Tygelsjö

Brf Magnolia



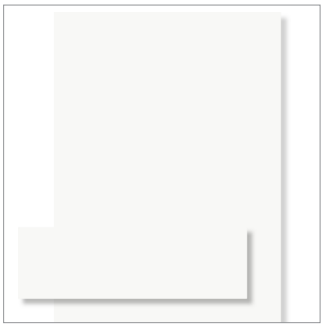
OBOS



←
Ta en titt på kvartersskissen och få en känsla över hur vi planerar kvarteret. Vilken bostad blir din favorit?

Inredning Brf Magnolia - Hus 04

Kök



Lucka
Elsa slät vit,
skiva med yta av melamin



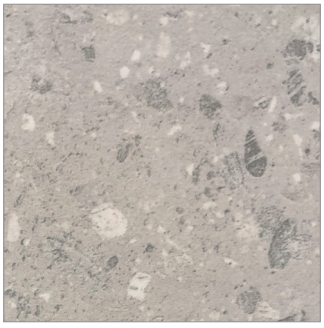
Handtag
Tagetes 31031, rostfritt



Vitvaror
Vita



Induktionshäll



Bänkskiva Cento 3016
Laminat, 12 mm



Blandare Oras Swea 1536F
Med avstängning



Diskbänk Intra Nivis 82DF
Underlimmad. Källsorteringsskåp under diskbänk.



Kakel, vägg
Prisma, matt slät vit, 10x30 cm, ljusgrå fog, liggande sättning

Övrigt Kök: Skåp ovanför kyl/sval och frysskåp samt hörnbänkskåp med karusell.

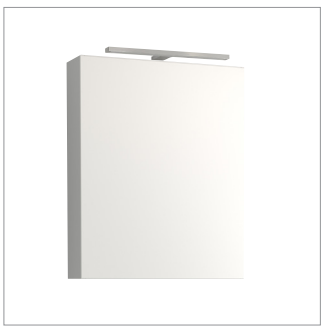


Inredning Brf Magnolia - Hus 04

WC/Dusch/Tvätt & Bad



Kommod Maja
Vit, 60 cm, handfat i vit porslin



Spegelskåp
Viken, 60 cm, vit med LED-belysning



Tvättställsblandare
Oras Swea 1510F



Handtag
Tagetes 31031, rostfritt



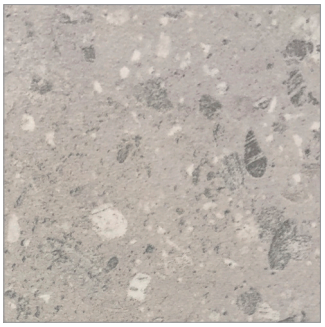
Duschvägg Linc Angel,
Rak, klarglas
(endast i WC/Dusch/Tvätt)



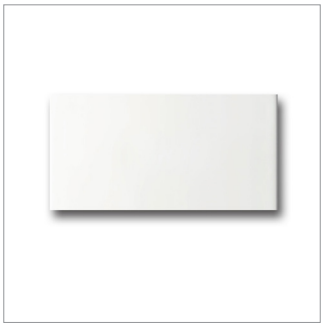
Duschpaket
Oras Nova Rainshower 7402 inkl. blandare
(endast i WC/Dusch/Tvätt)



Duschpaket
Oras Nova/Oras Apollo 7413
(endast i Bad)



Bänkskiva Cento 3016
Laminat, 12 mm
(endast i WC/Dusch/Tvätt)



Kakel, vägg
Prisma, matt slät vit, 20x40 cm, ljusgrå fog, liggande sättning



Klinker, golv
Solid Grey, matt, 20x20 cm och 10x10 cm i duschhörnan, grå fog, liggande sättning



Övrigt WC/Dusch/Tvätt: Kombinerad tvätt & torktumlare
(bänkskiva placeras ovan)

Inredning Brf Magnolia - Hus 04

Övriga ytor



Golv

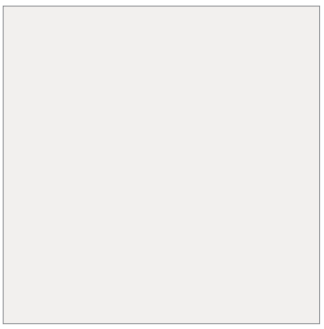
Ek Sienna, mattlack, 3-stav.

Trappa i eklaserad furu med vit vank och sättsteg.



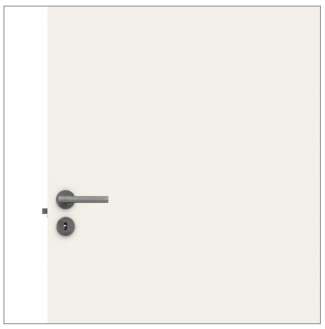
Klinker i hall

Solid Grey att, 33x33 cm, grå fog, rak läggning



Väggfärg

Vit, NCS S 0500-N



Innerdörrar

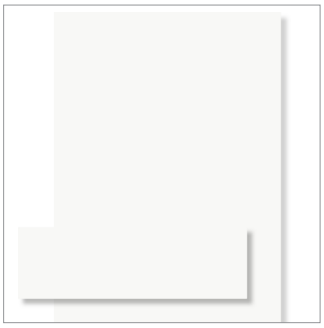
Swedoor Easy GW, vit slät, vitlackerade karmar

Tillval kostar totalt: 12 500 kr



Inredning Brf Magnolia - Hus 05

Kök



Lucka
Elsa slät vit,
skiva med yta av melamin



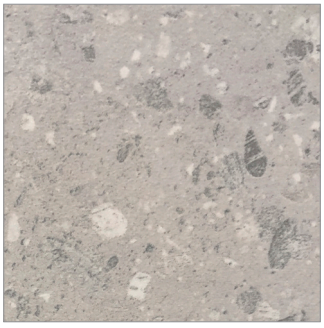
Knopp Malva, rostfri
Diameter 25 mm



Vitvaror
Vita



Induktionshäll



Bänkskiva Cento 3016
Laminat, 12 mm



Blandare Oras Swea 1536F
Med avstängning



Diskbänk Intra Nivis 82DF
Underlimmad. Källsorteringsskåp under diskbänk.



Kakel, vägg
Prisma, matt slät vit, 10x30 cm, ljusgrå fog, liggande sättning

Övrigt Kök: Skåp ovanför kyl/sval och frysskåp.



Inredning Brf Magnolia - Hus 05

WC/Dusch/Tvätt & Bad



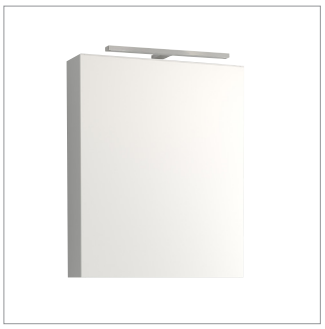
Tvättställ Ifö Spira 15022
Vit porslin
(endast i WC/Dusch/Tvätt)



Kommod Maja
Vit, 60 cm, handfat i vit porslin
(endast i Bad)



Handtag kommod
Tagetes 31031, rostfritt
(endast i Bad)



Spegelskåp
Viken, 60 cm, vit med LED-belysning



Tvättställsblandare
Oras Swea 1510F



Duschpaket
Oras Nova Rainshower 7402 inkl. blandare
(endast i WC/Dusch/Tvätt)



Duschpaket
Oras Nova/Oras Apollo 7413
(endast i Bad)



Kakel, vägg
Prisma, matt slät vit, 20x40 cm, ljusgrå fog, liggande sättning



Klinker, golv
Solid Grey, matt, 20x20 cm och 10x10 cm i duschhörnan, grå fog, liggande sättning

Övrigt WC/Dusch/Tvätt:
Kombinerad tvätt & torktumlare (bänkskiva placeras ovan)



Inredning Brf Magnolia - Hus 05



Golv

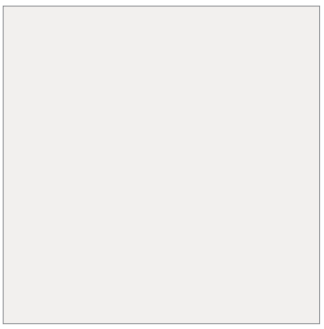
Ek Sienna, mattlack, 3-stav.

Trappa i eklaserad furu med vit vank och sättsteg.



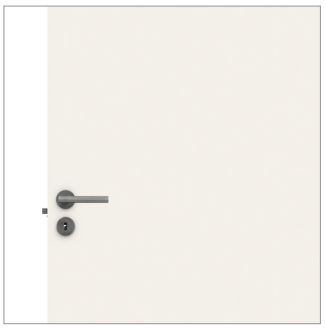
Klinker i hall

Solid Grey att, 33x33 cm, grå fog, rak läggning



Väggfärg

Vit, NCS S 0500-N



Innerdörrar

Swedoor Easy GW, vit slät, vitlackerade karmar



Planlösning

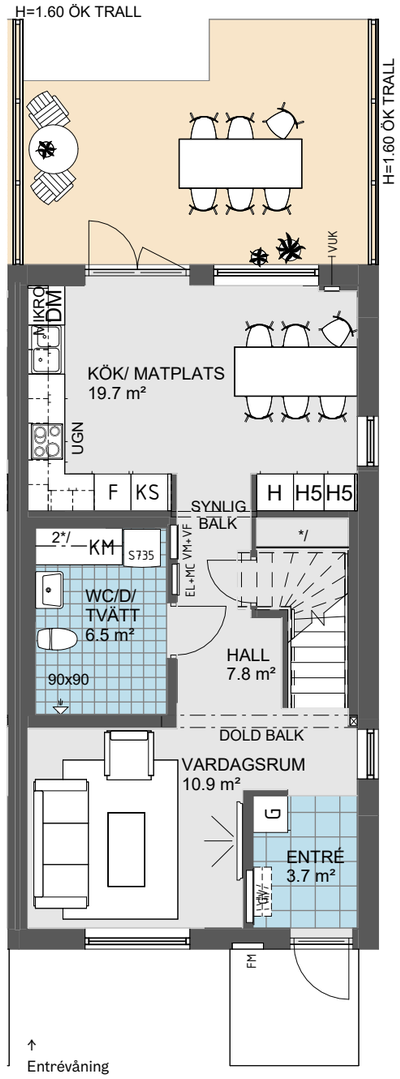
Radhus 110 kvm





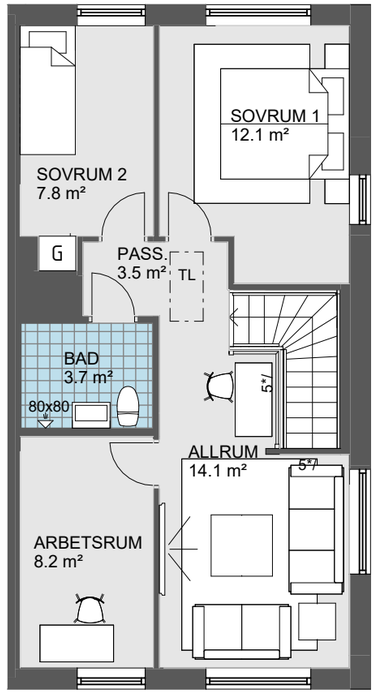
Här får du!

- Kök från Vedum
- Tre sovrum och ett allrum
- Två uteplatser, ena med altan
- Praktiskt kök med stor matplats
- Två badrum med dusch
- Parkeringsplats



↑
Entrévåning

←
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer som t.ex fönstersättningen och placering och utformning av uteplats kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



↑
Övervåning

Allt du behöver på 110 kvadrat

Välkommen till en välplanerad bostad med funktionella ytor. Våra tolv radhus är uppdelade i två längor med sex bostäder i vardera, alla med härliga uteplatser i sydväst- eller västläge. Hälften av radhusen har sin altan på entrésidan och hälften på baksidan.

Känn dig som hemma
Från entrén kliver du in en välkomnande hall med praktiskt klinkergolv och förvaring. Bredvid ligger vardagsrummet och därefter ett rymligt badrum med wc, dusch samt en tvättdel utrustad med kombimaskin, skåp för förvaring och en praktisk arbetsyta.

Praktiskt och socialt kök
Mot husets baksida ligger det luftiga köket från Vedum, utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr med vitvaror från Bosch, inklusive diskmaskin. Matplatsen rymmer många gäster och här finns möjlighet att öppna upp mot uteplatsen på baksidan.

Plats att umgås och koppla av
Hemmets mer avskilda del hittar du på plan två. Här finns tre sovrum, ett stort och två mindre, som även passar bra som kontor eller för gäster. Det stora allrummet är perfekt för barnens lekar eller för mysiga filmkvällar. Här finns också ett badrum med wc och dusch.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv: entré
Klinker

Golv: sovrum, allrum, vardagsrum, kök
Eklamell Kährs Ek Siena 3-stav mattlack.

Väggar
Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad. Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Fönstersmygar i vitmålad MDF.

Innertak
Slät gips, målad vit.

Lister
Taklist, trä, hålkälslist vit fabriksmålad, spikhuvud ej målade.

Trappa
Tät trappa: vang och sättsteg i vitmålad furu och plansteg samt handledare i eklaserad furu.

Fönsterbänkar
Vit mdf

Garderober, entré
Vedum utan takanslutning (110kvm). Elfa skjutdörrsgarderob spegelglas och silverprofiler (95 och 131kvm)

Kök

Inredning
Skåpinredning enligt ritning, Vedum. Softstängning och fulluttdrag i lådor.

Bänkskiva
Laminat Beige Belmont.

Diskbänk
Intra Nivis. Källsorteringsskåp under diskbänk

Stänkskydd
Kakel

Lucka
Vedum, Elsa vit.

Handtag
Tagetes rostfri 128.

Belysning
Infällda spotlights under överskåp.

Teknik (95 kvm)

Vitvaror
Fabrikat: Bosch
Glaskeramikhäll
Frys, vit
Inbyggnadsugn
Inbyggnadsmikro
Fläkt i överskåp
Kyl, vit
Diskmaskin, vit

Golv
Plastmatta

Väggar och tak
Gipsskiva, målad.

Inredning
Frånluftsvärmepump Nibe S735.

Våtutrymmen

Golv
Klinker.

Väggar
Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Tvätt (131 kvm): Målad våtrumsväv, vit.

Tak
Slätgips, målad vit.

WC/Dusch (95 och 131 kvm)
WC-stol Ifö, vitt porslin.
Spegelskåp Vedum Viken.
Belysning Nittorp LED.
Tvättställ Ifö, vitt porslin.
Blandare Oras Vega.
Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova.

WC/Dusch/Tvätt (110 kvm)
WC-stol Ifö, vitt porslin.
Spegelskåp Vedum Viken.
Belysning Nittorp LED.
Tvättställ Ifö, vitt porslin.
Blandare Oras Vega.
Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova.
Kombimaskin, frontmatad, Bosch.
Bänkskiva i laminat, Kristall vit, Vedum.
Frånluftsvärmepump Nibe S735.

Tvätt (131 kvm)
Tvättmaskin, frontmatad, Bosch.
Torktumlare Värmepump, Bosch.
Bänkskiva, laminat Kristall vit, Vedum.
Frånluftsvärmepump Nibe S735.

WC/Dusch/Bad (110 och 131 kvm)
WC-stol Ifö, vitt porslin
Kommod Vedum Free 915 vit med 2 lådor och tvättställ i vitt porslin
Dubbelt eluttag.
Handtag i krom.
Viken spegelskåp med glashyllor och dämpad stängning.
Belysning Nittorp LED.
Blandare tvättställ, Oras Vega.
Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova.

Bad/Tvätt (95 kvm)
WC-stol Ifö, vitt porslin
Kommod Vedum Free 915 vit med 2 lådor och tvättställ i vitt porslin
Dubbelt eluttag.
Handtag i krom.
Viken spegelskåp med glashyllor och dämpad stängning.
Belysning Nittorp LED.
Blandare tvättställ, Oras Vega.
Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova.
Tvättmaskin, frontmatad, Bosch.
Torktumlare Värmepump, Bosch.
Bänkskiva, laminat Kristall vit, Vedum.

Teknisk beskrivning

Mark

Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med stenmjöl och uteplats av trätrall samt häckplanteringar enligt situationsplan. Tomten färdigställs med gräs. Skärmvägg på trallgolv mellan samtliga bostäder. Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden.

Parkering sker antingen framför bostaden eller i närheten. Inom området finns även gästparkeringar och en handikapparkering.

Fastighetens dagvatten inklusive takavvattning kan komma att hanteras lokalt i ett s.k. trögt system. Detta innebär att avvattning av takytorna kan komma att ske över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.

Bostadshus

Grund
Betongplatta på mark med 300 mm underliggande isolering.
Sockelelement obehandlade utvändigt.

Ytterväggar
Utvändig beklädnad med puts. Luftspalt, vindskydd, regelverk med 250mm isolering, platsfilm.
Invändig beklädnad med 13 mm gipsskivor.

Innerväggar
Icke bärande och bärande väggar regelverk med 45mm isolerskiva samt klätt med med gips.
Wc/dusch våtrumsskiva typ Humidboard beklätt med kakel på vägg.

Bjälklag
Mellanbjälklag med 95mm stegljudsisolering.
Vindsbjälklag, 400 mm lösullsisolering, takstolar av trä, PE-folie, glespanel, gips.

Yttertak
21 mm spontad panel med underlagspapp, bärläkt och ströläkt.
Betongtakpannor. Snöraskydd enligt huvudritning.
Förråd och miljöhus med Sedumtak

Innertak
Slätgips målad vit.
Lucka till vind enligt A-ritning.

Plåt
Hängrännor, stuprör, vindskivelister av plastbelagd förzinkad plåt.
Fönsterbleck, tröskelbleck av plastbelagd förzinkad plåt.

Fönster
Elitfönster Original Trä-Alu Objekt (AFH/AFK), U=1,0 W/m² °K.
Kulör enl. A-ritning.
Horisontalfönster glasade med trippel isolerruta.
Invändig cylinder.
Handtag och barnsäkerhetsbeslag till fönsterdörr.
Vissa fönster utförs med glasen fast monterade i karm (AFK) enligt A-ritning.

Ytterdörr
Typ NorDan CYD838G Linjalen.
Kulör enl. material- och kulörbeskrivning på A-ritning.
Lås Assa, 6 nycklar ingår

Innerdörrar
Dörrblad vita släta Swedoor Easy GW eller liknande. Trycken av matt krom. Golvanpassade trösklar. Premiumkarmar med anslagstätning.

Listverk
Invändiga foder fabriksmålade vita (spikhuvuden målas ej), golvsockel slät vitmålad.
Fönster- och dörrsmygar av vitmålad MDF.

Köksinred
Enligt Vedums specifikation

Värme/Vent
Frånluftvärmepump NIBE F735 med komplett ventilationsmaterial.
Tilluft via reglerbara ventiler i yttervägg.
Vattenburen golvvärme på bottenplan, radiatorer på ovanvåning.
Vattenutkastare enligt A-ritning.

Elinstall
Elanläggning enligt OBOS elstandard för bostäder.
Mediacentral med uttag för nätverkskabel och förberett med fiber.
I badrum gäller särskilda regler för placering av uttag (och strömbrytare).
Utvändiga armaturer vid entrédörr, altandörr och på förråd samt miljöhus enligt el-ritning.
Brandvarnare, 1 st/60 m² och våningsplan.

Målning
Tryckimpregnerat trä målas ej.
Utvändig målning enligt A-ritning. Invändig målning enligt rumsbeskrivning.

Förråd
Platta på mark, oisolerade träväggar beklädda med yttre träpanel.

Utemiljö
Enligt markplaneringsritning.

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i oktober 2026och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D Nord.

Med reservation för ev. tryckfel.

OBOS

obos.se/magnolia