

Upprättad av Anders Stenborg	Köpare Objekt Stråvalla		Fastighetsbeteckning Stråvalla Kärra 3:7	Datum 19-01-04	
Hustyp Smart 98+	Sidobyggnad		Kommun Varberg		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 305 000	Katalogutförande	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 305 000	2 305 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration	
Montering				Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration	
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation				Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration	
El-installation				Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration	
Målning				Grundoljat, grundmålat utvändigt	
Golvbeläggning				Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration	
Kakel/Klinker				Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration	
Byggel		10 000		Uppskattat, beroenden på årstid	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		10 000		10 000	
Tomt kostnad.	850 000			Inkl. Mäklararvode	
Lagfart	13 600				
Nybyggn. karta,bygglov		50 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		200 000			
Anslutning EL	27 625	20 000		Inkl. Fiber	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning		30 000			
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		110 000		Enligt markoffert	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	891 225	435 000		1 326 225	
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2% på lånat belopp	
Räntor o bankavg. rta%	2,00	31 100		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-9 300			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		21 800		21 800	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 663 025	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

