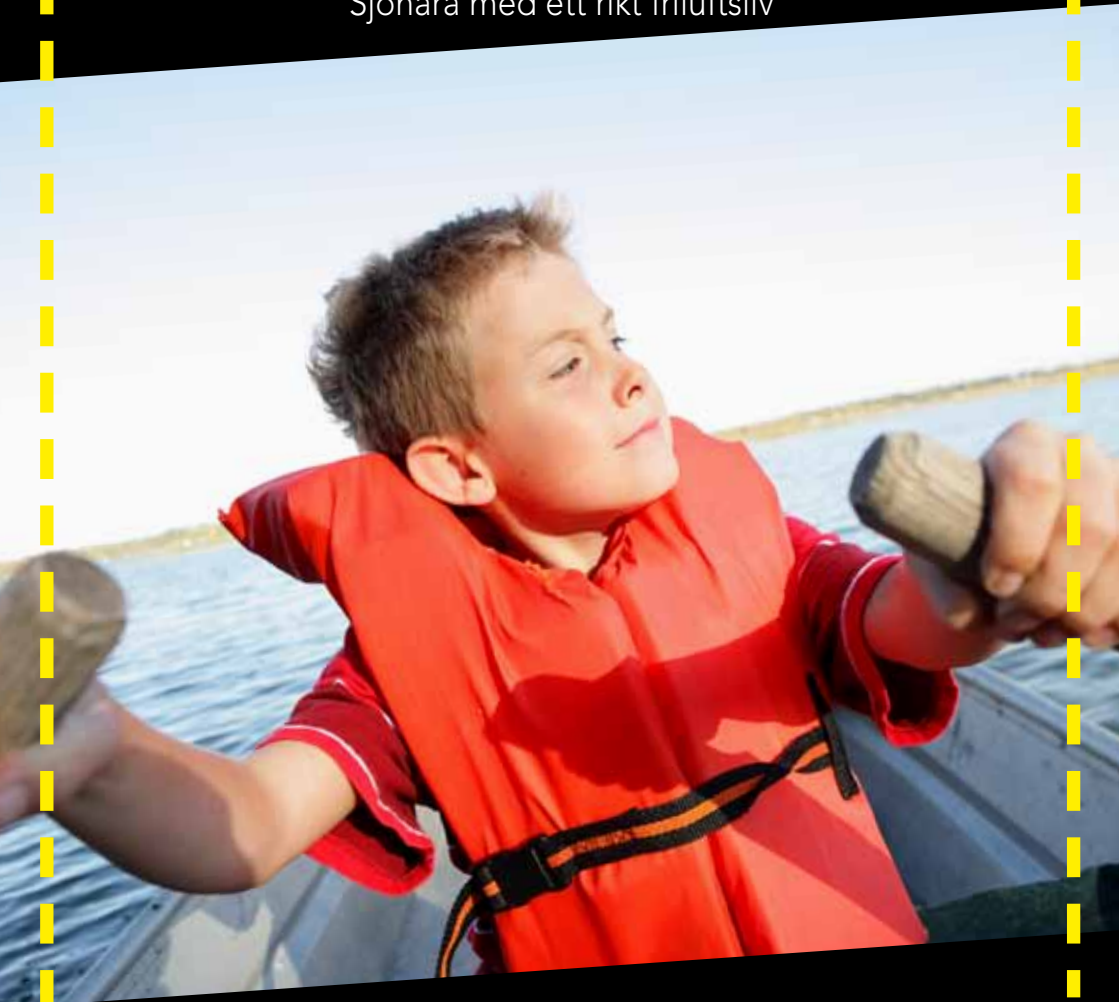


think...

SMÅ**L**

SÄLJAN

Sjönära med ett rikt friluftsliv



SmålandsVillan



Säljan - sjö och friluftsliv inpå husknuten

Att bo bra är en viktig del i livet. Men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

Nu har SmålandsVillan möjlighet att erbjuda 28 st tomter vid natursköna Storsjön i Sandviken. Säljan ligger ca 4 km från Sandvikens centrum med närhet till sjöliv, golf, löpar- och skidspår. Dessutom finns skolor, affärer och andra samhällsfunktioner inom gång- och cykelavstånd. Du kommer att bo med sjön och friluftslivet inpå knuten.

En lekpark placeras centralt i området och gamla stengärdesgårdar bevaras. Naturstigar och gångvägar kommer ledas genom området och utmed Storsjöns strand vilket ger stor tillgänglighet i och till området.

Välkommen till ett område fullt av härliga möjligheter.





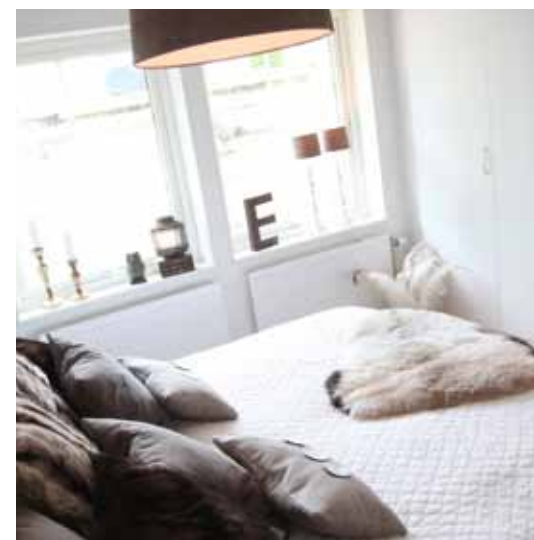
Visste du att...

Våra hus är skapade av arkitekter för att man ska bo bra och ha plats för familj och vänner.

Eget arbete kan räknas som del av kontantinsatsen.

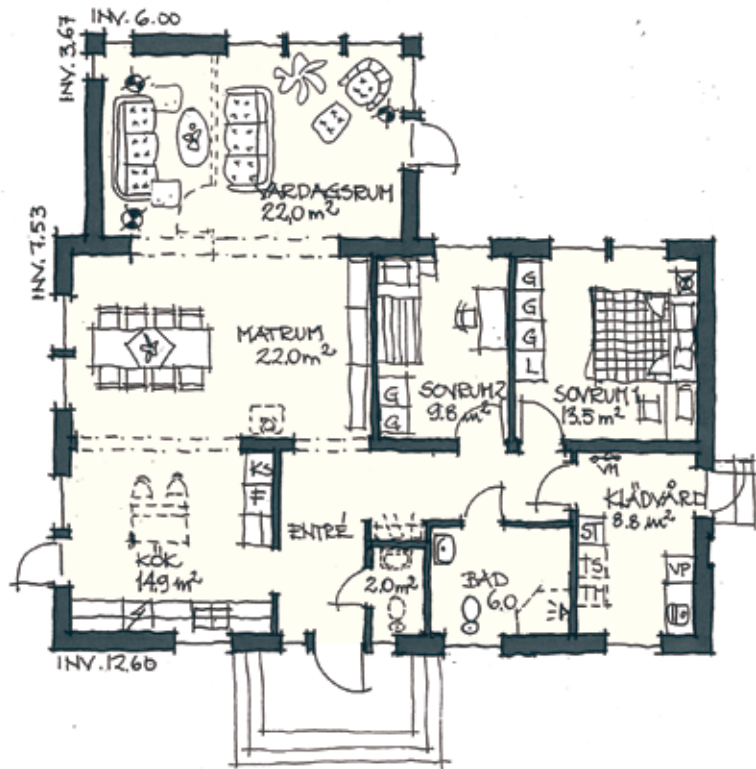
Smålandslånet innebär förmånlig finansiering i samarbete med Nordea.

Den inredningsbara övervåning innebär att ni kan göra mer plats när familjen blir större.



Villa Växjö

1 planshus
4-5 rum och kök
Inv. area/boarea/golvyta: 119,1 m²



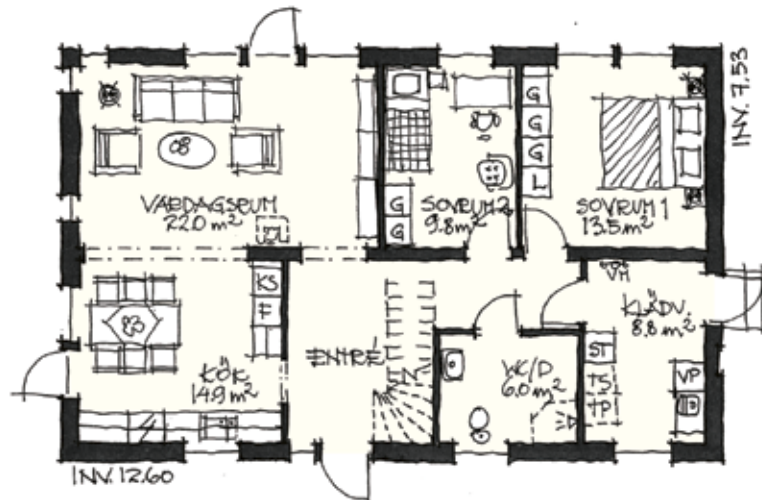
Villa Kalmar

1,5 planshus
4 rum och kök

Inv. area/boarea: 94,9 m²

Boarea med inredd övervåning: 155,7 m²

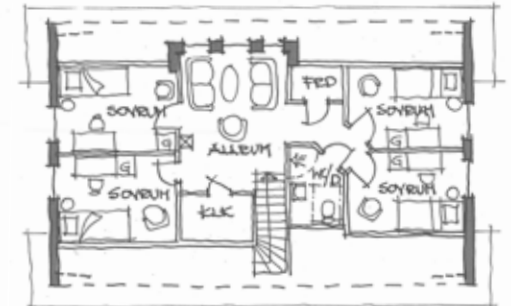
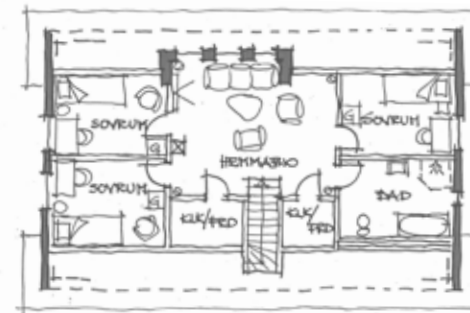
Golvyta: 163,6 m²



Övervånings förslag!

I våra 1,5 planshus ingår inredningsbar övervåning utan extra kostnad.

Du kan utöka boendet när du själv vill och behöver, med takkupa blir golvytan 165 m².



Inredd övervåning ingår ej.

Korta fakta om Säljan

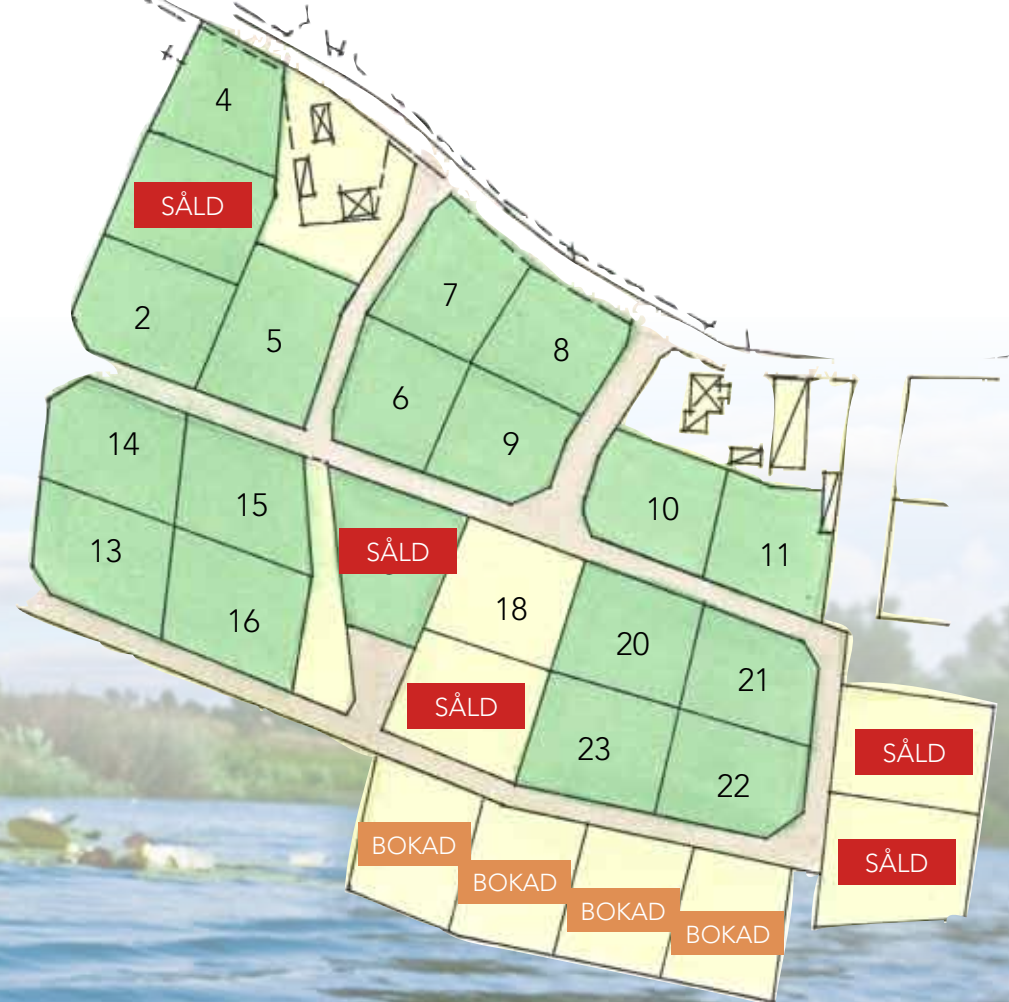
Naturskönt område med många möjligheter.

Stort utbud av fritidsaktiviteter.

4 km till Sandviken centrum

Skola, förskola och affärer på gång- och cykelavstånd.

Centralt placerad lekplats



think...

SMÅL

Vårt namn visar att vi har rötterna i den småländska traditionen, vilket betyder att vår mission är att leverera mycket hus för pengarna. Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionaliteten i fokus.

SmålandsVillan ingår i BWG Homes AB där också hustillverkaren Myresjöhus AB ingår. I koncernen har det byggts hus sedan 1927. Det finns med andra ord över 80 års erfarenhet av att tillverka hus i vår koncern.

Våra husfabriker ligger i Vrigstad och Sundsvall. Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skador eller försena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Tre till fyra veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Varmt välkommen!

Pär Herrdin, säljare
Tel 070-567 90 29
par.herrdin@smalandsvillan.se
www.smalandsvillan.se/falun

Våra samarbetspartners

Swedbank

Fastighetsbyrån



BJ Markbyggnads AB

Gör det möjligt

nordea.se/smalandsvillan

Nordea



SmålandsVillan