



Slaka

Brf Sophia Albertina



Områdesfakta



- 32 radhus i ett eller två plan
- Bostadsrätter
- 77 och 107 kvm
- Dubbla uteplatser och egen trädgård
- Två parkeringsplatser per bostad



Brf Sophia Albertina

Hitta hem på bästa läge

I den mysiga byn Slaka kan du nu förverkliga drömmen om ett hus på landet – bara 15 minuter från Linköping. Brf Sophia Albertina bjuder på välplanerade radhus i ett eller två plan. Alla bostäder har dubbla uteplatser och egen lättskött tomt. Här kan du njuta av ett bekvämt och bekymmersfritt liv på lugnt och lantligt läge.



Ett område med historia

Slaka är mest känt för sin vackra rosa kyrka som invigdes 1783 i närvaro av prinsessan Sophia Albertina. Till kyrkans klenoder hör de textilier som skänktes av Sophia Albertina, och med tiden har kyrkan uppkallats efter henne, precis som vårt fina bostadsprojekt.

Lantlig miljö nära stan

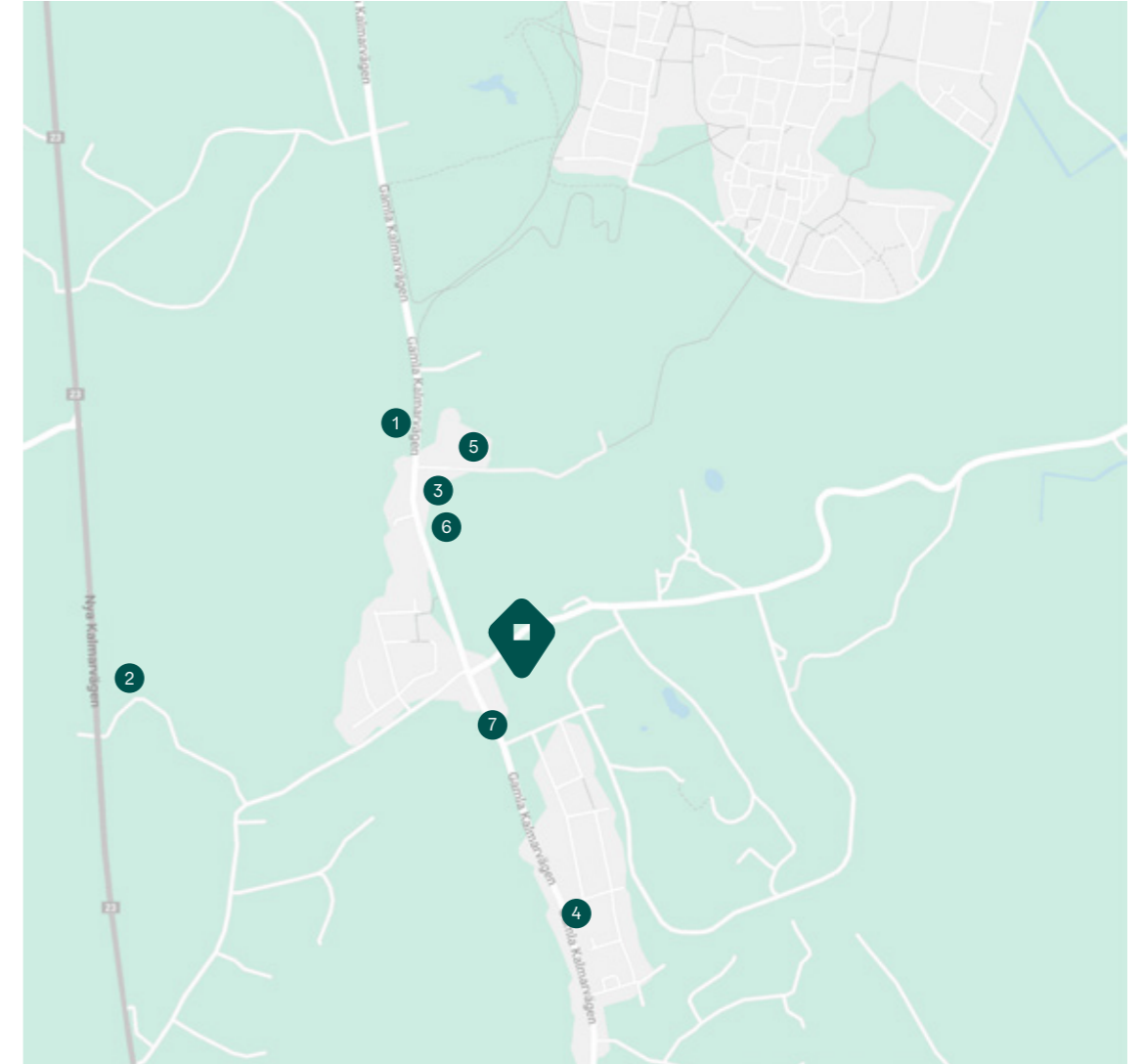
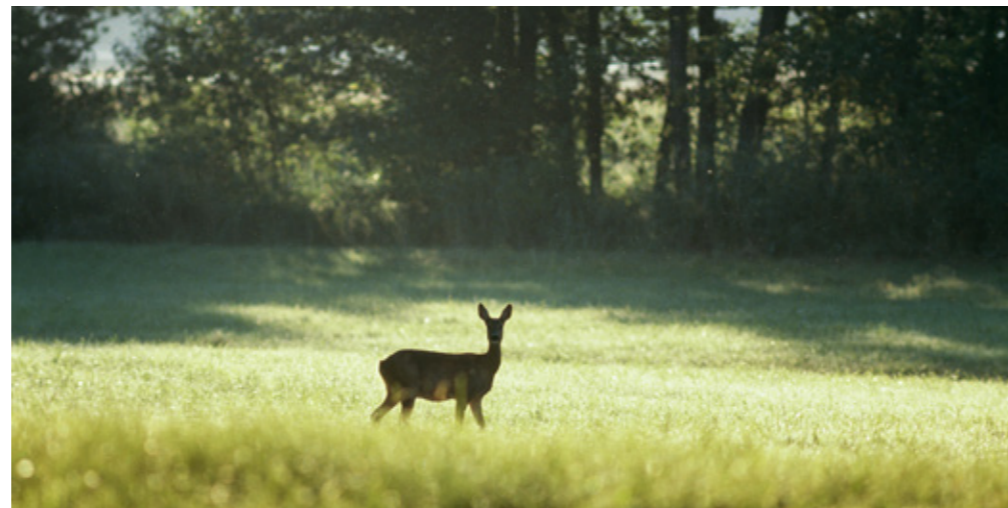
I Slaka finns en dynamisk blandning av ny och gammal bebyggelse och vackra grönområden. Här bor du i en lantlig och gemytlig miljö, samtidigt som du har nära till det mesta som du behöver i din vardag – förskola och skola ligger bara ett stenkast bort. Slaka är tryggt och lugnt och passar perfekt för dig som är ute efter ett familjevänligt boende. En lekplats kommer också att byggas i kvarteret, så här kan barnen enkelt springa och leka utan att du behöver tänka på logistiken. Vid lekplatsen kommer det även finnas flera sittplatser och en grillplats. Här kan du samla hela familjen för en mysig söndagseftermiddag tillsammans!

Goda kommunikationer

Det är smidigt att ta sig till och från Slaka. Busshållplats har du ett stenkast från din dörr, med bussar som går varje halvtimme till centrala Linköping eller Lambohov. Resan till Lambohov tar bara fem minuter, och där hittar du fler skolor, förskolor, mataffär och vårdcentral – allt du kan tänkas behöva i din vardag. På samma tid tar du dig även till handelsområdet Djurgården där det finns ett brett serviceutbud med både gym, mataffärer, butiker och apotek. För dig som studerar är läget i Slaka perfekt – till campus tar du dig på under tio minuter med buss. Och om du hellre cyklar finns det bra cykelvägar i området som tar dig in till Linköping på bara 15 minuter.

Livskvalitet och aktivitet

Du som älskar naturen och tycker om att leva ett aktivt liv kommer att trivas som fisken i vattnet i lantliga Slaka. Här väntar längdskidspår på vintern, flera löpspår, och hockeyrink för den sportintresserade. Möjlighet till bad finns i sjön Blå Lagunen med fint, klart vatten. För de boende i Brf Sophia Albertina finns även en gemensam boulebana, där du kan utmana dina nya grannar i en bouleturning! Banan är placerad vid en redan uppvuxen trädallé, vilket gör ytan till en grön och lummig oas i hjärtat av kvarteret. Här finns också flera sittplatser där du kan sitta och njuta av lugnet och grönskan.



- 1 Slaka kyrka
- 2 Parken Hagamarken
- 3 Slaka Skola
- 4 Förskola Källsäter
- 5 Föräldrakooperativet Pilen
- 6 Slaka uterink
- 7 Busshållplats



Radhus

Välkommen till det enkla huslivet!

Brf Sophia Albertina tar plats i ett trivsamt kvarter som är som gjort för familjelivet – oavsett hur din familj ser ut. Här är det helt enkelt väldigt enkelt att trivas.

Fräscha bostadsrätter i lantlig miljö

I Brf Sophia Albertina kommer vi att uppföra enplanshus på 77 kvadratmeter och tvåplanshus på 107 kvadratmeter. Enplanshusens träfasad går i en mjuksvart kulör och kompletteras av ljusst faluröda fönster och dörrar. Tvåplanshusens fasader går i tre olika kulörer; en mildt gulgrön, en ljusst beige-grå och en mildt rosa. Här kommer dörrarna och fönstren istället att bli basaltgrå medan taket består av svarta betongtakpannor. Variationen av de vackra färgsättningarna ger kvarteret en härlig, inbjudande känsla. Båda hus typerna får uteplats både på fram- och baksidan och två parkeringsplatser per bostad. Här är det lätt att leva det ljuva livet!

Hem för livets alla skeden

Oavsett om du lever småbarnslivet och letar efter ett tryggt och prisvärt boende, eller nyligen har gått i pension och börjar bli redo att sälja din villa, så är vi säkra på att du kommer att trivas i Brf Sophia Albertina. Tvåplanshusen passar perfekt för barnfamiljen med öppna sociala ytor på nedervåningen och tre sovrum en trappa upp. Enplanshusen är ett utmärkt alternativ för dig som hellre slipper trappor och vill ha ett bekymmersfritt, lättskött boende.

Ute-njut när det är som bäst

Här får du inte mindre än två härliga uteplatser som skiljs åt mellan husen med hjälp av ett skärmplank. Vid entrén får du plats med ett litet cafébord och stolar – en utmärkt plats för morgonkaffet. Från vardagsrummet tar du dig ut till den större terrassen med plats för ett större matbord, där du kan njuta av många och långa sommarkvällar i gott sällskap. De allra flesta bostäderna får även en egen, lättskött trädgård där det finns plats för studs matta till barnen eller varför inte lite odlingar? Och för dig som saknar gröna fingrar erbjuder vi även ett par enplanshus med extra stor altan och odlingslåda istället för gräsmatta! Här finns det helt enkelt något för alla.



↖
Lev det mysiga livet på landet,
bara 15 minuter från Linköping.



→
Gemensamt för alla bostäder är
de härliga uteplatserna.



Planlösning

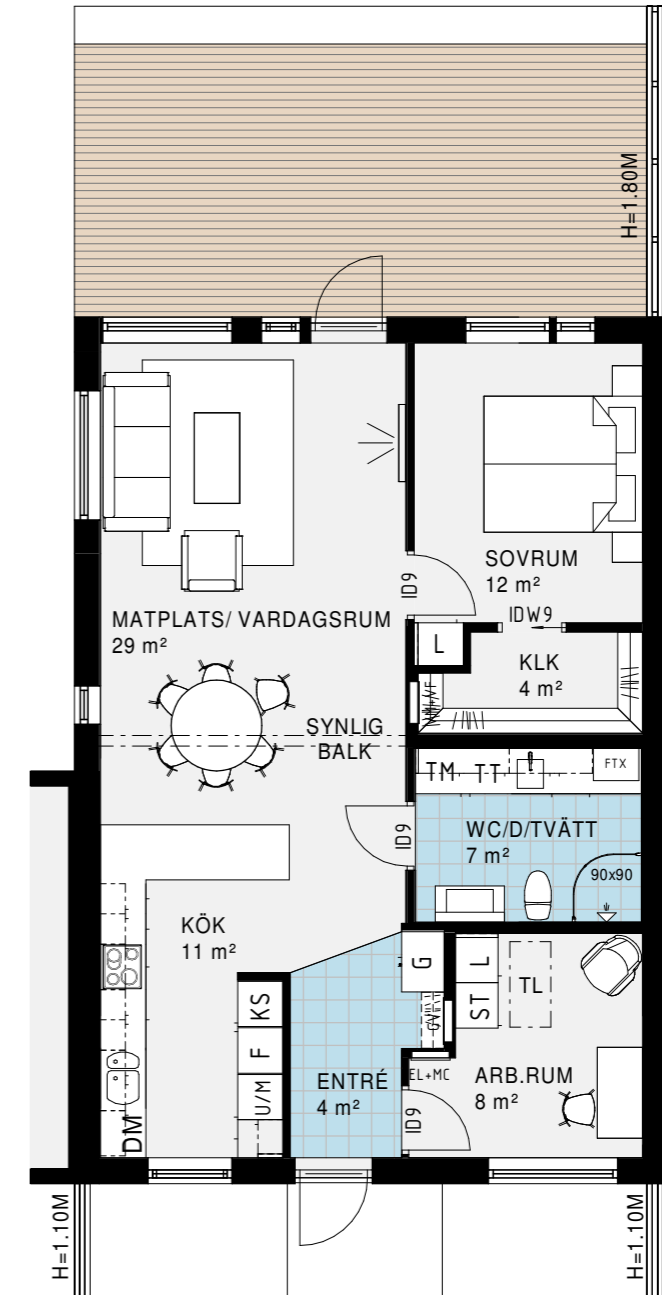
Radhus 77 kvm



Här får du!



- Sovrum och arbetsrum
- Välutrustat kök med induktionshäll och rostfria vitvaror av hög kvalitet
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Öppna sällskapsytor
- Dubbla uteplatser
- Lättskött trädgård
- Parkeringsplats för två bilar



← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Välplanerade enplanshus

När du kommer in i entrén möts du först av ett praktiskt klinkergolv och en rymlig garderob. Direkt till höger om entrén ligger sedan ett arbetsrum. I nära anslutning till hallen hittar du även ett helkaklat badrum. Här finns wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare, samt en extra bred kommod. Från entrén kommer du rakt in i ett rymligt kök med gott om arbetsytor. Köket är fullt utrustat med induktionshäll och rostfria vitvaror av hög kvalitet. I köket finns även spotlights under bänkskåpen och ett inbyggt källsorteringssystem med sex fack under vasken. Köket får vackra vita, liggande kakelplattor i rak sättning, samt en fin laminatbänkskiva.

Öppen planlösning

Här flyttar du in i en luftig bostadsrätt med öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum – perfekt för middagar och kalas! Från vardagsrummet går du vidare in i sovrummet där det finns gott om plats för en dubbelsäng.

Dessutom får du en rymlig klädkammare med riktigt bra förvaringsmöjligheter! Här finns gott om plats för dig som lever ensam, eller har utflugna barn och är redo att sälja det stora huset för något mer lättskött.

Uteplats och lättskött trädgård

Alla bostäder får två fina uteplatser där du kan slappna av. Majoriteten har även en egen lättskött gräsmatta, vilket ger en härlig frihetskänsla – samtidigt som du slipper sköta om och rensa en vildvuxen trädgård. Här väljer du istället själv hur mycket du vill fixa och dona med i trädgården. Och för dig som hellre lägger tiden på annat erbjuder vi även ett par bostäder med extra stor altan och en generös odlingslåda istället för gräsmatta.



Planlösning

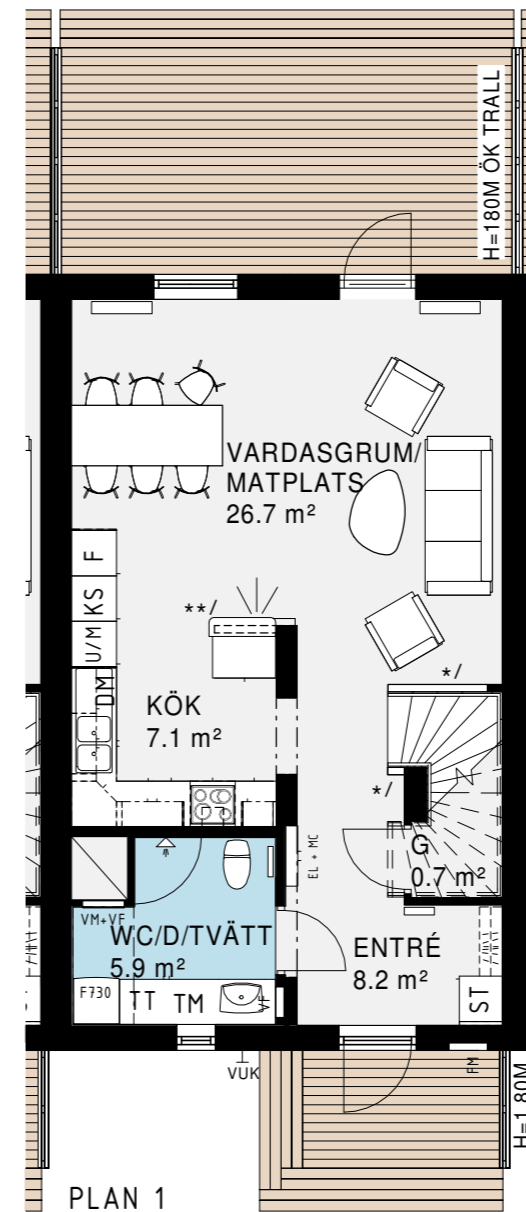
Radhus 107 kvm



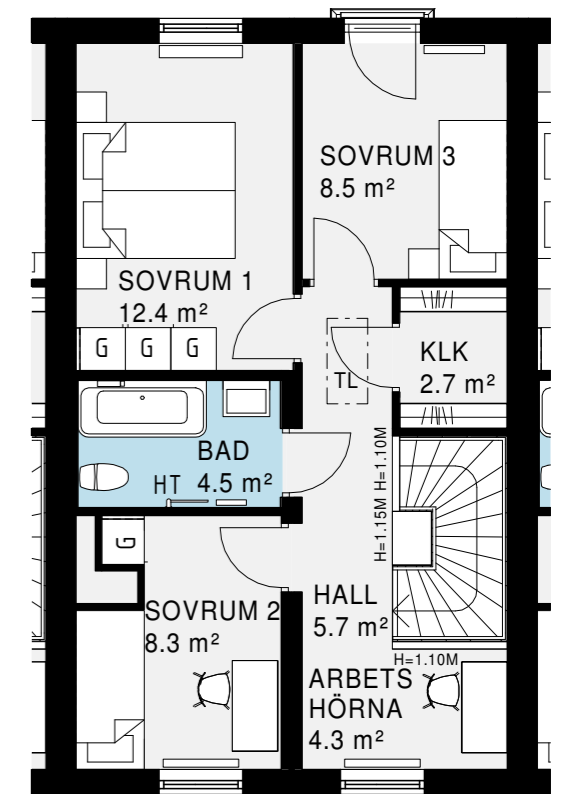
Här får du!



- Tre trivsamma sovrum
- Välutrustat kök med induktionshäll och rostfria vitvaror av hög kvalitet
- Två badrum, varav ett med tvättmaskin och torktumlare
- Öppna sällskapsytor
- Dubbla uteplatser
- Förråd med sedumtak
- Lättskött trädgård
- Parkeringsplats för två bilar, varav en på egen uppfart
- Klädkammare



PLAN 1



PLAN 2

← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Ljust och rymligt

Med plats för hela familjen

Innanför den luftiga entrén med städskåp ligger ett fräscht badrum med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. I badrummet blir väggarna kaklade och golvet får våtrumsmatta. På nedre plan hittar du också de sociala ytorna kök, matplats och vardagsrum med öppen planlösning. Här är det enkelt att umgås! Från vardagsrummet går du sedan enkelt ut på det generösa trädäcket och vidare ut i din egen lättsköta trädgård.

Ett kök av hög kvalitet

Det härliga köket är stort, ljust och fullt utrustat med induktionshäll och rostfria vitvaror av hög kvalitet. Här får du en fin laminatbänkskiva och ett praktiskt stänkskydd från Fibo över diskbänken. I köket finns även spotlights under bänkskåpen och ett inbyggt källsorteringssystem med sex fack under vasken.

Trivsel i två plan

När du kommer upp på övervåningen, direkt till vänster om trappan, hittar du en mysig liten läshörna där du kan ställa favoritfåtöljen. Eller varför inte ett litet skrivbord för att kunna sitta ostört och jobba eller studera? På övervåningen ligger tre trivsamma sovrum med fina förvaringsmöjligheter, varav ett har fransk balkong. Dessutom finns en gemensam klädkammare – perfekt för hela familjens prylar! Här uppe finns även ett badrum med badkar och handdukstork. Även här blir det kakel på väggarna och våtrumsmatta på golvet.



↑
Ekparkett och vita väggar ger dig en perfekt bas
att bygga vidare på med din personliga stil.



←
Ta en titt på kvartersskissen och få en känsla över hur vi planerar kvarteret. Vilken bostad blir din favorit?

Rumsbeskrivning Radhus 77 kvm

Generellt					
Golv <p>Kährs 15 mm 3-stav Ek Taranto, vit mattlack.</p>	Innertak <p>Gipsplank.</p>	Garderober <p>Garderob från HTH.</p>	Inredning <p>Köksluckor från HTH, Mono vit. Utförande enligt ritning och specifikation från HTH.</p>	Stänkskydd <p>Kakel ovanför köksbänk, vit matt 10x30.</p>	häll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, utdrag-bar köksfläkt, diskmaskin, kyl och frys. Blandare Oras Vega 1839FGG och vattenlås.
Golv i entré <p>Taupe klinker 30x60.</p>	Sockel <p>Vit.</p>			Handtag <p>Lounge krom, W773389.</p>	
Väggar <p>Vitmålade.</p>	Lister <p>Vit.</p>		Bänkskiva <p>Laminat med rak kant, 652 Sandsten.</p>	Vitvaror <p>Rostfria vitvaror från Siemens. Induktions-</p>	

Våtutrymmen

Inredning <p>WC-stol IFÖ Sign 6860. Kommod med två lådor och eluttag, Vedum Free 915 Spegelskåp Viken 900, belysning LED Nittorp 550. Tvättställ med ett-greppsblandare (Oras</p>	Vega 1810FGG) Duschvägg LINC Niagara (90x90 cm) från INR, med borstade profiler och klart glas. Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållågen.	Tvätt enligt HTH specifikation <p>Tvättmaskin och torktumlare, från Siemens Vask, Blandare Oras Vega 1839FGG och vattenlås, separat. Bänkskiva i laminat, 652 Sandsten</p>	Golv <p>Taupe klinker 20x20.</p>	Vitvaror <p>Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.</p>	
			Väggar <p>Kakel vit matt 20x40.</p>		

Byggnadsbeskrivning

Grund <p>Grunden består av betongplatta på mark med underliggande isolering, 100 mm betong, 300 mm cellplast.</p>	Fasad <p>Även fasaden består av trä: närmare bestämt stående funkispanel.</p>	Dörrar <p>Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor</p>	Uteplatser <p>Alla hus får en stor, härlig altan med trädäck på baksidan av huset. Skärml plank avgränsar mot grannen. På framsidan är det en plattlagd uteplats med avgränsande plank.</p>
Stomme <p>Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.</p>	Tak <p>Här består taket av Benders Palema, 2-kupiga takpannor (betong) i svart.</p>	Fönster <p>Aluminiumklädda träfönster från Eliitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.</p>	Ventilation <p>FTX mekanisk till och frånluft</p>
	Regnvattensystem <p>Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.</p>		Värmesystem <p>Bergvärme och vattenburen golvvärme.</p>
	Snörasskydd <p>Snörasskydd enl. A-ritning.</p>		

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Rumsbeskrivning Radhus 107 kvm

Generellt					
Golv <p>Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco, 3-stav mattlack, innehåller kvist.</p>	Sockel <p>Vit.</p>	Trappa i entré <p>Trappa Plansteg i eklaserad furu, sättsteg och vang vitmålade. Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålad Furu. Handledare typ Funk, eklaserad furu, Bjälklagsinklädnad vitmålad.</p>	Inredning <p>Inredning Bänkar, luckor och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad. Fullutdragslådor med soft stängning. Blandare Oras Saga 3934F.</p>	Bänkskiva <p>Laminat nr. 3016 Cento med rak framkant.</p>	Vitvaror <p>Rostfria vitvaror från Bosch: Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.</p>
Väggar <p>Vitmålade.</p>	Lister <p>Vit.</p>			Stänkskydd <p>Fibo Tresbo 4091-KM99 White Slate.</p>	
Innertak <p>Folierad spänskiva.</p>	Garderober <p>Vedum Elsa, slät vit.</p>			Handtag <p>31078 Tagetes, matt krom cc 128 mm.</p>	

Våtutrymmen

Inredning WC/Dusch/Tvätt <p>Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Bänkskiva Laminat, 3010 Chicago Concrete Dark, med rak kant med inbyggnadstvättställ.</p>	Spegelskåp Viken med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, WC-stol IFÖ Sign 6860. Duschblandare/takdusch Oras Nova Rainshower 7402	Duschvägg INR LINC Niagara 90x90	Spegelskåp Viken med 1 spegeldörr och belysning Nittorp LED 305 krom. Badkar Alterna Nova 1700. Badkarsblandare Oras Nova 7462 & Duschset Alterna Terzo T2 Handdukstork Pax Flex	Golv <p>Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete, Dark Grey.</p>	Vitvaror <p>Tvättmaskin och torktumlare från Bosch.</p>
		Inredning Bad <p>Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860. Kommod Vedum Free 615 Moa vit med lådor, tvättställ i vitt porslin.</p>	Väggar <p>Kakel, vit matt 20x40.</p>		

Byggnadsbeskrivning

Grund <p>Här består grunden av platta på mark med ovanliggande träbjälklag.</p>	Fasad <p>Även fasaden består av trä, liggande träpanel och funkispanel: ett bra val för både utseende och miljö.</p>	Snörasskydd <p>Snörasskydd monteras enligt ritning.</p>	Uteplatser <p>Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en mindre uteplats på entrésidan.</p>
Stomme <p>Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.</p>	Tak <p>Här lägger vi snygga, svarta betongtakpannor. Förråden får levande gröna sedumtak. Regnvattensystem Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.</p>	Dörrar <p>Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor.</p>	Värmesystem <p>Frånluftvärmepump NIBE 735.</p>
		Fönster <p>Aluminiumklädda träfönster från Eliitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.</p>	

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper

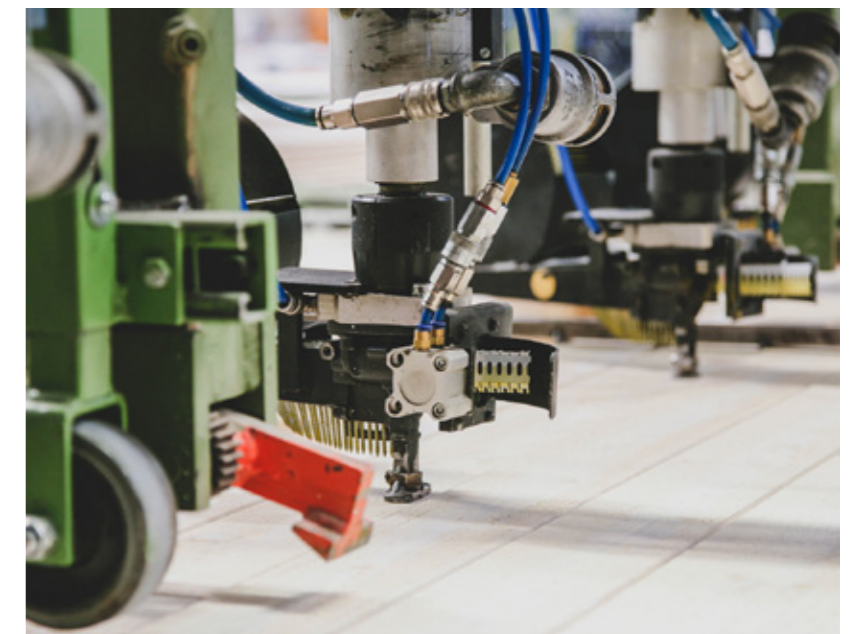
en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



→ Rätt spik på rätt plats, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för,

åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.



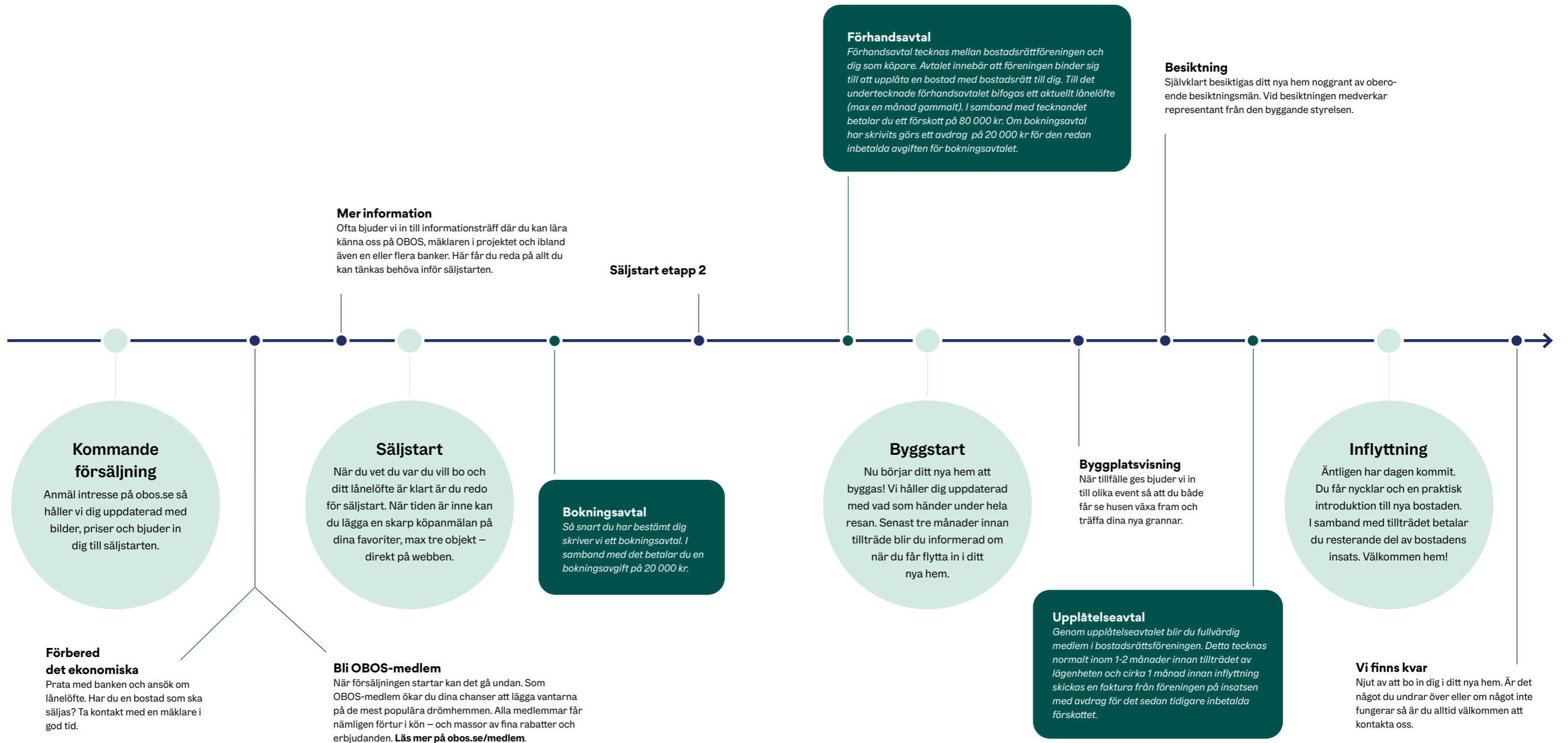
Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningsen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningsen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningsen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/sophia-albertina hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Förnyelsebar el



Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och flytthjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimera dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i september 2023 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D Nord.

Med reservation för ev. tryckfel.