

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peter Andersson	Köpare Kalle	Person nummer	Fastighetsbeteckning Kalkstenen 11	Datum 26-10-02
Hustyp Markaryd	Sidobyggnad		Kommun Ulricehamn	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 861 100	Inflyttningsklart 1:a våning
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 861 100	Delsumma 2 861 100
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma
Tomt kostnad.		600 000		
Lagfart		9 900		
Nybyggn. karta,bygglov		30 000		
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA		Ingår		Kommunalt
Anslutningsavgift EL		45 000		
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas		25 000		Fiber
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				
Grundundersökning				Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		100 000		
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000		
Krankkostnad				
Omlastning		15 000		
Container				
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		844 900		Delsumma 844 900
Pantbrev och grav.bevis		75 600		
Räntor o bankavg. Rta %	3,00			Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER		75 600		Delsumma 75 600
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				Mäklare
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 781 600

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP

Köpare Kalle	Fastighetsbeteckning och kommun Kalkstenen 11 Ulricehamn
Upprättad av Peter Andersson	Hustyp Markaryd

Förutsättning för beräkningen är en familj med 2 vuxna och med 2 barn i skolåldern

Vattenförbrukning per år prel. antal m3 kostn /m3 Totalt

Elförbrukning per år prel. beräkn. antal Kwh kostn/Kwh Totalt
Hushålls-El per år prel. beräkn. antal KWh kostn/Kwh

Ev annan uppvärmning, Olja gas, fjärrvärme el. dyl.

Sophämtning per år

Försäkring (dock ej lösöre) per år

Underhålls- och reparationskostnader (inga kostnader under de första åren)

Totalt uppskattad driftkostnad per år, kronor

Beräknad driftkostnad per år avrundat till närmsta hundratal kronor:

Kostnad för del i samfällighets-, Väg-, eller tomtägarförening o.dyl. per år

Övriga förutsättningar:



OFFERT PÅ

Mitt hus

Husmodell **Villa Markaryd**
Byggekommun **Ulricehamn**

Kund
Peter Andersson

Vi tackar för att vi har fått förtroende att
offerera ett hus till er!

Säljare

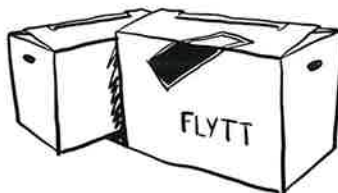
Peter Andersson, +46705903932
Tredje Villagatan 15A, 504 53 Borås

Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Markaryd
Sidobyggnad	null
Leveransdeklaration	SMV i106/m106 TGM
Prislista	H26-03:02 / G26-03:07

Summa	2 861 100 kr
-------	--------------



Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Våning 2 levereras oinredd. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.

Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra till fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Vår husfabrik ligger i småländska Vrigstad. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.





DITT HUSVAL

Villa Markaryd

Villa Markaryd är det stora huset i det lilla formatet. Du börjar med 2 rum och kök på dryga 81 kvadratmeter, när behovet kommer inreder du övervåningen och utökar enkelt till 7 rum och kök och dubblar boytan. Övervåningen kan då bli den privata delen med sovrum och ett allrum medan entrévåningen blir platsen där man samlas och umgås.

Med bardisken som binder samman kök, entré och vardagsrum blir det en stor umgängesyta där barnen kan vara i närheten för eventuell hjälp vid läsläsning, du får en överblick från köket och en naturlig plats att servera välkomstsnacks på när gästerna kommer.

Villa Markaryd är huset som verkligen kan växa med familjens behov.



Boarea	81-163 m²
Typ	3
Rum	2
Bygghöjd	6.14 m
Byggyta	94 m²

Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Markaryd	2 520 300 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard (RTV)	0 kr
-----------------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 27 grader	0 kr
Isolering vindsbjälklag: Standard isolering vindsbjälklag	0 kr
Fasad: Liggande panel	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Svart	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Fönsterkulör utsida: Vit	0 kr
Fönsterbleck kulör: Vit	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Isolerad gavelspets: Ingår ej	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Entrédörr: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Vit	0 kr

Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Groventrédörr: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr klädvård: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr övervåning: Inåtgående fönsterdörr med fyllning nedtill	0 kr
Veranda/entrétrappa huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: 1 trappa	3 400 kr
Entrétak: Ingår ej	0 kr
Groventrétak: Ingår ej	0 kr

Interiört

Invändig trappa: Vitmålad trappa med eklaserade steg	47 200 kr
Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv hus: Ek Erve - standard	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr
Lucka Garderober: Elsa	0 kr
Handtag garderober (stående): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Monterade handtag garderober: Handtag monteras	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr

Kök

Kök: Kök	0 kr
Vitvaror: Vita vitvaror	0 kr
Kökslucka: Elsa	0 kr

Kökslucka Kulör: Vit	0 kr
Diskbänk: Standard Intra Nivis 82DF	0 kr
Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: Black Marble	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Inbyggnadspaket och håll: Inbyggnadspaket med induktionshäll	4 300 kr
Köksfläkt: Fläktkåpa SVART	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Kakel & Klinker Bad	68 500 kr
Inredningsset: Inredningsset Free 615	11 000 kr
Lucka inredningsset: Maja	0 kr
Kulör inredningsset: Vit NCS S 0500-N	0 kr
Handtag kommod: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Duschvägg/Badkar: Duschhörna - Linc Niagara, 90x90	9 000 kr
Dusch- och badkarsblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Handdukstork: Ingår ej	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr

Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum 0 kr

Entré

Vinylgolv i entré: Ingår ej 0 kr

Klinker i entré: Ingår ej 0 kr

Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum 0 kr

Garderober: Standard garderober 0 kr

Spotlights: Ingår ej 0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum 0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum 0 kr

Garderober: Standard garderober 0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: Tillvalspaket klädvårdsinredning 0 kr

Lucka klädvårdsinredning: Elsa 0 kr

Klädvårdsinredning handtag: 31031 Tagetes c/c 128 0 kr

Montering handtag: Handtag monteras 0 kr

Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit 0 kr

Våtrumsgolv matta klädvård: 5201_Breccia stone_Beige 0 kr

Tvättmaskin: Tvättmaskin 8 kg (standard) 0 kr

Torktumlare: Torktumlare 8 kg 9 400 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe S735	0 kr
Solceller (för skatteavdrag grön teknik): Ingår ej	0 kr
Solceller (ej skatteavdrag grön teknik): Ingår ej	0 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

Övervakning

Övervakning: Oinredd övervakning	0 kr
----------------------------------	------

Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej	0 kr
-----------------------	------

Fristående förråd

Förråd: Ingår ej	0 kr
------------------	------

Totalentreprenad

Grund hus: Grundmontage och markarbeten	188 000 kr
SUMMA	2 861 100 kr