

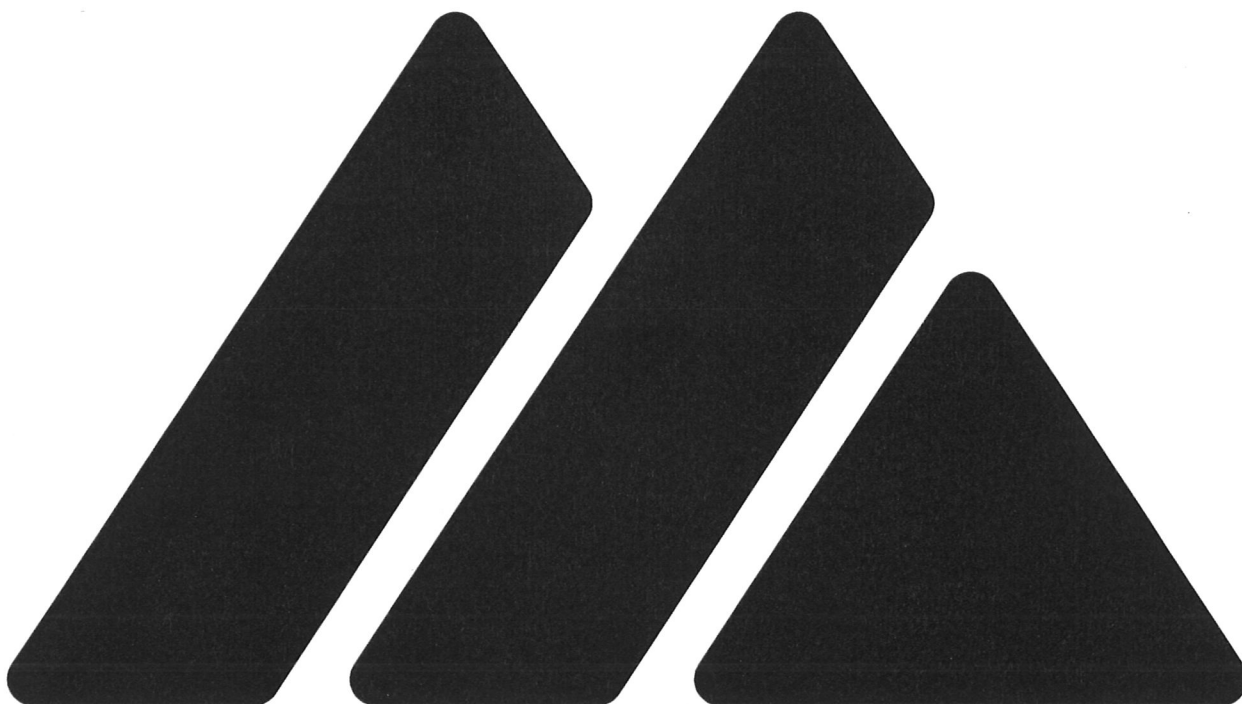
A-SPECIAL OS-114928-01

Affärsförslag

OBOS Bostadsutveckling AB

∞

Förlöv FH



Totalentreprenad

Vi tackar för Er förfrågan och lämnar affärsförslag på hus i
inflyttningsfärdigt utförande exkl. utvändig målning, enligt nedan:
Leveransbeskrivning: LB 251 i/m

Artikel	Antal	Totalpris
A-special OS-114928-01 PRIS I UTGÅNGSSTANDARD INKL MOMS		2 796 746 kr
Liggande panel 22x145 mm (99C220)	109,39 m ²	22 905 kr
AFK 11/20-15 (99WF90435C)	4 st	30 993 kr
AFK 11/15 (99WF90420C)	-4 st	-21 093 kr
Kombifönster 11-20 (AFH 11-15) (99WF96070)	1 st	10 297 kr
AFH 11/15 (99WF90180C)	-1 st	-7 143 kr
AD2 17/21-15 G (Glas nedtill) (99WF90615C)	1 st	19 642 kr
AD 10/21-15 G (Glas nedtill) (99WF90515C)	-1 st	-12 722 kr
AFF3F 8 - Runt (99WF91140C)	1 st	31 641 kr
Dekorspröjs (Alu) alt. 2014-1 (99WF658A)	1 st	719 kr
Ryggåstak (99E5100)	44,8 m ²	61 301 kr
Elfa Vista Klar spegel 1530-1832mm (2 dörrar) (99J550C) Exklusive inredning	-1 st	-9 556 kr
Förråd	1	200 500 kr
Liggande panel 22x145 mm (99C220)	38,78 m ²	8 121 kr
I övrigt enligt Myresjöhus AB ordinarie utgångsstandard.	1	INGÅR
TOTALPRIS INKL. MOMS		3 132 350 kr

Affärsförslaget är giltigt i 30 dagar.

För ytterligare upplysningar står vi gärna till Ert förfogande.

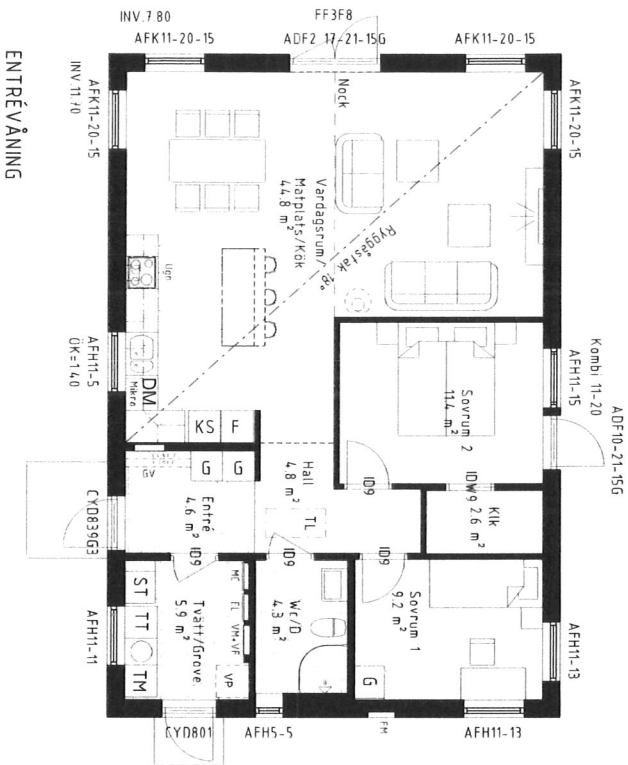
Totalentreprenad = Fast pris = Ett kontrakt

Bilaga till affärsförslag A-special OS-114928-01

Följande ingår i Myresjöhus standard

- Ett avtal med Myresjöhus till fast pris
- Rise - Certifierade (O144/O2) konstruktioner för hela huset
- Personlig projektledare, med Bas-U utbildning, representant för Myresjöhus
- Färdigställandeförsäkring (GarBo)
- 10-årigt konsumentskydd - Nybyggnadsförsäkring (GarBo)
- Villaförsäkring (GarBo) från avtalsdatum till 6 mån efter godkänd slutbesiktning (ej företag)
- Hemförsäkring med lösöre (GarBo) 6 mån efter godkänd slutbesiktning (ej företag)
- Energiberäkning
- Provtryckning (Täthetsprovning)
- Arbetsmiljöplan upprättas
- Schakt och grundläggning inkl biluppställningsplats och 10 lm servis (från grund till tomtgräns enligt gällande leveransbeskrivning)
- Arbetsbod och container för byggavfall och byggställning runt hus.
- Byggstädning
- Invändig takhöjd 2,5 m
- Vattenburen golvvärme i betongplatta (Radonsäker)
- Träfasad: Grundoljad och grundmålad
- Ytterväggar 350 mm (250 mm isolering)
- Elitfönster Original Alu (aluminiumbeklädda) 3-glasfönster med argon (tillhörande produktgrupp U=1,0) - Vitmålade
- Yttertak med 21 mm råspont
- Nibe frånluftsvärmepump S735
- Kährs 3-stavs lamellgolv i ek mattlack eller ek vit mattlack
- Lister: Släta eller profilerade
- Kakel och klinker i bad och wc/dusch
- Klinker på golv i tvätt och entré enligt ritning
- HTH-kök med luckalternativ: Art & Mono Vit NCS S 0500-N softclosing på luckor och lådor
- Vägghängd fläktkåpa Rörås Neo Stål 60 cm
- Underlimmad diskbänk
- Duschvägg INR Linc Angel eller Linc Niagara
- Våtrumsvägg med 15 mm plywood enligt säker vatteninstallation
- Siemens hushållsprodukter i kök och tvätt
- Elfa Vista skjutdörrar vid garderober i sovrum eller i entré exkl. inrede (För hustyp SMART ingår ej skjutdörrsgarderob)
- Vedums badrumsinredning Free Alice/Maja/Edit 915 i badrum
- (För hustyp SMART ersätts kommod och spegel B=900 mm med kommod och spegel B= 615 mm)
- Vedums inredning i wc/dusch: Free Alice/Maja/Edit 615
- ASSA 2002, säkerhetslås på ytterdörrar
- Swedoor innerdörrar - 3 st alternativ
- Mediacentral (tele/tv/dator) max 10 st uttag
- Ljudisolering 45mm i samtliga innerväggar
- Ljuddämpande isolering 95mm i mellanbjälklag
- Förstärkta bjälklag när badkar finns med på huvudritning
- VI FÖRBEHÅLLER OSS RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR AV SORTIMENTET, PRODUKTER KAN UTGÅ ELLER TILLKOMMA KONTROLLERA ALLTID AKTUELLT SORTIMENT MED DIN MYRESJÖHUSSÄLJARE.

SKISSFÖRSLAG
VILLA FÖRSLÖV 2:56
BÅSTAD
S23122

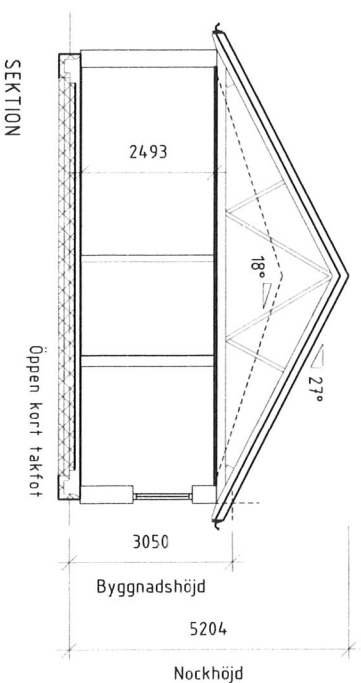


ENTRÉVÅNING

Boarea (BOA)	
Plan 1 BOA	91.0 m ²
Bruttoarea (BTA)	
Plan 1 BTA	104.5 m ²

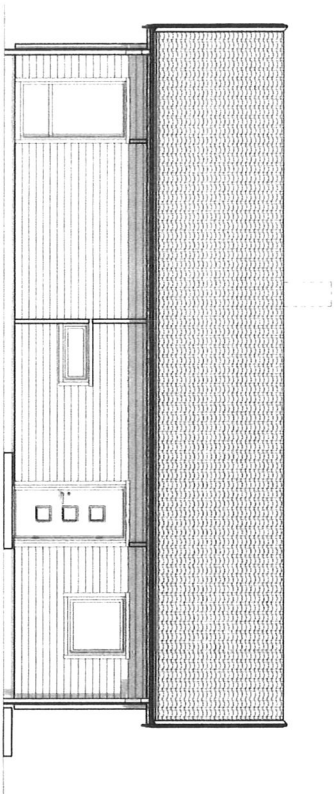
RITAD AV: Helga Stier
DATUM: 2023-09-07
E-POST: MYRESJÖHUS
574 85 VETLANDA Tel. 010-434 10 00

Hemsida: www.myresjohus.se

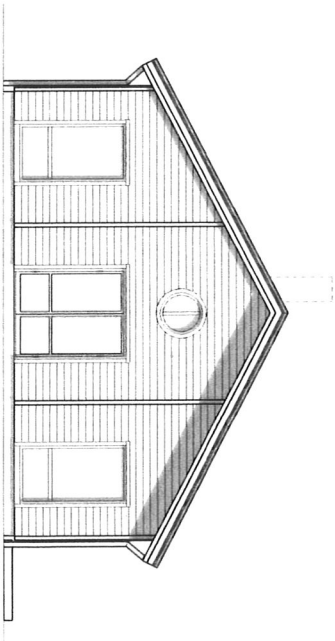


Vindstabiliseringen påverkas av terrängtyp och husets utformning vilket kan komma att påverka byggnadens konstruktion

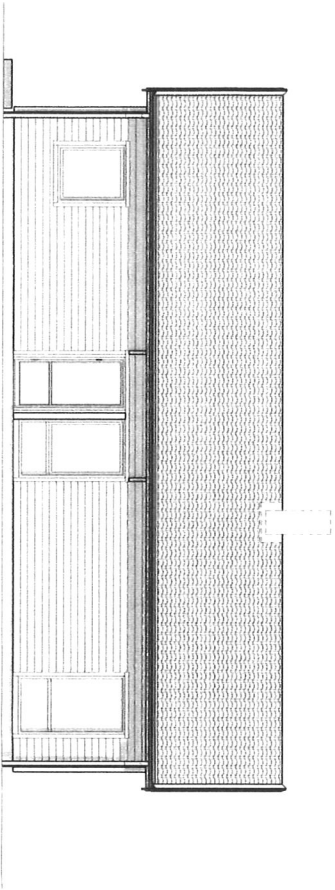
Denna ritning är Myresjöhus egendom. Den får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.



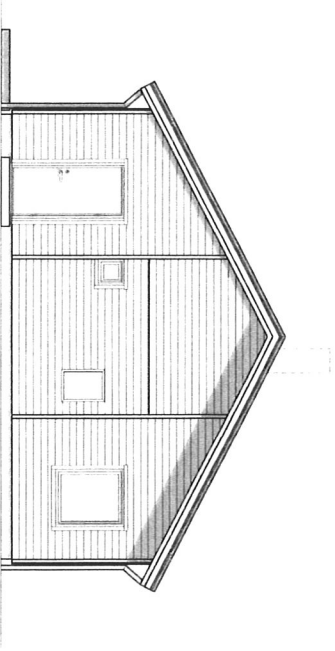
MOT SYDÖST



MOT SYDVÄST



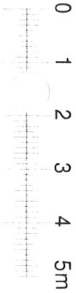
MOT NORDVÄST



MOT NORDÖST

RITAD AV: Helga Stier
DATUM: 2023-09-07
E-POST:
MYRESJÖHUS Tel. 010-434 10 00
574 85 VETLANDA

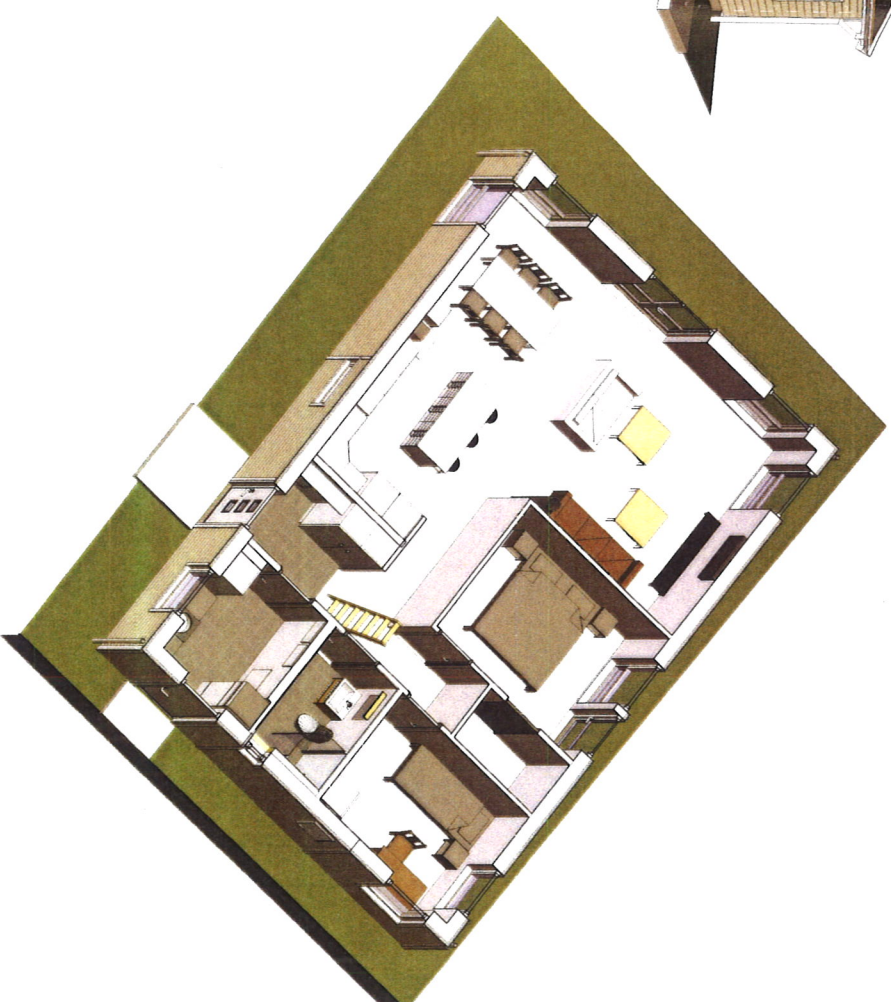
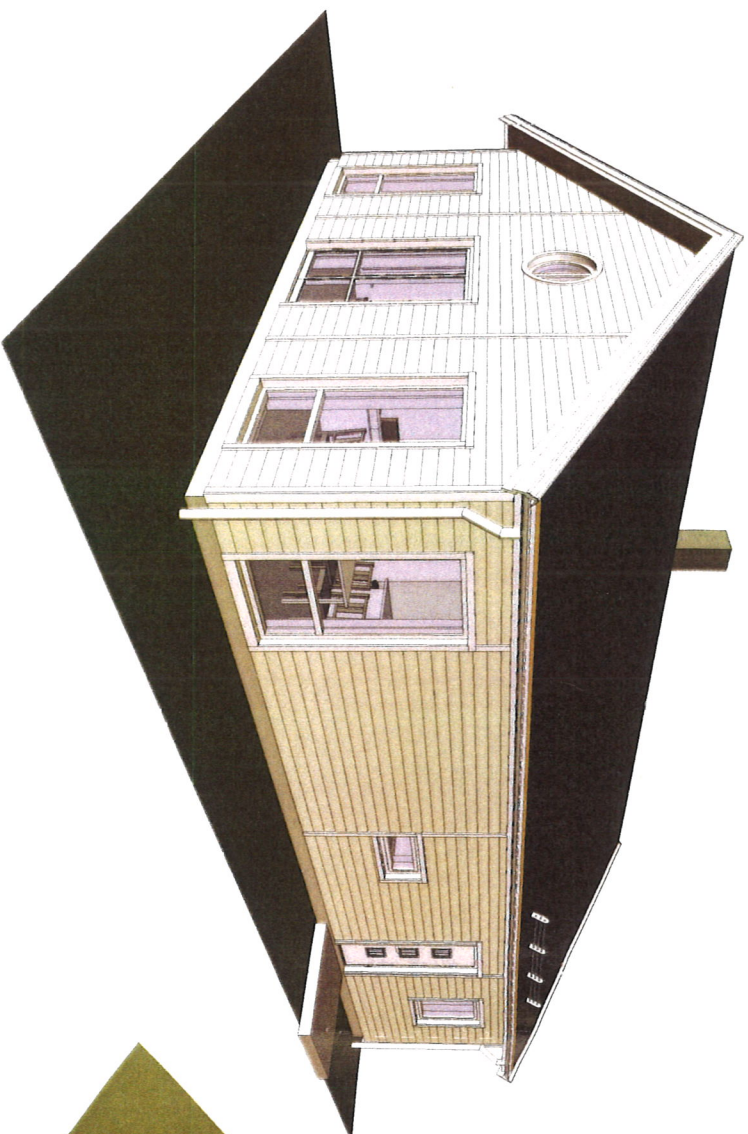
Hemsida:
www.myresjohus.se



Skala 1:100

Denna ritning är Myresjöhus egendom. Den får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

SKISSFÖRSLAG
VILLA FÖRSLÖV 2:56
BÅSTAD
S23122



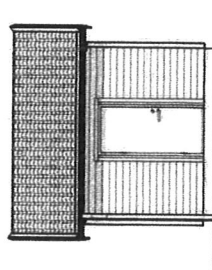
RITAD AV: Helga Stier
DATUM: 2023-09-07
E-POST: MYRESJÖHUS
574 85 VETLANDA Tel. 010-434 10 00

Hemsida:
www.myresjohus.se

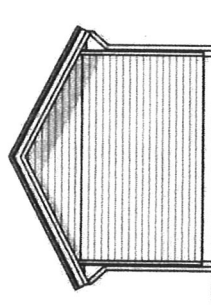
Huset på denna ritning kan vara utrustat
med tillval som medför prisjustering.

Denna ritning är Myresjöhus egendom. Den får inte kopieras och dess
innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd.
Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

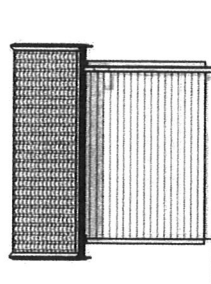
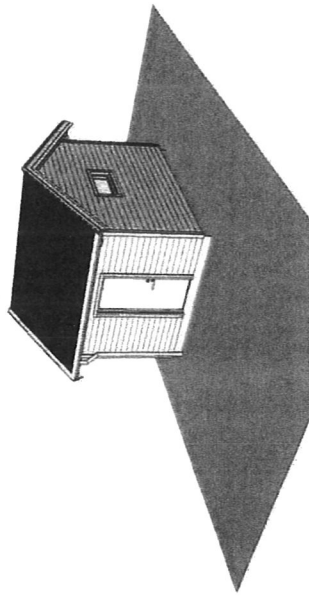
SKISSFÖRSLAG
FRD/VILLA FÖRSLÖV
BÅSTAD
S23122



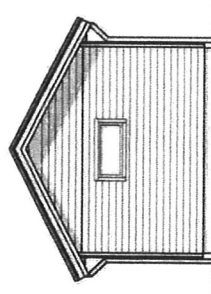
MÖT NORDÖST



MÖT SYDÖST



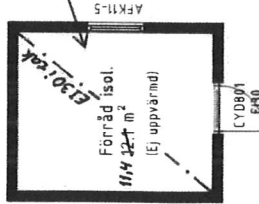
MÖT SYDVÄST



MÖT NORDVÄST

2960 (2700+130*2)
~~2660 (2400+130*2)~~

Inv 330 2960



Inv 3860

OBS! Häll BYA <15 kvm
(tänk på 130-modul i
varje vaggande)

Skisskoll, 2023-09-18 -
hsm

RITAD AV: Helga Stier
DATUM 2023 09 07

e-post:

MYRESJÖHUS

84 85

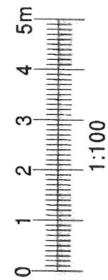
VETTANDA

Tel. 010-434 10 00

Hemsida:

www.myresjohus.se

Byggnadsarea (BYA)
Plan 1 BYA 150 m²



Denna ritning är Myresjöhus egendom. Den får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

DENNA HANDLING LIGGER TILL
GRUND FÖR VÅR OFFERT NR

08-23076 20 23 - 10 - 04

Myresjöhus

Helga Stier

Myresjöhus

Upprättad av Patrik Ekstrand	Köpare OBOS Mark AB MH Helsingborg Förslöv			Fastighetsbeteckning Förslöv 2:56	Datum 2025-03-26
Hustyp Villa Förslöv 2:56	Sidobyggnad Förråd 11,4 m2(2,96x3,86), isolerat.			Kommun Båstad	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 132 350	Totalentreprenad - Inflyttningsfärdigt	
Sidobyggnad				Totalentreprenad - Inflyttningsfärdigt	
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 132 350	3 132 350	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår i Totalentreprenaden.	
Montering				Ingår i Totalentreprenaden.	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår i Totalentreprenaden.	
VVS-installation				Ingår i Totalentreprenaden.	
El-installation				Ingår i Totalentreprenaden.	
Målning				Ingår i Totalentreprenaden(ej utv.målning)	
Golvbeläggning				Ingår i Totalentreprenaden.	
Kakel/Klinker				Ingår i Totalentreprenaden.	
Vatten/el under byggtid		30 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		30 000		30 000	
Tomt kostnad.			595 000		
Lagfart			9 800		
Nybyggn. karta,bygglov		80 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA				Ingår i Tomtpris	
Anslutning EL				Ingår i Tomtpris	
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber				Anslutningsavg. Fiber ingår i tomtpris.	
Omlastning		20 000			
Byggström					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Kan tillkomma	
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		120 000	604 800	724 800	
Pantbrev och grav.bevis		39 300			
Räntor o bankavg. rta% 4,50		36 400		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-10 900			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		64 800		64 800	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	2 000 000
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 951 950	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)

SPECIFIKATION ÖVER TILLVAL

[illegible]

2024-07-04 (2019-02-05 BP)

Försäljningskontor: Helsingborg
Florettgatan 27C
254 67 Helsingborg

Tel:010-434 12 25
Fax:042-15 97 75

Datum 2025-03-26

PRELIMINÄR KALKYL FÖR BOENDEKOSTNADER I NYPRODUCERADE SMÅHUS ÅR 2019

Köpare nr 1	Ber årslön	Bilförmån/år	Antal barn	Säljare
OBOS Mark AB MH Helsingborg	500 000			Patrik Ekstrand
Köpare nr 2	Ber årslön	Bilförmån/år	Bidrag/år	
Förslöv	500 000			

Fastighet	Kommun	Hustyp
Förslöv 2:56	Båstad	Villa Förslöv 2:56
Komm skatt	Byggar	Sidobyggnad
33,00	2019	Förråd 11,4 m2(2,96x3,86)
BRA p	Grundb.besiktn.	
125,00	2019	

Lån typ	Ränta	Amort	Bind.tid ant. år	Byggkostnad	3 162 350
Bottenlån 1	4,50%			Byggherrek. ansl.avg	194 600
Bottenlån 2	4,50%			Tomtkostnad	595 000
Tilläggslån 1 inom 90%	4,50%	10,00%		Total prodkostn.	3 951 950
				Kontantinsats	2 000 000
				Totalt lånebehov	1 951 950
				Värdering	3 951 950

SAMMANSTÄLLNING FINANSIERING	Upptagna lån	Ränta	Amort	Summa
Bottenlån 1	1 951 950	87 838		87 838
Bottenlån 2				
Totalt bottenlån andel i % av prod.kostn.	49,39%	1 951 950	87 838	87 838
Tilläggslån				
Kontant insats i %	50,61%	2 000 000		
Total produktionskostnad	3 951 950	87 838		87 838

Om totala lån överstiger bruttointkomsten med 4,5x tillkommer 1% amort

OBS! ifylles endast vid tomrätt

Tomtpris:

Tomträttsavg %

S:a kronor	87 838
Driftkostnad	35 000
Tomträttsavg.	
Samf./Vägfavg	
Brutto kr	122 838
Skatte reduc	26 351
Netto kr	96 487

Månadskostnad inkl. drift och amortering

Brutto 10 236

Netto **8 041**

Varav amortering - eget sparande - per månad

Kvar att leva på efter skatt, barnbidrag och bokostn/mån

53 131

Anmärkning: Skatteberäkning har gjorts med grundavdrag och eventuell bilförmån.

20% statlig skatt samt 5% värnskatt från resp. brytpunkt

Allmän pensionsavgift: 7% (med maxbelopp räknat på 8,07% av förhöjt basbelopp.)

Ingen fastighetsavgift utgår de första fem åren, därefter ½ fastighetsavgift i fem år till.

Hänsyn har tagits till förhöjt "Jobbavdrag" – även det sk femte steget t.o.m 2017-2018.

OBS! Skuldkvoten (4,5xbruttolön) påverkas om köparen har fler bostadslån än ovan i andra fastigheter eller bostadsrätter.