



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Bilderna är en illustration.

LB97

Produktperiod: 2022.11.01 – 2023.03.31



SmålandsVillan

Snabbfakta



Bilderna är en illustration.

- 1 sovrum med tillhörande rymlig walk-in-closet
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök med köksö
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin
- Braskamin: Contura 510G:1 Style, glaslucka – Svart
- Solcellspaket, 20 paneler

I Villa Lekeryd välkomnas du av en stor entré med gott om plats för både kläder, barnvagn och varma vantar. Den stora hallen skapas av att trappan är centralt placerad i vardagsrummet, vilket också ger dig andra planlösningsmöjligheter den dagen du väljer att inreda övervåningen.

Exteriört

Fasad

- Fasad: Liggande panel, grundoljad och grundmålad

Takpannor

- Kulör: Benders Svart, NCS S 9000-N (Färgnr Benders 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: svart

Regnvattensystem

- Kulör: svart
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS, 3-glasfönster.
Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Linjalen, NorDan, Basaltgrå, NCS S 6502-B RAL 7012.
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet, NorDan, Basaltgrå, NCS S 6502-B RAL 7012, brandklassad.
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr kök & vardagsrum

- Med glasbröstning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vita - Sweedoor
- Trösklar i ek.
- Golvlister, taklister och dörrfoder: Vita

Tak

- Gipsplank vit

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Våning 1 Entréplan

Entré

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Garderob: Slät vit,
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R
- Spotlights ingår

Hall 1

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

Vardagsrum

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

Matplats

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

Sovrum 1

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

Walk-in-closet

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R
- 4 standardgarderober och 1 linneskåp

Kök

- Köksleverantör: Vedum
- Vitvaror: Rostfria
- Kökslucka: Edit – kulör F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R, glans 25
- Köksö
- Kylskåp: Standard Rostfritt, Bosch
- Frys: Rostfritt, Bosch
- Inbyggnadspaket: Inbyggnadspaket med induktionshäll, Rostfritt, Bosch
- Inbyggnadsugn: Rostfritt, Bosch
- Mikrovågsugn: Rostfritt, Bosch
- Diskmaskin: Integrerad, Bosch
- Diskbänk: Intra Baltic 745D-LW, underlimmad. Blandare Oras Saga 3934F
- Laminatbänkskiva: 3025 Grey Siena Marble
- Stänkskydd: Kakel vit
- Handtag lådor: 31030 Nejliska c/c 128
- Handtag luckor: 31030 Nejliska c/c 128
- Fläktkåpa Rostfritt
- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R
- Spotlights

Bad

- Golv: Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakel
- Inredningsset: Vedum Free 915 Moa vit, belysning Nittorp
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- Duschset: Takdusch Nova 7402 Rainshower inkl blandare
- Handdukstork: Cubus – Vattenburen handdukstork – svart
- Wc-stol: Ifö Sign 6860

Klädvård

- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare inkl. blandare Oras Saga 3935F
- Golv: Våtrumsgolvmatta 136 Raw Concrete Dark Grey, Tarkett
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Klädvårdsinredning handtag: 31120 Vallmo
- Tvättmaskin 9 kg: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

Våning 2

Inredningsbar övervåning

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.