FÖRHANDSAVTAL OM FRAMTIDA UPPLÅTELSE AV LÄGENHET MED BOSTADSRÄTT

Förhandstecknare ("Förhandstecknaren")

Namn	Personnr/Org.nr	Andel(%)
Xxxx Xxxxxxx	xxxxxx-xxxx	xx %
Adress	**Postnr**	**Postort**
Xxxxxxxx xx	xxx xx	Xxxxxxxx
Mobilnummer	**E-post**	
xxx-xxxxxx	xxxxxxxxxx	
Medlemsnummer		

Bostadsrättsförening ("Föreningen")

Bostadsrättsförening	Organisationsnummer
Bostadsrättsföreningen Rosendals Skogsvy	769641-6093
Adress	
c/o OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, Box 217, 351 05 Växjö	

FÖRHANDSAVTAL OM FRAMTIDA UPPLÅTELSE AV LÄGENHET MED BOSTADSRÄTT

Lägenhet ("Lägenheten")

Adress	**Lägenhetsnummer**	**Lägenhetsyta ca**	**Antal rum**	**Våning**
Arne Tiselius Gata 56, 752 55 Uppsala	XXXX	XXm^2	X	X

Beräknad årsavgift	**Beräknad månadsavgift**	
xx xxx kronor Avgift avseende hushållsel, varm- & kallvatten, TV, bredband och telefoni tillkommer för bostadsrättshavaren och beräknas separat.	x xxx kronor	**Insats:** x xxx xxx kronor **Upplåtelseavgift:** xxx xxx kronor **Summa insats + upplåtelseavgift =** x xxx xxx kronor

Beräknad tid för tillträde	**Beräknad tid för upplåtelse**
December 2027-Februari 2028	September - November 2027

Bygglov för föreningens hus

Föreningen har beviljats bygglov den 2026-05-26, diarienummer PBN 2026-000707, Uppsala kommun. Bygglovet har inte överklagats. Föreningen har erhållit startbesked för byggnationen.

Övriga utrymmen

Lägenheten med andelstal x,xxxx % omfattar X rum och kök om ca xx m2 bostadsyta. Till lägenheten hör ett förråd om ca X kvm i bostaden, en balkong samt ett externt förråd om ca X kvm (i mobilitetshuset) som upplåts med bostadsrätt, enligt bilagan Bofaktablad. Bofaktabladet är framtaget i ett tidigt skede varför avvikelse vad gäller utformning kan förekomma. Bostaden är i grundutförande utrustad i enlighet med rumsbeskrivning.

Förskott	Totalt 125 000 kr att erlägga i enlighet med utställd faktura. Betalt förskott avräknas mot den insats och upplåtelseavgift som Föreningens styrelse fastställer vid upplåtelsen av Lägenheten. Bolagsverket har gett Föreningen tillstånd att ta emot förskott. Som säkerhet för återbetalning av förskott gäller: Förskottsgarantiförsäkring utställd av GAR-BO Försäkring AB deponerad hos Bolagsverket.

	Jag önskar nyttja min förköpsrätt som OBOS medlem

FÖRHANDSAVTAL OM FRAMTIDA UPPLÅTELSE AV LÄGENHET MED BOSTADSRÄTT

Villkor	**A)** Genom detta förhandsavtal (**"Avtalet"**) utfäster sig Föreningen att i framtiden upplåta Lägenheten med bostadsrätt till Förhandstecknaren och Förhandstecknaren förbinder sig att förvärva Lägenheten med bostadsrätt. **B)** Förhandstecknaren ansöker genom Avtalet om medlemskap i Föreningen. Medlemskap kommer att beviljas före tecknandet av upplåtelseavtal avseende Lägenheten. **C)** Förhandstecknaren är medveten om och accepterar att den beräknade tiden för tillträde till Lägenheten som anges i detta avtal är preliminär och kan komma att ändras. Definitiv tillträdesdag meddelas senast i samband med tecknandet av upplåtelseavtal. **D)** Ovan angivna beräknade avgifter; insats, upplåtelseavgift och årsavgift, grundas på en kostnadskalkyl med föreskrivet intyg enligt 5 kap. 6 § bostadsrättslagen daterat den 2026-10-20 som Förhandstecknaren erhållit del av. Utöver den ovan angivna årsavgiften till Föreningen tillkommer för bostadsrättshavaren avgifter för hushållsel, varm- & kallvatten, TV, bredband och telefoni. **E)** Föreningen ska så snart som möjligt skriftligen informera Förhandstecknaren om det kan förutses att väsentliga avvikelser kommer att ske från det som är avtalat. **F)** Förhandstecknaren får efter uppsägning genast frånträda avtalet, om i. Lägenheten inte upplåts med bostadsrätt senast vid inflyttningen, ii. Lägenheten inte upplåts med bostadsrätt inom skälig tid efter den beräknade tiden för upplåtelsen och detta inte beror på förhandstecknaren eller på något förhållande på hans eller hennes sida, iii. de avgifter som ska betalas för bostadsrätten är väsentligt högre än det som anges i förhandsavtalet, eller iv. Lägenheten eller andra delar av föreningens hus eller mark väsentligen avviker från vad som avtalats. Om Förhandstecknaren vill frånträda avtalet enligt iii. eller iv. ovan ska Förhandstecknaren säga upp avtalet av den anledningen inom tre månader från den dag då han eller hon fick kännedom om den högre avgiften respektive avvikelsen.

FÖRHANDSAVTAL OM FRAMTIDA UPPLÅTELSE AV LÄGENHET MED BOSTADSRÄTT

Villkor	**G)** Föreligger rätt till frånträdande enligt avsnitt F) ska Föreningen återbetala hela förskottet med ränta enligt 2 § räntelagen (1975:635). Vidare har Förhandstecknaren rätt till skälig ersättning för sådana kostnader som denne med Föreningens godkännande åtagit sig för Lägenhetens inredning eller utformning och som blivit onyttiga i och med uppsägningen samt till ersättning för annan skada som Föreningen förorsakat Förhandstecknaren genom försumlighet. Parterna är överens om att ränta understigande 100 kronor inte utbetalas. **H)** Om Förhandstecknaren genom att underlåta att ingå upplåtelseavtal med Föreningen inte fullföljer förvärvet av Lägenheten är Förhandstecknaren skyldig att ersätta Föreningen för den skada Föreningen drabbas av i anledning av avtalsbrottet. **I)** Förhandstecknaren har inför tecknandet av Avtalet tillställts ett skriftligt bindande erbjudande innehållandes samtliga avtalsvillkor i Avtalet samt den information som enligt 5 kap 3 § bostadsrättslagen ska lämnas och därefter givits en betänketid om sju dagar att underteckna Avtalet. **J)** Förhandstecknaren har tagit del av Föreningens stadgar, intygsgiven kostnadskalkyl samt övriga bilagor angivna i bilageförteckningen nedan. **K)** Betalt förskott avräknas mot den insats och upplåtelseavgift som Föreningens styrelse fastställer vid upplåtelsen av Lägenheten. Resterande betalning av insatsen och upplåtelseavgiften sker genom av slutbetalning i samband med tillträdet till Lägenheten. Betalning sker mot faktura utställd av Föreningen. **L)** Alla meddelanden enligt Avtalet ska skickas till Förhandstecknaren per e-post till samtliga av Förhandstecknaren ovan angivna e-postadresser eller till annan e-postadress som skriftligen meddelas Föreningen. **M)**Förhandstecknaren får inte sätta någon annan än sin make eller sambo i sitt ställe eller pantsätta sin rätt enligt Avtalet.

FÖRHANDSAVTAL OM FRAMTIDA UPPLÅTELSE AV LÄGENHET MED BOSTADSRÄTT

Bilagor

Bilaga 1	Kostnadskalkyl jämte intyg
Bilaga 2	Stadgar
Bilaga 3	Rumsbeskrivning
Bilaga 4	Bofaktablad

Avtalet har undertecknats av parterna genom avancerad elektronisk underskrift den dag som framgår av certifikatet. Parterna erhåller var sin digital kopia av avtalet med tillhörande verifikat på underskriften.

FÖRHANDSAVTAL OM FRAMTIDA UPPLÅTELSE AV LÄGENHET MED BOSTADSRÄTT

Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter, exempelvis identitetsuppgifter såsom namn och personnummer och kontaktuppgifter i form av adress och telefonnummer, som Förhandstecknaren lämnar till Föreningen i samband med tecknandet av avtalet behandlar Föreningen i egenskap av personuppgiftsansvarig. Föreningen kommer att behandla personuppgifterna i syfte att administrera avtalsförhållandet. Behandlingen grundar sig på Avtalet i sig. Det är nödvändigt att Förhandstecknaren lämnar efterfrågade personuppgifter till Föreningen. Om Förhandstecknaren inte lämnar efterfrågade personuppgifter kan Avtalet inte ingås.

I förekommande fall kan Föreningen inhämta en kreditupplysning på Förhandstecknaren inför tecknande av Avtalet för att tillgodose Föreningens berättigade intresse av att kontrollera Förhandstecknarens ekonomiska förmåga.

Insamlade personuppgifter kommer att bevaras under avtalstiden och för en tid om tio (10) år därefter. Eventuella kreditupplysningar sparas dock inte för en längre tid än tre (3) månader efter tillträdet.

I den mån det behövs för att Föreningen ska kunna administrera och fullfölja Avtalet kan Föreningen komma att dela Förhandstecknarens personuppgifter med förvaltaren, tjänsteleverantörer samt till företag som Föreningen är medlem i. Dessa mottagare behandlar Förhandstecknarens personuppgifter i egenskap av självständiga personuppgiftsansvariga eller så som personuppgiftsbiträde till Föreningen. Vilken roll mottagaren får beror bl.a. på vilken typ av tjänst aktuell mottagare utför. Så som personuppgiftsansvarig behandlar den aktuella mottagaren uppgifterna för egna ändamål i enlighet med de krav som ställs i EU:s dataskyddsförordning (GDPR). För det fall mottagaren anses vara personuppgiftsbiträde till Föreningen får mottagaren däremot endast behandla uppgifterna i enlighet med Föreningens instruktioner och inte för några egna ändamål.

Mottagarna är även, i samtliga situationer, skyldiga att enligt lag och avtal skydda de personuppgifter som behandlas. Därutöver kan Föreningen komma att dela personuppgifter med tredje part, t.ex. myndighet eller domstol, i samband med en rättstvist mellan parterna i den utsträckning det är nödvändigt för att tillgodose Föreningens berättigade intresse av att fastställa, göra gällande eller försvara sina rättsliga anspråk.

Förhandstecknarens personuppgifter kommer att behandlas inom EU/EES-området och därmed inte överföras till någon mottagare i ett land utanför EU/EES-området. Förhandstecknaren har rätt att begära tillgång till de personuppgifter som Föreningen behandlar om Förhandstecknaren (s.k. registerutdrag), samt rätt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga personuppgifter. Förhandstecknaren har även rätt att motsätta sig en behandling som stödjer sig på ett berättigat intresse, rätt att under vissa omständigheter begära radering eller begränsning av personuppgifter, samt rätt att begära att en kopia av de personuppgifter som Föreningen behandlar i ett strukturerat och allmänt använt format (dataportabilitet).

Vid frågor om Föreningens behandling av personuppgifter eller begäran om utövande av rättigheter kan Föreningen kontaktas på de kontaktuppgifter som anges ovan. Förhandstecknaren har även rätt att lämna klagomål avseende personuppgiftsbehandlingen till Integritetsskyddsmyndigheten (www.imy.se).