



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Maria Hoffner	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Mjövikstrand, tomt 3	Datum 23-06-19	
Hustyp Kalmar	Sidobyggnad		Kommun Karlskrona		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 289 800	enligt offert 23.06.19	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 289 800	2 289 800	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 395 000		beroende på tomtval	
Lagfart		21 800			
Nybyggn. karta, bygglov		45 000		Karta, bygglov, utsättning	
Gatukostnad					
Anslutningsavgift VA		240 000		Karlskrona kommun	
Anslutningsavgift EL		44 375		eon, aktuell taxa	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		22 900		Affärsverken	
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		180 000		beror på grundförhållanden	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	35 000	1 974 075		2 009 075	
Pantbrev och grav.bevis				Ev. pantbrevs- och lånekostnader tillkommer	
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 298 875	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.