

RITN. NR. 05 - 611368-02 -
 OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE FLYTTKLART HUS
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
 -2020-11-30- SERIII

ARKIVNR 2019/23 DIARIENUMMER VGS-KL-2019-25 Kopian bestyrkes:

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Kart- och lantmäterienheten
NYBYGGNADSKARTA

UPPRÄTTAD 2019-06-27

FASTIGHET **SPJUTET 20**

KOMMUN HOFORS OCKELBO SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15B FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA
 811 32 Sandviken M² 522

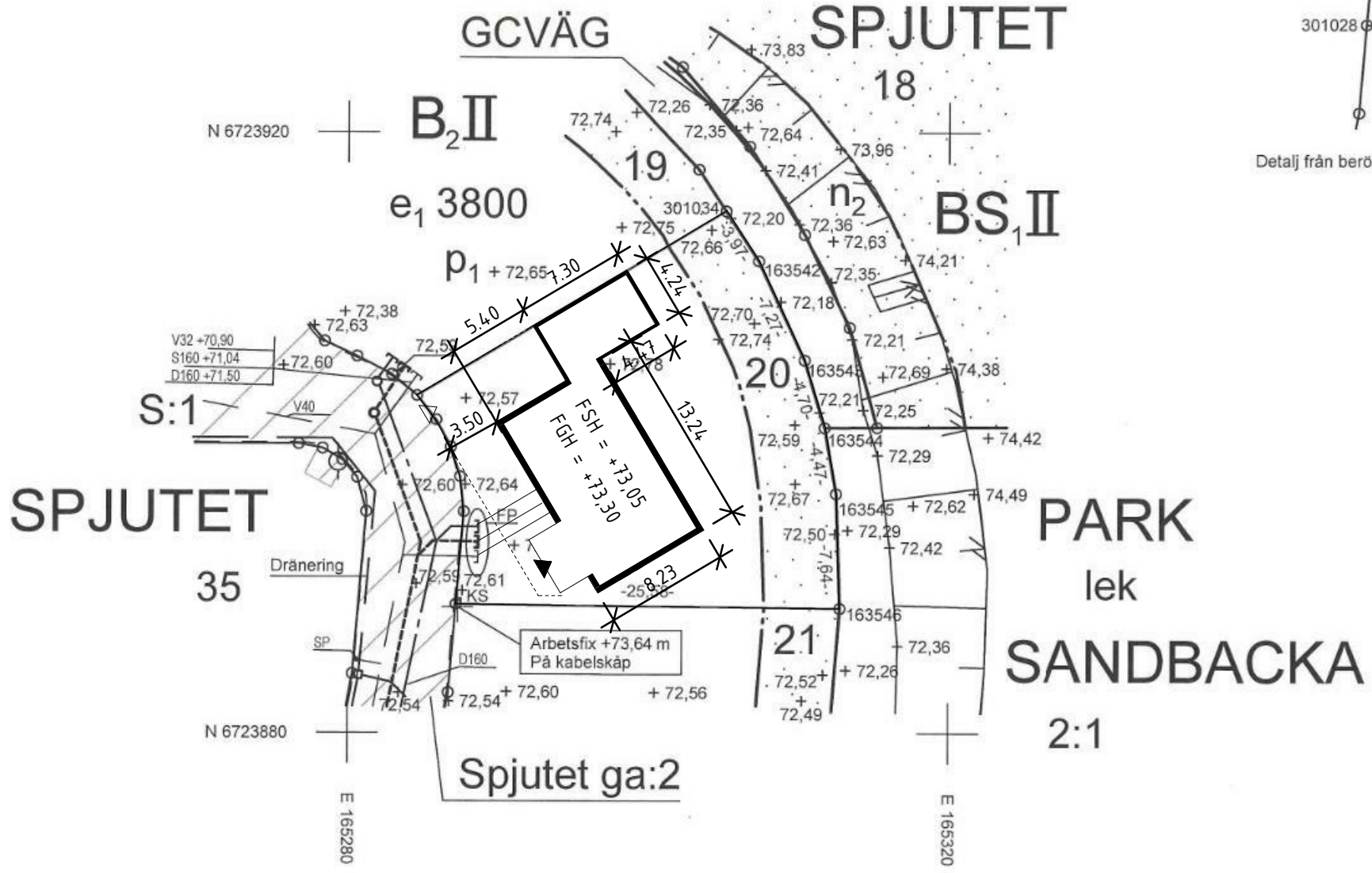
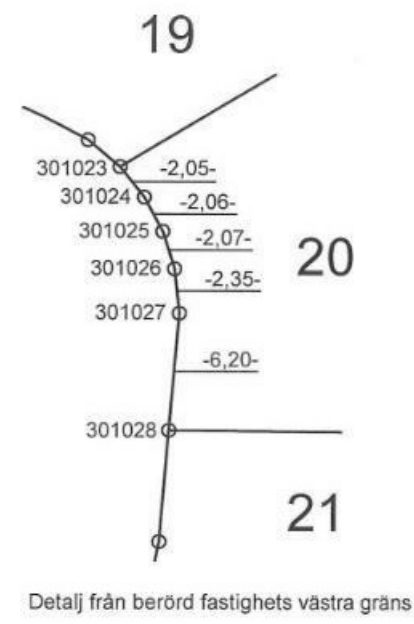
MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER
 Detaljplan 2009-02-05 akt 2181K-P09/4
 Områdesbestämmelser akt
 Utom planområde

Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt Ja: Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan Ja: Nej:

Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55, 2181K-09/68

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
 - Gemensamhetsanläggningsyta
 - Väg/kantsten
 - Staket
 - Slänt
 - Trappa
 - NYHEM Traktnamn
 - 3:7 Registernr för fastighet med traktnamn
 - KÖLNAN Kvarternamn
 - 2 Registernr för fastighet med kvartersnamn
 - s:32 Samfällighet
 - ga:2 Gemensamhetsanläggning
 - Punkt i rutnät
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - 00,00- Sidlängd
 - +00,00 Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt
 - KS Kabelskåp



SKALA 1:400

På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
 • Fjärrvärme
 • Kommunala VA-ledningar
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
 www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:
 vatten, V, befintlig tryckledning, T, befintlig
 spillvatten, S, befintlig dagvatten, D, befintlig omhändertas lokalt
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2019-05-27

Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm
 Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: CH *ccc* Granskning: OVT *OVT* Markkontroll och mätning: PAO *DNB*