



↑ Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga

# OBOS **Deläga**

Med OBOS Deläga köper du en nybyggd bostad tillsammans med OBOS. Du och OBOS äger därmed bostaden gemensamt i ett samägarskap. Du kan välja att köpa 50, 60, 70, 80 eller 90% av bostaden, medan OBOS behåller ägarandelen av den del av bostaden du inte köper.

För den del som OBOS äger ingås ett samägandeaftal där du betalar en samägandavgift varje månad för din användning av OBOS andel. Du har fri förfoganderätt över bostaden och kan när som helst välja att sälja bostaden. Din del av månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och kostnader för det egna lånet betalar du själv samt andra löpande utgifter som till exempel hushållsel, hemförsäkring och garagekostnad.

När du köper en bostad med OBOS Deläga, börjar du med att äga minst hälften av bostaden själv. Resten av lägenheten ägs av OBOS som du betalar en samägandavgift till. Under perioden april och oktober varje år får du möjlighet att köpa upp ägandet i bostaden. Du måste inte öka din ägarandel, men förhoppningen är att du äger hela din lägenhet efter tio år. Vid köp av ytterligare andelar bestäms värdet med utgångspunkt i inköpspriset uppräknat med index från Svensk Mäklarstatistik.

OBOS Deläga erbjuds i utvalda bostadsprojekt och ett begränsat antal bostäder. Boköpsmodellen är tillgänglig för alla som är medlemmar i OBOS.

## Vår köpprocess

### Bokningsavtal

Ett bokningsavtal tecknas mellan dig och OBOS. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

### Förhandsavtal

Förhandsavtal och samägandeaftal + villkor med bilagor tecknas mellan dig/OBOS och bostadsrättsföreningen. Ett förskott på 125 000 kr betalas (minus eventuellt tidigare betald bokningsavgift).

### Upplåtelseavtal

Ett upplåtelseavtal tecknas mellan dig/OBOS och bostadsrättsförening. Ev. handpenning erläggs innan inflyttning.

### Inflyttning

Slutbetalning av dig/OBOS.



Läs mer på [obos.se/delaga](https://obos.se/delaga)





↑ Cattis Carlén, Business Manager OBOS Deläga

# OBOS **Deläga**

OBOS Deläga (shared ownership) offers a unique way to buy a new home together with OBOS. You'll co-own the apartment, allowing you to purchase a share that fits your budget – 50%, 60%, 70%, 80%, or even 90%. OBOS retains ownership of the remaining share.

For the OBOS-owned share, you'll pay a monthly co-ownership fee for using that portion. You'll have complete freedom to live in and enjoy the entire apartment, with the option to sell it anytime. You'll be responsible for your share of the monthly housing association fee, your own mortgage payment, and other ongoing costs like utilities, home insurance, and parking (if applicable).

Each year, in April and October, you have the opportunity to buy additional shares and increase your ownership stake. While increasing your ownership isn't mandatory, the goal is for you to fully own your home within ten years. The price of additional shares is determined based on the original purchase price, adjusted for inflation using the Svensk Mäklarstatistik index.

OBOS Deläga is available only in select developments and for a limited number of homes. However, the good news is that this model is open to all OBOS members!

## Det lönar sig att vara medlem

- Få extra trygghet i bostadsköpet
- Förtur till tomter och flyttklara hus
- Mängder av förmåner för husfix och en smidigare vardag
- Erbjudanden på upplevelser och nöjen
- Roliga event och tävlingar



### Our home buying journey

#### Booking agreement

You'll sign a booking agreement with OBOS, solidifying your initial interest in the property. A booking fee of SEK 25,000 will be due at this stage.

#### Pre-Agreement and co-ownership details

A pre-agreement and co-ownership agreement will be signed. This agreement includes detailed terms and conditions along with any relevant annexes. All parties involved, including you, OBOS, and the tenant-owner association, will be signatories to this agreement. An advance payment of SEK 125,000 will be required (minus any booking fee already paid).

#### Lease agreement

Approximately one month before your move-in date, a lease agreement will be signed. This agreement is between you/OBOS and the tenant-owner association.

#### Moving in

Congratulations! Upon move-in, the final payment will be made by you/OBOS.



For more information visit [obos.se/delaga](https://obos.se/delaga)

