



ÖDÅKRA SMART 150

ÖDÅKRA

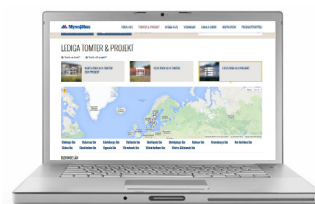
 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



Illustrationerna i denna broschyr skall ses som vägledande och kan skilja sig från slutgiltigt resultat.

FAMILJEVÄNLIGT OCH NATURNÄRA



Var området ligger och status på objekten hittar du på www.myresjohus.se/odakra150

Gemytliga Ödåkra ligger cirka en mil norr om Helsingborg. Här växer ett lugnt bostadsområde fram i en lantlig miljö. Här planerar vi nu byggnation av 7 välplanerade tvåplansvillor med en boarea på 150 m². Husmodellen är Myresjöhus populära Smart 150.

NATUR OCH SALTA BAD

I din nya villa från Myresjöhus bor du bekvämt med härliga natur- och rekreationsområden inpå knuten - exempelvis Björka skog, Duvestubbe skog och Väla skog för ridning, promenader och cykling. Är det salta bad som lockar så ligger Hittarp och Ladörps stränder bara ett par kilometer bort.

180 BUTIKER RUNT HÖRNET

I Ödåkra finns gott om service som får vardagspusslet att fungera. Exempelvis affär, pizzerior, café och kiosk. Väla centrum, som är en del av Ödåkra, omfattar just nu 180 butiker. När du vill nå Helsingborg 10 kilometer bort tar du bara bussen eller pågatåget (eller varför inte cykeln om du har gott om tid?).

SKOLA OCH FRITID FÖR BARNEN

I Ödåkra finns fem kommunala förskolor, familjedaghem och Fleninge Förskola. För skolbarnen finns Gläntans skolan och Svengårdsskolan (f-9). Och när barnen kommer hem från skolorna och fortfarande har spring i benen så har Ödåkra ett mycket aktivt föreningsliv, med bland annat fotboll, ridning och tennis.





Illustrationerna skall ses som vägledande och avvikelser kan förekomma.

ÖDÅKRA SMART 150

2-PLANSHUS, 150M²

Smart 150 är en av våra mest populära hus och passar med sina öppna ytor och fyra sovrum utmärkt för en större barnfamilj. Exteriört karaktäriseras huset av den generösa fönstersättningen på fram- och baksida, de ljusa färgerna och den liggande panelen. Tillsammans skapar detta ett harmoniskt och modernt intryck. Planlösningen är öppen med ett rymligt och praktiskt kök som ligger i samband med vardagsrummet. Från köket tar du dig ut till den härliga uteplatsen. På nedre plan finns även det stora master-sovrummet, WC med dusch, samt tvättstuga och groventré.

På övre plan finns det mer privata allrummet samt tre ytterligare sovrum och WC med dusch. Med flera garderober i sovrummen, en klädkammare på övre plan och ett rymligt förråd i anslutning till carporten finns här goda förvaringsmöjligheter.



PLANLÖSNING ÖDÅKRA SMART 150

NEDRE PLAN



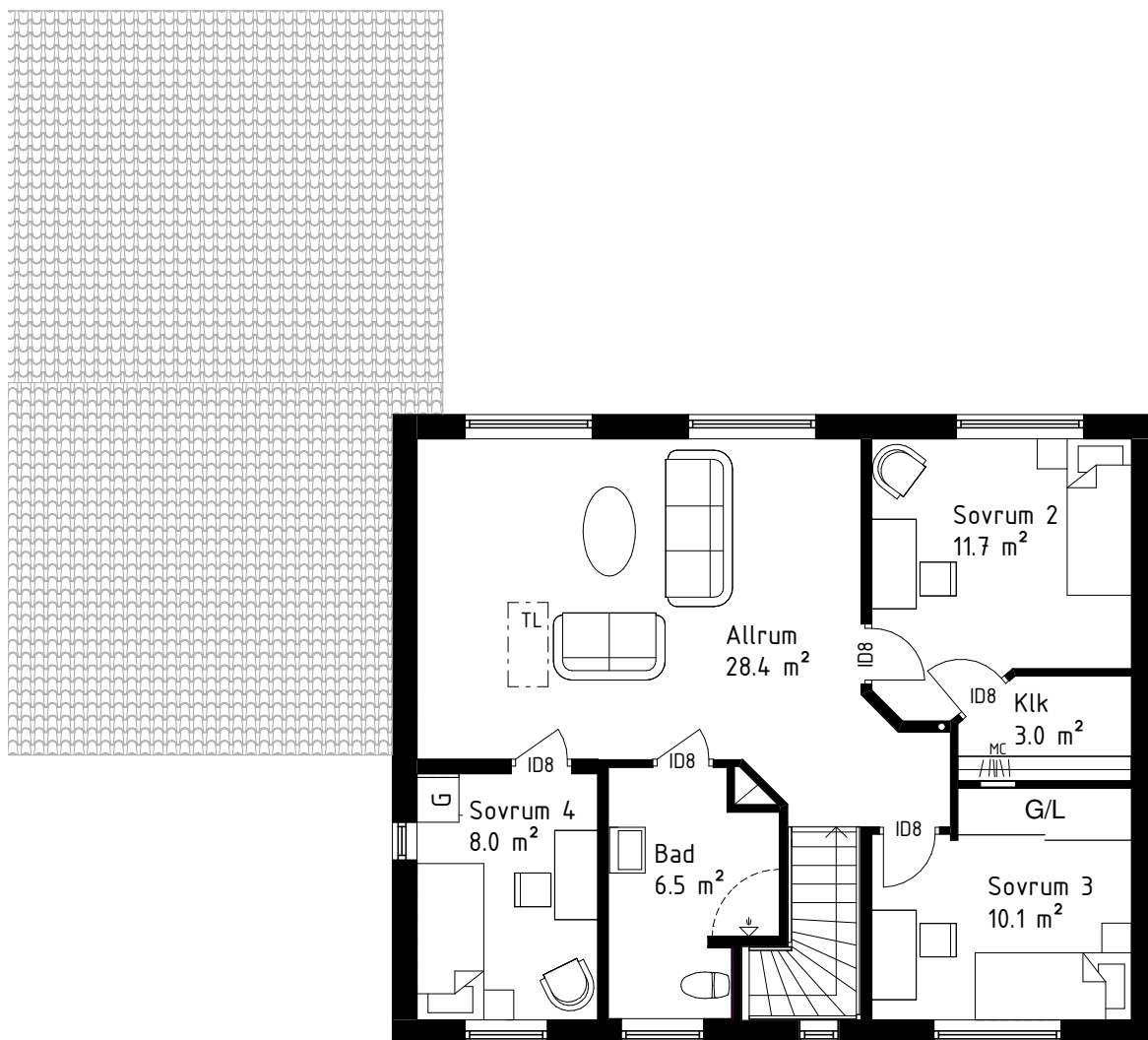
GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	KM	KOMBIMASKIN	METRO SUPERB	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÄDSKÅP	K/F	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



PLANLÖSNING ÖDÅKRA SMART 150

ÖVRE PLAN



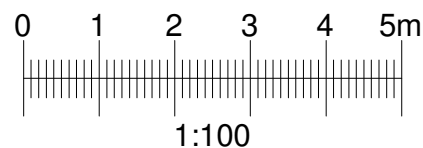
GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
KAPPHYLLA	KAPPHYLLA

SCHAKT	SCHAKT
K/S	KYL/SVAL
F	FRYS
K/F	KYLFRYS
SPIS	SPIS

TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
DM	DISKMASKIN
MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP

F750	VÄRMEPUMP
FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
FJÄRRVÄRME	FJÄRRVÄRMEMODUL
BV	BERGVÄRMEPUMP
FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ

Golv (G)	Klinker, 15*15 – 30*30 cm rak sättning ingår för 300kr/m ² inkl moms.
Sockel (S)	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
Väggar (V)	Gipsskiva, spacklad vitmålad. Dörr/fönstersmygar i vitmålad MDF.
Tak (T)	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
Inredning (I)	Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka. Fönsterbänk, stenmaterial.

KÖK

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk stenmaterial, kakel vid vask Skåpsinredning HTH enl. ritning, Luckor släta vita. Glaskeramikhäll Spisfläkt Inbygggnadsugn Mikrovågsugn Kyl/Sval Frys Diskmaskin Infälld diskbänksbeslag med blandare. Bänkskiva, rak framkant belagd med plastlaminat. Stänkskydd ovan bänkskåp, 15*15 – 20*40 cm rak sättning ingår för 300kr/m ² inkl moms Spotlight under väggskåp Skåp över Kyl/Sval och Frys Handtag i krom till lådor och luckor

MATPLATS/VARDAGSRUM

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej. Gipsplank, vitmålat.
I	Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Fönsterbänk. Stenmaterial

ALLRUM

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej. Gipsplank, vitmålat.
I	Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Fönsterbänk. Stenmaterial

WC/DUSCH

G	Klinker, 15*15 – 20*20 cm rak sättning ingår för 300kr/m ² inkl moms
V	Kakel, 15*15 – 20*40 cm rak sättning ingår för 300kr/m ² inkl moms Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej Gipsplank, vitmålat Kommod Vedum Basic 650, vit Tvättställ. Blandare Oras Spegelskåp Basic (inkl. el-uttag). Halogenbelysning. Toalettstol IFÖ av vitt porslin, golvansluten, Dusch med termostatblandare Oras och duschanordning Oras, krom Duschvägg IFÖ 90x90
T	
I	

GROVENTRE/TVÄTT

G	Klinker, 15*15 – 20*20 cm rak sättning ingår för 300kr/m ² inkl moms
S	Klinker
V	Målade våtrumsväv, vit Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
I	Tvättmaskin Torktumlare Skåpsinredning från HTH, luckor vita, inkl. låsbart bänkskåp. Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka. Bänkskivor belagda med plastlaminat, postformad kant. Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Vask, blandare FTX ventilationssystem. Fjärrvärmecentral Gruppcentral Golvvärmefördelare Vattenmätare Mediacentral

SOVRUM 1

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej. Gipsplank, vitmålat.
I	Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Fönsterbänk. Stenmaterial Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka. Linneskåp, HTH enl. ritning, vit lucka Städsåp, HTH enl. ritning, vit lucka

SOVRUM 2

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej. Gipsplank, vitmålat.
I	Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Fönsterbänk. Stenmaterial

SOVRUM 3

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial Lumi Trendline.

SOVRUM 4

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka.

KLÄDKAMMARE

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
I	Hylla med klädstång

BAD

G	Klinker, 15*15 – 20*20 cm rak sättning ingår för 300kr/m² inkl moms
V	Kakel, 15*15 – 20*40 cm rak sättning ingår för 300kr/m² inkl moms Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej
T	Gipsplank, vitmålat.
I	Tvättställ Vedom Free 615, vit. Spegelskåp bredd 600, vitt. Elutag och skåpsbelysning Blandare Oras och vattenläs. Toalettstol IFÖ av vitt porslin, golvansluten Dusch med termostatblandare med duschanordning, krom

UTVÄNDIGT

CARPORT

G	Hårdgjord yta av bärlager.
---	----------------------------

FÖRRÅD

G	Betongplatta
V	Oisolerat med träpanel
T	Takpannor.

Rätt till mindre ändringar förbehålls
Myresjöhus AB

OBOS ÄR EN AV NORDENS STÖRSTA BOSTADSUTVECKLARE

Vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och Kärnhem. Här har vi skapat goda hem sedan 1927. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt. Vi sätter stolthet i att aktivt delta i utvecklingen av framtidens boende, smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden har fått växa fram. Vi känner oss trygga i att påstå att vi, i vår organisation, har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt.



DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY





Illustration av framtida Ödåkra smart 150, avvikelser kan förekomma.

FÖR MER INFO KONTAKTA VÅRA SÄLJARE:



MICHAEL MALMGREN

Säljare

Mobil: 070-62 15 05

michael.malmgren@myresjohus.se



PATRIK EKSTRAND

Säljare

Mobil: 070-602 15 12

patrik.ekstrand@myresjohus.se



Hemlängtan sedan 1927

Obos Disktrikt syd | Hyllie Stationstorg 2 | 215 32 Malmö | Tel: 010-434 12 00 | Obos.se



Myresjöhus ingår i OBOS-koncernen
- En av Nordens största bostadsutvecklare