

# Nordea



## Till dig som visat intresse för Brf Esplanaden

Vi på Nordea samarbetar med OBOS  
och kan erbjuda dig bra villkor på dina bolån.

Många nyproduktioner är dessutom miljöklassade, vilket innebär  
att Nordea kan erbjuda dig ett grönt bolån med extra förmånlig ränta.  
Bra för miljön, bra för dig!

### Vänd och läs mer

## Vi guidar dig hela vägen hem

Som kund i Nordea får du en smidig vardag och hjälp att få koll på din privatekonomi. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån du kan känna dig hemma med.

Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur stort sparande (inklusive pension) du har hos Nordea. Om din bostad uppfyller kraven för ett grönt bolån har du rätt till ytterligare rabatt. Fråga oss om du vill veta mer.

Du som är den första ägaren till en nyproducerad bostad har även möjlighet att få upp till fem års amorteringsfrihet om belåningen på din bostad understiger 70 procent.

Hör av dig till oss för att få ett konkurrenskraftigt bolåneerbjudande som tar hänsyn till hela din ekonomi.

Vi hoppas att du hittar ett hem att trivas i!

Vänliga hälsningar  
Nordea Limhamn

Robin Pettersson  
Tel: 010-157 01 17  
robin.pettersson@nordea.se

\* Vi erbjuder individuell prissättning. Till exempel – om du lånar 3 500 000 kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive pensioner) hos Nordea på 1 000 000 kronor så kan vi erbjuda en bolåneränta på 4,61 procent, på ett lån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan för exemplet blir 4,71 procent. För ett lån med en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi så blir den totala kostnaden 7 540 473 kronor och den första avbetalningen är på 19 279 kronor. Ränteintervallet och exemplet utgår från Nordeas listpris för bolån med 3 månaders bindningstid per den 21 augusti 2024, vilket kan ha justerats. Se aktuella räntor på [nordea.se/priser](https://nordea.se/priser). Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 85 procent av bostadens aktuella marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).