

Försäljningskontor: Västra Frölunda
Frölunda Smedjegatan 4
421 32 Västra Frölunda

Tel: 010-434 15 51
Fax:

Datum **19-04-16**

PRELIMINÄR KALKYL FÖR BOENDEKOSTNADER I NYPRODUCERADE SMÅHUS ÅR 2017

Köpare nr 1	Person nr	Ber årslön	Bilforman/år	Antal barn	Saljare
Köpare nr 2		Ber årslön	Bilformån/år	Bidrag/år	

Fastighet Nösnäs		Kommun Stenungsund		Hustyp Villa Eksjö	
Komm skatt 33,00	BRA p	Byggår 2017	Grundb.besiktn. 2017	Sidobyggnad	

Lån typ	Ränta	Amort	Bind.tid ant. år	Byggkostnad	2 192 100
				Byggherrek. ansl.avg	803 000
Bottenlån 1	1,50%	2,00%	5	Tomtkostnad	1 505 000
Bottenlån 2	1,50%	2,00%	2	Total prodkostn.	4 500 100
Tilläggs lån	6,00%	10,00%	3 mån	Kontantinsats	678 000
				Totalt lånebehov	3 822 100
				Eget arbete, värdering	
				Värdering	4 500 100

SAMMANSTÄLLNING FINANSIERING		Upptagna lån	Ränta	Amort	Summa
Bottenlån 1		2 250 050	33 751	45 001	78 752
Bottenlån 2		1 572 050	23 581	31 441	55 022
Totalt bottenlån andel i % av marknadsvärdet		85,00%	3 822 100	57 332	76 442
Tilläggs lån					
Delen eget arbete					
Kontantinsats + eget arbete i %		15,07%	678 000		
Total produktionskostnad		4 500 100	57 332	76 442	133 774

OBS! ifylles endast vid tomrätt

Tomtpris: Tomträttsavg %

S:a kronor	133 774
Driftkostnad	22 200
Tomträttsavg.	
Samf./Vägavg.	
Brutto kr	155 974
Skatte reduc	17 199
Netto kr	138 775

Månadskostnad inkl. drift och amortering

Brutto 12 998

Varav amortering - eget sparande - per månad

Netto **11 565**

Kvar att leva på efter skatt, barnbid. och bokostn/mån

6 370

Anmärkning: Skatteberäkning har gjorts med grundavdrag och eventuell bilförmån.

20% statlig skatt samt 5% värnsskatt från från resp. brytpunkt.

Allmän pensionsavgift: 7% (med maxbelopp räknat på 8,07% av förhöjt basbelopp.)

Hänsyn har tagits till ändrat "jobbavdrag" för 2017