

# NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Fastighet:</b> BULLSTA 1:10       | Kartan upprättad:<br>2021-05-03 |
| Adress: Bullsta 5                    | Handläggare: Simon Larsson      |
| Areal: 1204m <sup>2</sup>            | Mätning: Jonas Skinnari         |
| Kartan beställd av: Thomas Singelman |                                 |

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| <b>Aktuellt område berörs av:</b>                         |   |                             |
| Pågående förrättning:                                     | Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> |
| Planinformation: Detaljplan, akt 1980K-P2009/73, Dp 1634. |   |                             |
| Avtalsrättigheter: -                                      |   |                             |

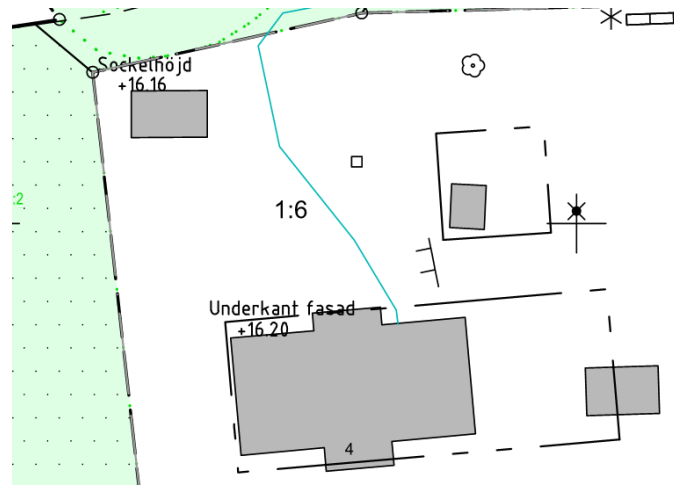
**Ledningsdokumentation i området:** (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

|  |   |
|--|---|
| <b>EL</b>  |   |
| Mälarenergi elnät AB:<br>021 39 50 50  | Vattenfall Eldistribution AB:<br>020 82 00 00                       |
| Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>              | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> |
| En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation! |   |

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>Tele</b>   |   |   |   |   |   |
| Skanova AB:<br>020 40 24 00   | Telenor-Huawei:<br>026 12 35 00                                     | Telenor-Accessnät:<br>026 12 35 00                                  | Tele2 Sverige AB:<br>026 12 35 00                                   | Stokab AB:<br>08 508 30 260   | IP-Only Networks AB:<br>026 12 35 00                                |
| Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <b>VA</b><br>Mälarenergi AB   | <b>Fjärrvärme</b><br>Mälarenergi AB:<br>021 39 50 50                | <b>Gatubelysning</b><br>Västerås stad:<br>021 39 26 20<br>(Gatu- och trafikheten) | <b>Opto</b><br>Fibra: 077 137 53 75                                 | <b>Trafikverket</b><br>ITV/Processnät                               |
| Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>               | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |   |   | 2021-03-31  |   |

|   |
|---|
| <p>OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.<br/>Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.<br/>Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.</p> <p>VA (Vatten &amp; Avlopp)<br/>Vatten Marknad &amp; Distribution, mail: <a href="mailto:post@malarenergi.se">post@malarenergi.se</a> eller tel. 021-39 50 50.<br/>Datum: 2021-04-21<br/>Förbindelsepunkt kan erhållas till kommunalt VA för dagvatten, spillvatten och vatten.<br/>Kontakta Mälarenergi Vatten för utredning av förbindelsepunktens läge.<br/>Anmäl anslutning via Mälarenergis hemsida i god tid innan önskat anslutningsdatum.</p> |
|---|



Sockelhöjd och underkant fasad. Fastigheten Bullsta 1:6

|                     |   |
|---------------------|---|
| Föreslagen höjd för |   |
| Sockel bostadsdel:  | + |
| Garagegolv:         | + |

DINGTUNA PRÄSTGÅRD

1:1

X=6604720

Inom fastigheten gäller:  
DP 1634  
B g fril 22-34  
e<sub>1</sub> e<sub>2</sub> p<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> f<sub>3</sub>  
b<sub>1</sub> b<sub>2</sub>

X=6604680

Y=144400

BULLSTA

1:11

1:10

g  
ej parkering  
natur

s:1

BULLSTA ga:2

BULLSTA ga:1

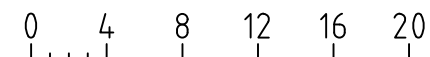
BULLSTA ga:2

Underkant fasad  
+16.20

DP 1182

1:6

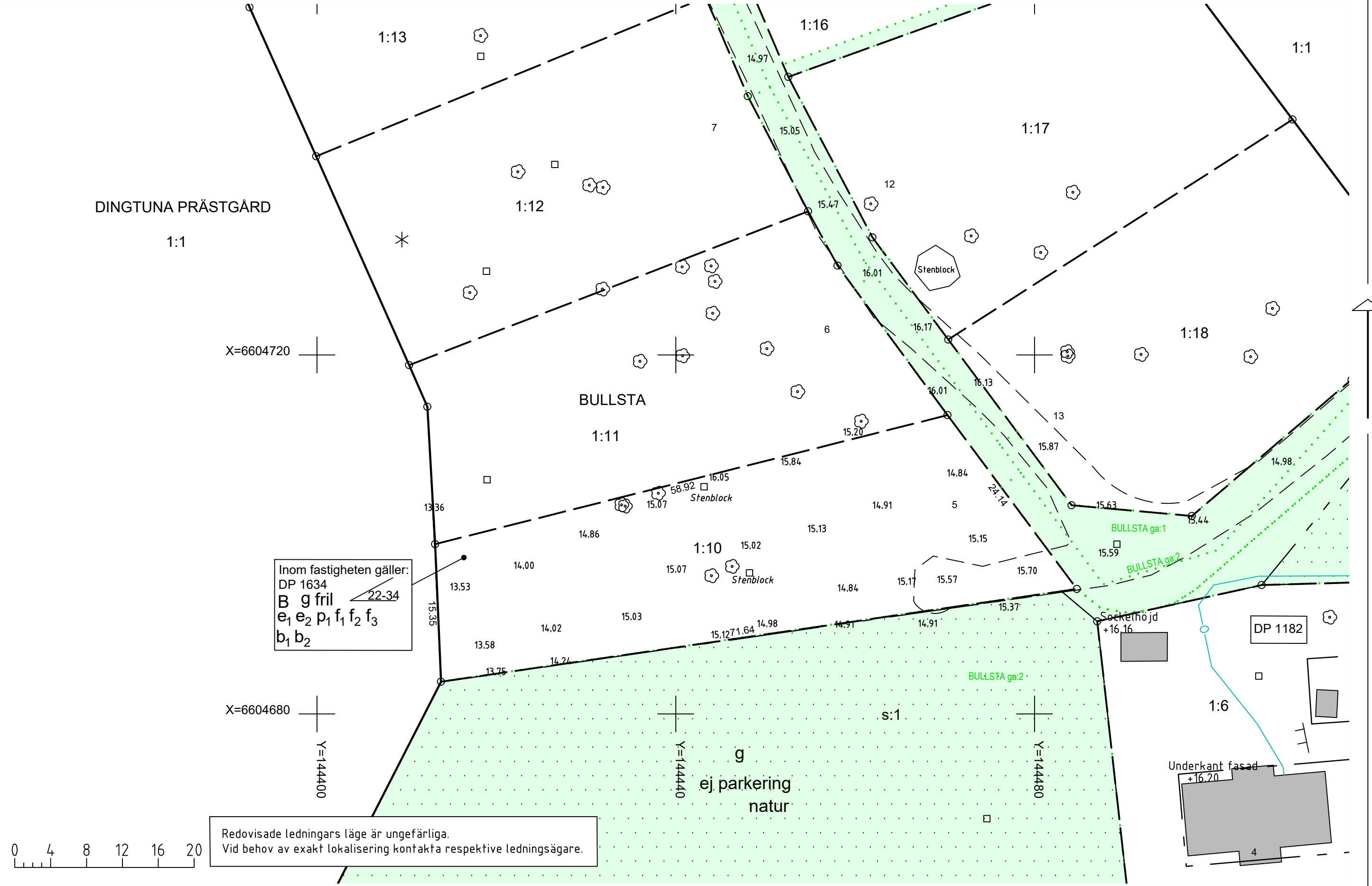
Fältinventering och mätning utförd 2021-04-27 JS



Skala 1:400 A3L Mätclass: II

Referenssystem: SWEREF 99 16 30 RH2000

Redovisade ledningars läge är ungefärliga.  
Vid behov av exakt lokalisering kontakta respektive ledningsägare.



# Teckenförklaring - Nybyggnadskarta

\*Teckenförklaringen är anpassad för att fungera för alla våra nybyggnadskartor, det kan därför finnas saker i kartan som inte finns med i teckenförklaringen och tvärt om.

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | Traktgräns   |
|                 | Fastighetsgräns                                    |
| <b>BERGA</b>    | Traktnamn och Kvarterstraktnamn                    |
| <b>1:6 / 8</b>  | Fastighetsbeteckning                               |
|                 | Gränspunkt   |
|                 | Återfunnen gränspunkt                              |
| 23.15           | sidmått  |
| (10.32)         | -utredd fastighetsgräns, eller enligt ursprungsakt |
| R=              | sidmått  |
| K=              | -osäker eller planerad ny fastighetsgräns          |
| 27.85           | Radie  |
| +29.06          | Korda  |
| <b>Brovägen</b> | Markhöjd   |
| 2               | -decimaltecknet utmärker punktens planläge         |
|                 | Höjd på befintlig detalj                           |
|                 | -decimaltecknet utmärker punktens planläge         |
|                 | Gatunamn   |
|                 | Adressnummer                                       |
|                 | Kantlinje, kantsten.                               |
|                 | Kantlinje asfalt eller grus.                       |
|                 | Slänt  |
|                 | Stödmur  |
|                 | Stenmur  |
|                 | Staket   |
|                 | Häck   |
|                 | Byggnader, inmätta / digitaliserade                |
|                 | Öppen area   |
|                 | El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp          |
|                 | Lövträd / Barrträd                                 |
|                 | Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng                   |
|                 | Källa / Brunn                                      |
|                 | Stenblock / Grindstolpe                            |
|                 | Fornminne  |
|                 | Luftledning EL / Tele                              |
|                 | Förbindelsepunkt VA                                |
|                 | Skalstock  |

## Rättigheter

|  |                     |                        |
|--|---------------------|------------------------|
|  | ...ga:1             | Gemensamhetsanläggning |
|  | ...Lr.1981-23/40.1. | Ledningsrätt           |
|  | ...Sv.1981-41.2     | Servitut               |

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

## Ledningar från ledningsdragande verk

|  |             |
|--|-------------|
|  | Optokabel   |
|  | Elkabel     |
|  | Fjärrvärme  |
|  | Telekabel   |
|  | Vatten      |
|  | Dagvatten   |
|  | Spillvatten |
|  | Urdrift     |

Ledningarnas läge är ungefärliga.

Kontakta respektive ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

## Planbeteckningar

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Planakt                             |
|  | Plangräns                           |
|  | Användningsgräns                    |
|  | Egenskapsgräns                      |
|  | Administrativ gräns                 |
|  | Begränsningar av markens bebyggande |

B F S<sub>1</sub> GATA PARK

g u x l l e<sub>1</sub> 0000 v

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
|  |  | Egenskapsbestämmelser |
|  |  |                       |

Utfartsförbud

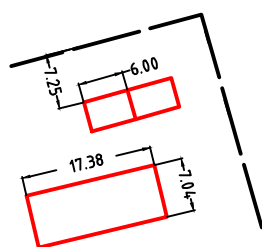
Y=138950

X=6594700 Koordinatangivelse

För nyare akter (from 2008) se:

[www.vasteras.se](http://www.vasteras.se) - Bygga, bo och miljö - Kommunens planarbete - Detaljplaner

# Teckenförklaring - Situationsplan



## Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått exempelvis till angränsande fastighetsgränser.