

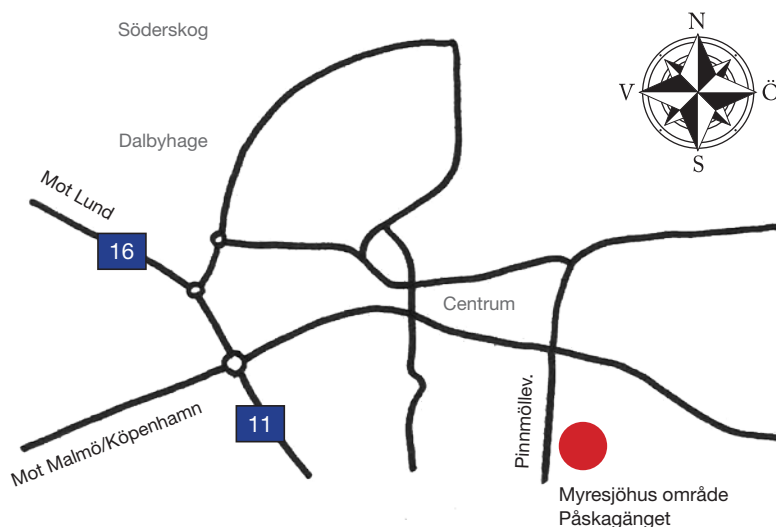
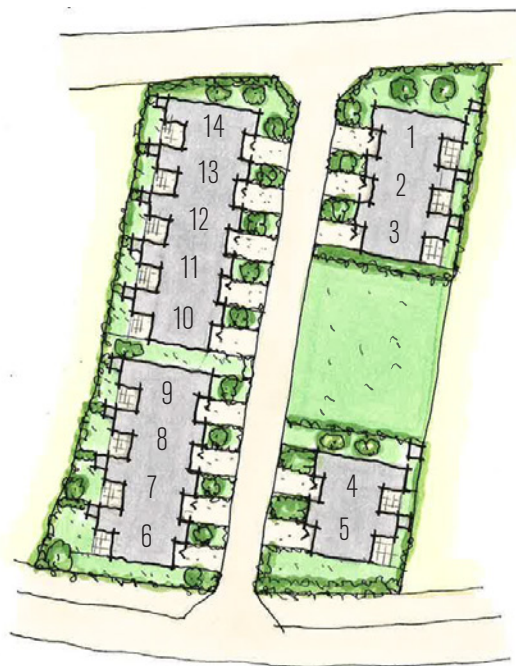


BRF PÅSKAGÄNGET

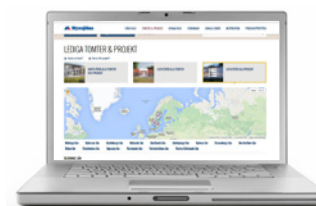
DALBY

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



VÄLKOMMEN TILL TREVLIGA DALBY!



Var området ligger och status på objekten hittar du på www.myresjohus.se/projekt

Dalby är en tätort i Lunds kommun, belägen cirka 10 km ostsydost om Lund. Här bor du attraktivt med närhet till både natur och stadsliv. Myresjöhus uppför 14 enplansvillor i bostadsrättsform i området Påskagänget, preliminär inflytt andra kvartalet 2017.

DALBY

I Dalby med omnejd bor det drygt 7 000 invånare. De flesta av dina inköp kan du ordna i samhället. Här finns livsmedelsbutiker, apotek, vårdcentral, folktandvård, postservice, bibliotek, banker, polisstation och systembolag. På sommaren finns ett friluftsbad, Dalbybadet, som har en 50-metersbassäng, mellanbassäng och babypool. Andra bad i närheten är Knivsåsen, ett vattenfyllt stenbrott med klippor som man kan dyka från och Tvedöra som är ett vattenfyllt grustag. En mängd aktiviteter finns för den som är intresserad av fotboll, innebandy, badminton, gymnastik, tennis, scouter, brottning eller ridning. Det planeras en stor utbyggnad av Dalby och dess kommunikationsnät. Vid de sydligare delarna kommer samhället att växa med flera bostadsområden under de närmaste 20 åren.



SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

Dalby har 8 förskolor och ett familjedaghem. Den största skolan är Nyvångskolan med klasser från F-9. Sen finns Hagalundskolan med årskurserna F-6 och den fristående Skrylleängskolan, F-6 med Montessoripe-dagogik. Inom Påskagänget planeras också en ny F-9 skola.

NATUR OCH FRILUFTSLIV

Dalby med omnejd har många trevliga utflyktsmål och sevärdheter. Dalby ligger i kanten av Romeleåsen. Områdena runt Dalby lämpar sig för friluftsliv. Här finns skogsområden i norr och öster, så som nationalparken Dalby hage, Skrylleområdet, Billebjer och Knivsåsen. I det närbelägna Torna Hällestad finns härliga bokskogar i Björkensdal, Trollskogen och Prästaskogen.

RÖGLE DAMMAR

Rögle dammar ligger i en underbar miljö och i dammarna kan du med fiskekort fiska regnbåge, gädda, abborre, mört, braxen och signalkräftor.

DALBY HAGE

På våren i månadsskiftet april-maj är det kanske som vackrast. Då slår vårblommorna ut, här finns en imponerande vårf flora med vitsippor i mängder, gulsippor, hålhunneört, vårlök och svalört. Området är ett fantastiskt strövområde.

BILLEBJER

Utsikten från Billebjer är en av Romeleåsens högsta punkter och mycket vacker. Hit kommer många för att bada i den lilla sjön. Billebjer är beläget nordväst om Dalby hage. I området finns flera fornlämningar, av vilka den äldsta anses härröra från yngre järnåldern. Cirka en tredjedel av området är lövskog. Platån på berget är mycket välbesökt och här finns ett antal stigar som löper över berget. Området är rikt på växter och insekter.

NATURRESERVATET SKRYLLE

Skrylleskogen är ett stort område som ligger mellan Dalby och Södra Sandby. Hit kommer man för att ta promenera eller jogga.

I Skrylle finns restaurang, motionsanläggning och naturrum. Från Skrylle utgår den 15 km långa "Skryllerundan" som är en del av Skåneleden och som kan vara lagom för en dagsetapp.

TRÄDSTIGEN

Strax norr om Dalby hade Domänverket tidigare plantskoleverksamhet. Många främmande träd planterades och blev kvar när verksamheten lades ner. Idag kan besökare se olika arter av träd och buskar. Alla svenska naturligt förekommande träd finns här, men även en del utländska som koreansk gran, sykomorlön, douglasgran och sitkagran. Informationsskyltar finns vid varje träd längs med stigen.





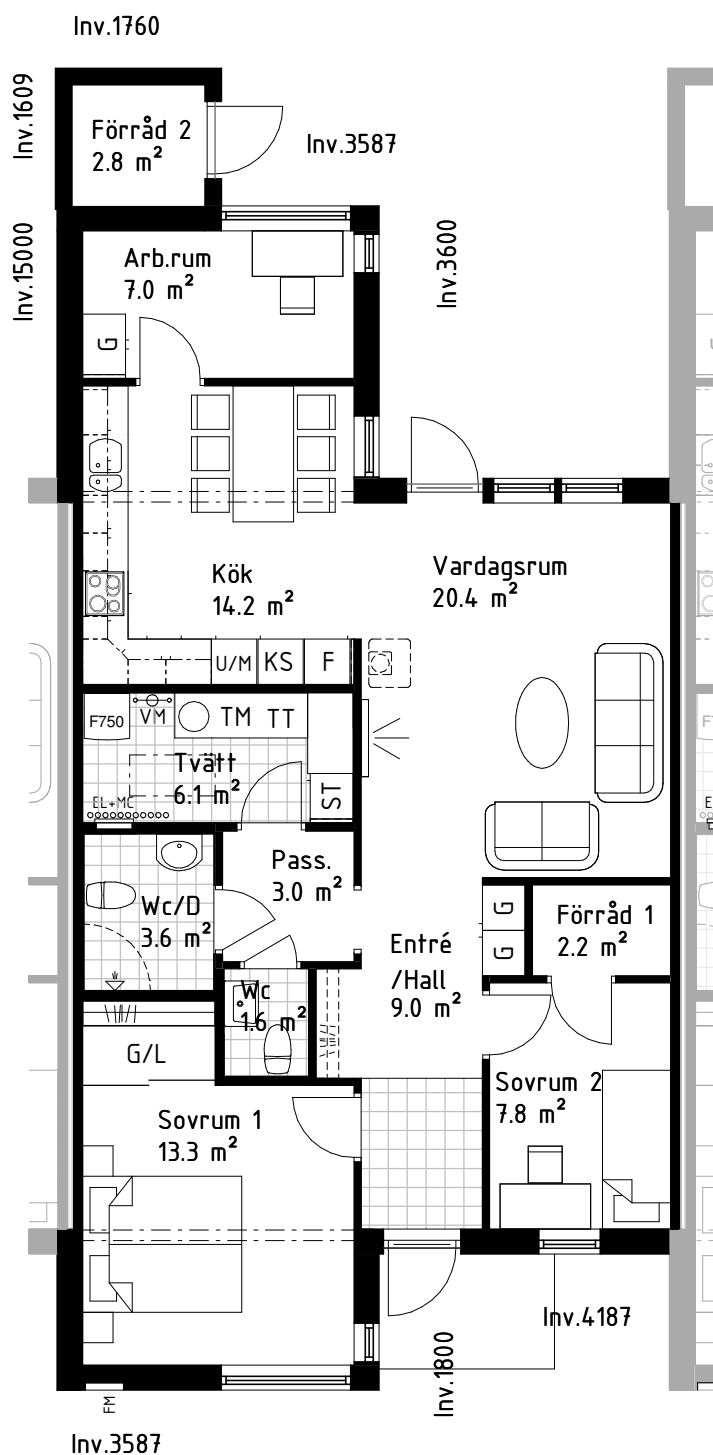
PÅSKAGÄNGET

1-PLANSHUS 94 M²

Bekvämt boende i ett plan, när du klivit innanför dörren har du genomsikt ut till trädgården på baksidan. Föräldrasovrummet och ett mindre sovrum ligger i anslutning till entrén och har båda goda förvaringsmöjligheter. I passagen innan vardagsrummet hittar du gästtoa, bad och tvätt. Vardagsrummet och köket har en öppen planlösning med direktutgång till trädgården. Vinklarna skapar lä på uteplatsen så det finns möjlighet att njuta av solen även de dagar då det fläktar lite extra. Väggen till arbetsrummet kan tas bort om så önskas för att ge mer utrymme i köksdelen.

Till huset hör också ett förråd.

PLANLÖSNING PÅSKAGÄNGET



Skala 1:100

1 cm = 1 m



ATT KÖPA EN BOSTADSRÄTT

Nedan förklarar vi i korthet hur köpet av din bostadsrätt går till.

RESERVATIONS- AVTAL

RESERVATIONSAVTAL

Avtalet upprättas för att Myresjöhus AB skall få en bekräftelse på att det finns intresse för bostäderna innan projektet börjar byggas, samt för att köparen ska få dokumentation över reservationen av sin bostad. I samband med att avtalet tecknas betalas en reservationsavgift.

FÖRHANDS- AVTAL

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. I samband med att du skriver på ska du betala ett förskott på insatsen.

UPPLÅTELSE- AVTAL

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelsen av ditt nya hem upprättas av bostadsrättsförmedlaren. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i föreningen. I samband med upplåtelsen gör du ytterligare en delbetalning på insatsen, normalt 10 procent med avräkning för eventuellt tidigare förskott.

INREDNINGS- VAL

INREDNINGSVÄL

Som köpare av en ny bostadsrätt förvärvar du nyttjanderätten till en bostad i det skick som framgår av den ekonomiska planen (ofta kallat originalutförande). I god tid före inflyttning kan du, genom ett separat tillvalsavtal med Myresjöhus AB, köpa material eller utrustning utöver vad som ingår i originalutförandet eller som ersättning för detta.

INFLYTTNING

INFLYTTNING

När tillräckligt många har tecknat reservationsavtal kan bostadsrättsföreningen ingå avtal med Myresjöhus AB om att bygga bostadsrätterna. Byggtiden varierar beroende på storlek på projektet. Du får tillgång till din bostad så fort den står klar.



GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR- BOSTADSRÄTT

MYRESJÖHUS ANSVAR FÖR KOSTNADER AVSEENDE EVENTUELLA OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar Myresjöhus för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Myresjöhus bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

ENTREPRENADGARANTI

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Myresjöhus är ansvarig, åtgärdas av Myresjöhus inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.

RUMSBESKRIVNING

Entré/hall

Golv	Klinker vid entrédörr, i övrigt Ek Concertino, 3 stav mattlack
Garderob	HTH Dekor slät vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Dooria, slät vit
Ytterdörr	NorDan grå NCS S-3500-N

Vardagsrum / matplats

Golv	Ek Concertino, 3 stav mattlack
Väggar	Målade, vita

Kök

Golv	Ek Concertino, 3 stav mattlack
Väggar	Målade, vita
Skåp	HTH Mono KP, fullhöjd inkl takanslutning
Handtag	Highline
Bänkskiva	Laminatskiva med rakframkant
Diskbänk	Intra Horizon infälld
Blandare	Oras
Stänkskydd	Kakel
Köksfläkt	Siemens med utdragbar frontlist



Diskmaskin	Siemens vit
Kyl/sval	Siemens vit
Frys	Siemens vit
Häll	Siemens glaskeramikhäll
Ugn	Siemens vit, inbyggad
Micro	Siemens vit, inbyggad

Sovrum, Arbetsrum

Golv	Ek Concertino, 3 stav mattlack
Garderob	HTH Dekor slät vit samt skjutdörrar från Lumi
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Dooria, slät vit

Passage, förråd

Golv	Ek Concertino, 3 stav mattlack
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Dooria, slät vit

WC / dusch

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tvättställ	Kommod typ Vedum Basic 650 vit med spegel
Spegelskåp	Vedum med belysning
Dusch- och tvättställsblandare	Oras
Duschset	Oras

WC

Golv	Klinker
Väggar	Målade, vita. Kakel som stänkskydd vid tvättställ
Tvättställ	IFÖ
Spegelskåp	Vedum med belysning
Tvättställsblandare	Oras

Tvätt

Golv	Klinker
Väggar	våtrums väv, vita
Tvättmaskin	Siemens vit
Torktumlare	Siemens vit
Bänkskiva	Laminat
Mediacentral	För tele, tv och data
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump, Nibe fighter 750

Mark

Förråd	ca 2,8 m²
Uteplats, bilupställningsplats	Plattläggning enl. situationsplan
Trädgård	Gräsmatta och häckar enligt situationsplan
Utvändig belysning	Vid ytterdörrar





MYRESJÖHUS I SAMARBETE MED MAGNTORN & LINDWALL:



MAGNTORN
& LINDWALL

ULF LINDWALL

Fastighetsmäklare

Tel: 046-14 82 00

Mobil: 0705-14 82 82

ulf@magntorn-lindwall.com

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927