



LUND, DALBY

Kv Backnejlikan





Vi använder 3D illustrationer och foton för att förmedla en korrekt beskrivning av projektet som möjligt. Dock kan det förekomma avvikelser i materialet. Har du frågor om särskilda detaljer så är du välkommen att höra av dig till projektets kundansvarig.

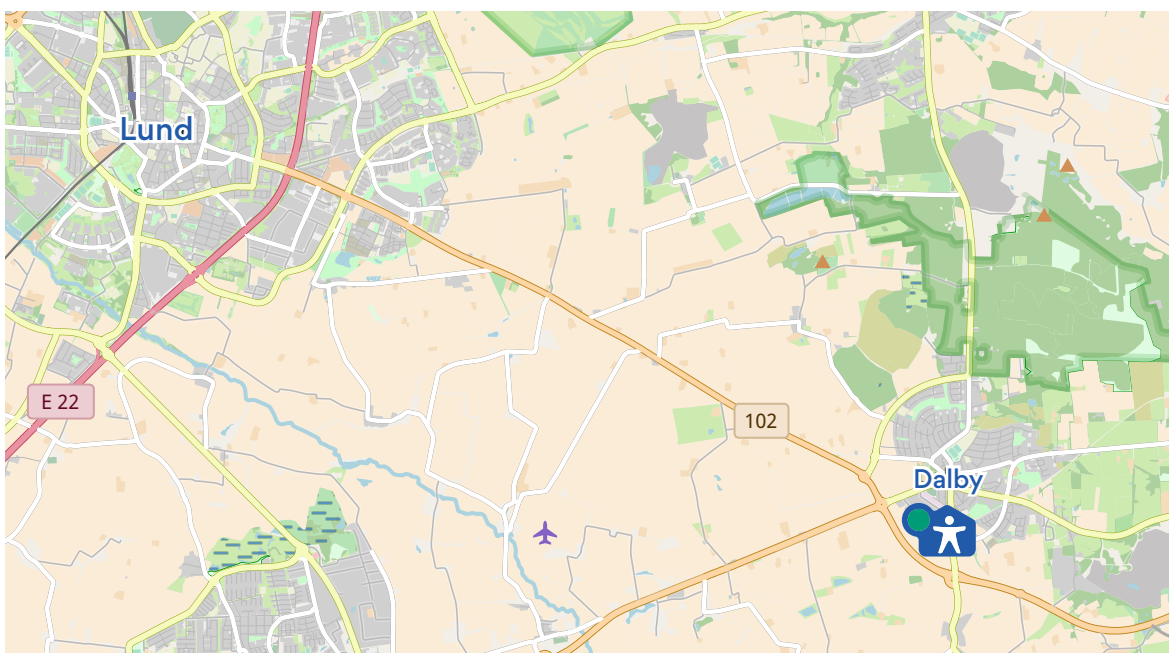
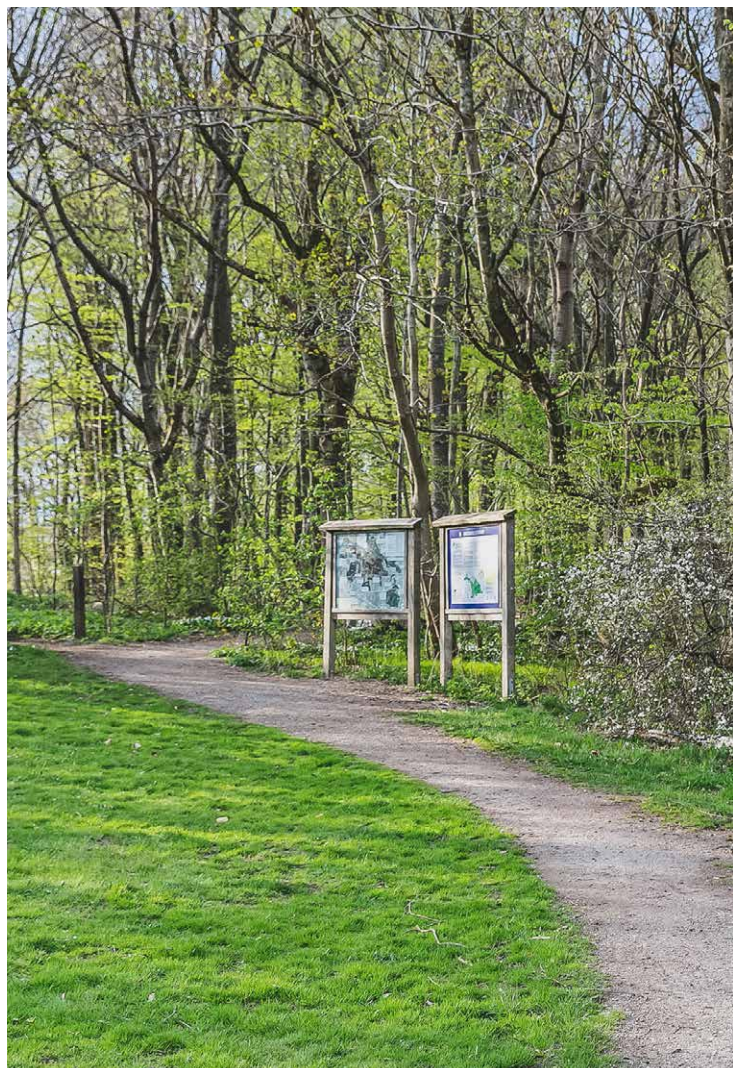


Naturskönt boende nära stan!

I familjevänliga Dalby utanför Lund planerar OBOS för 14 villor med 5–6 rum och kök. Vi kommer att erbjuda två välplanerade husmodeller om 136 och 151 kvm som båda har en modern utgångsstandard. Dessutom får villorna en tillhörande carport och förråd samt en väl tilltagen takterrass!

Dalby är en mysig liten ort med underbar natur, ett rikt föreningsliv och bra samhällsservice för både stora och små. Du får nära till både Lund och Malmö samtidigt som du har allt du behöver i närheten.

Välkommen till Kv Backnejlikan!





Välkommen till Dalby

Dalby är en tätort i Lunds kommun, med perfekt läge cirka 10 kilometer öster om Lund. Här bor du med närhet till underbar natur, ett rikt föreningsliv och bra samhällsservice för både stora och små

Livskvalitet för både stora och små

I samhället finns livsmedelsbutiker, apotek, vårdcentral, folktandvård, postservice, bibliotek, banker, polisstation och systembolag. På sommaren finns ett friluftsbad, Dalbybadet, som har en 50-metersbassäng, mellanbassäng och babypool. En mängd aktiviteter finns för den som är intresserad av fotboll, innebandy, badminton, gymnastik, tennis, scouter, brottning eller ridning.

Skolor och förskolor

Dalby har 8 förskolor och ett familjedaghem. Den största är Nyvångskolan med klasser från F-9. Sen finns Hagalundskolan med årskurserna F-6 och den fristående Skrylleängskolan, F-6 med Montessoripedagogik. Inom Påskagänget planeras också en ny F-9-skola.

Natur och friluftsliv

Dalby med omnejd har många trevliga utflyktsmål och sevärdheter. Dalby ligger i kanten av Romeleåsen. Områdena runt Dalby lämpar sig för friluftsliv. Här finns skogsområden i norr och öster, så som nationalparken Dalby hage, Skrylleområdet, Billebjer och Knivsåsen. I det närbelägna Torna Hällestad finns härliga bokskogar i Björkensdal, Trollskogen och Prästaskogen.



Lysande utsikter i Kv Backnejlikan

Gula, gungande rapsfält och vidsträckta gröna ängar under en klarblå himmel. Lyssnar man kan man höra barnens skratt från den närliggande lekplatsen och säkert också vinden susa över det öppna landskapet. Det låter kanske som någonting lite klyschigt ur en resebroschyr, men det är faktiskt precis detta du kan få njuta av om du flyttar in i Kv Backnejlikan!



Välkomnande kvarter för både stora och små

I Kv Backnejlikan vill vi skapa en trevlig och välkomnande kvarterskänsla med alla förutsättningar för umgänge och gemenskap. De 14 villorna byggs som i ett L längs med lokalgatorna Backnejlikegatan och Kungsljusgatan likt ett pärlband där det blir enkelt att trivas med grannarna. Husens färgsättning är jordnära och harmonisk och de omgivande åkrarna och ängarna inbjuder till tafatt och lek för barnen. Som grädde på moset finns dessutom en lekplats precis inpå knuten där barnen kan leka.







Likt ett prälband ligger husen längs Backnejlikegatan





Villa Kungsljuset - gedigen takterass med utsikt över åkrar och fält





Bostäderna

I Kv Backnejlikan bygger vi 14 villor som äganderätter i två olika modeller – tio hus med boarea på 136 kvm längs med Backnejlikegatan och fyra hus med boarea på 151 kvm längs med Kungsljusgatan. Villa Kungsljuset ligger med ett högt läge och med utsikt över vackra åkrar och fält. Husen får en varierad och livfull färgsättning med puts och panel som fasadmateriäl.

Invändigt är bostäderna ljusa och härliga, med en öppen planlösning och en fast inredning som följer klassiska snitt för att hålla både kvalitets- och trendmässigt i många år. Inredningen har hög grundstandard med HTH-kök och vitvaror från Siemens – allt för att du ska kunna flytta in och njuta av en bekväm tillvaro. Vi erbjuder självklart även ett tillvalsutbud för dig som vill kunna sätta en mer personlig prägel på ditt hem.

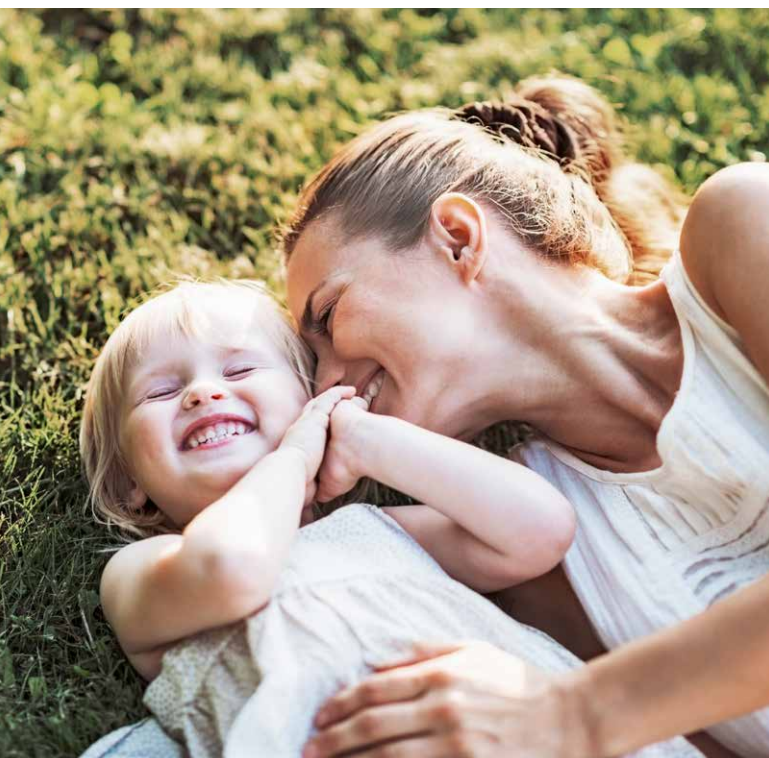
Vad vore en egen villa utan någonstans att ställa bilen? I Kv Backnejlikan har du en egen carport – perfekt för att slippa skrapa rutor vintertid! Vi har också tänkt på förvaringen och ser till att varje bostad får ett eget förråd där du får plats med både vinterdäck och trädgårdsverktyg.

136 eller 151 kvm – vilken ska vi välja?

Vi bygger två olika modeller. Det tycker vi är bra, för då tror vi att du säkert kan hitta en hustyp som passar dig och din familj. Båda modeller har nämligen sin egen charm. Väljer du det lite mindre huset får du en härlig öppen planlösning i nedervåning, med genomsikt ända till baksidans uteplats. Väljer du det större huset får du ett extra sovrum i vinkeldelen – perfekt för dig som vill ha föräldrasovrummet mer privat på nedre plan. Ta en titt på planritningarna och jämför!

Rum för det du tycker om

Båda husmodeller har smarta planlösningar med gott om rum som du kan använda till precis det som passar dig och din familj. I våra planritningar har vi skrivit ut sovrum, allrum eller gästrum, men här är det självklart du själv som bestämmer. Kanske blir gästrummet ett kontor, eller allrummet ett gym? Här passar verkligen uttrycket ”fantasin sätter gränserna.”







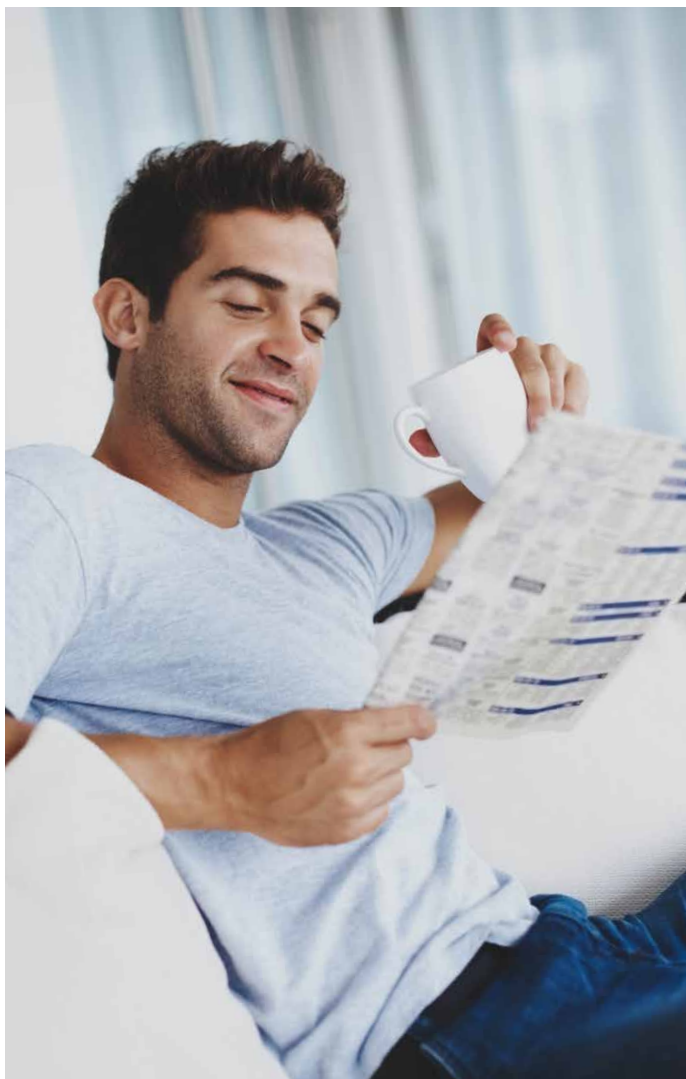
Öppen planlösning med plats för hela familjen!

Hemtrevliga men samtidigt exklusiva villor där detaljer som den stora takterrassen eller balkongen gör att du längtar efter att komma hem efter en lång arbetsdag.

Den ljusa och välkomnande entrén angränsar till en Wc/ Dusch och en rymlig tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Det fullutrustade köket och matplatsen ligger som i en trevlig nisch i nedervåningens högra del. Köket har kvalitetsvitvaror från Siemens och en köksö perfekt för de snabba måltiderna. Vardagsrummet är rymligt med plats för både soffgrupp och ett större matsalsbord för dig som tycker om att ha gäster på besök. I villa Kungsluset är föräldrasovrummet byggt i husets vinkeldel och har egen utgång till uteplatsen. Vill man hellre använda detta fina rum till matsal eller TV-rum så fungerar det alldeles utmärkt!

På övervåningen ligger de mer privata ytorna med tre sovrum, klädkammare, allrum, samt badrum. I villa Backnejlikan ligger föräldrasovrummet i husets andra plan men får även här en lite lyxigare touch tack vare skjutdörrsgarderoben. Från allrummet i villa Backnejlikan kommer du ut på en stor takterrass som är byggd ovanpå carporten – perfekt för fikastunder eller grillkvällar. I villa Kungsluset får du en stor balkong med härlig utsikt över det vackra landskapet. Både är ett suveränt komplement till den mysiga trädgården!





Från allrummet kommer du ut till en stor balkong eller takterrass beroende på vilket hus du väljer. Här får du en fin utsikt över det vackra landskapet.





I Villa Backnejlikan möts du av ett härligt ljusinsläpp redan i hallen.



Ljusa och kaklade toaletter med klinkergolv.





I föräldrasovrummet får du plats att koppla av och varva ner. I Villa Kungsluset där föräldrasovrummet ligger på nedre plan får du dessutom en egen utgång till uteplatsen!



Rumsbeskrivning

Husen är nästintill identiska, det som skiljer dem åt är ett extra gästrum i Villa Kungsljuset.

ENTRÉ

Golv (G)	Klinker
Sockel (S)	Ek
Väggar (V)	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Ytterdörrsmygar i vitmålad MDF
Tak (T)	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, spikhuvud ej målade
Inredning (I)	

HALL

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad. Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, spikhuvud ej målade
I	Garderob

TVÄTT

G	Klinker
S	Klinker
V	Målad våtrumsväv, vit Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Fönstersmyg i vitmålad MDF.
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, spikhuvud ej målade
I	Fönsterbänkar i stenmaterial, Azul Cascai (eller liknande) Tvättmaskin Torktumlare Städsåp och skåpsinredning från HTH, luckor vita, inkl. låsbart bänkskåp. Bänkskivor belagda med plastlaminat, rak kant Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Vask, blandare Gruppcentral, golvvärmefördelare, vattenmätare och mediacentral

WC/DUSCH

G	Klinker
V	Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade
T	Slätgips, målad vit

I	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Tvättställ med kommod typ Vedum Spegelskåp med belysning Blandare typ Oras Toalettstol typ IFÖ av vitt porslin Duschväggar typ IFÖ Space
----------	---

KÖK

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, spikhuvud ej målade Skåpinredning enligt ritning, fullhöjd inkl. takanslutning, luckor slät vit, typ Mono KP
I	Fönstersmygar kaklade vid vask Diskbänksbeslag infälld av rostfri stålplåt med ettgreppsblandare Källsorteringsskåp under diskbänk Ljusrampslist under överskåp Bänkskivor, belagda med plastlaminat med rak framkant Stänkskydd av kakel mellan bänkskåp och överskåp Kylskåp med separat överskåp av trä Frysåp med separat överskåp av trä Spishäll med rostfri ram, inbyggnadsug och microugn i överskåp, spisfläkt, diskmaskin

VARDAGSRUM

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörr/fönstersmygar vitmålad MDF
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, spikhuvud ej målade
I	Fönsterbänkar i stenmaterial, Azul Cascai (eller liknande) Tät trappa i vitlaserad furu, vit vang och räcke typ Funk

FRD

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade

SOVRUM 1

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Fönstersmygar i vitmålad MDF
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade
I	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande Garderob 3st

HALL

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande).
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade
I	Taklucka till vind

BAD

G	Klinker
V	Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade
T	Slätgips, målad vit
I	Duschanordning med termostadblandare, typ Oras Tvättställ typ Vedum med kommod och spegelskåp med belysning Blandare typ Oras Toalettstol typ IFÖ av vitt porslin Duschväggar typ IFÖ Space

SOVRUM 2

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Fönstersmygar i vitmålad MDF
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade
I	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande Garderob 1st

SOVRUM 3

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Fönstersmygar i vitmålad MDF
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande Garderob & linneskåp med skjutdörrar typ Lumi (eller liknande)

ALLRUM

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, målad vit Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Dörr/Fönstersmygar i vitmålad MDF
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade
I	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande

KLK

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade
I	Hylla med klädstång

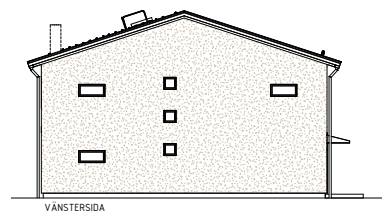
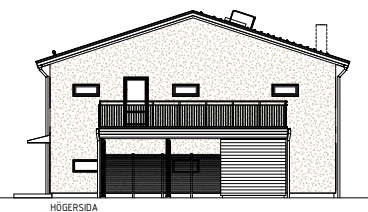
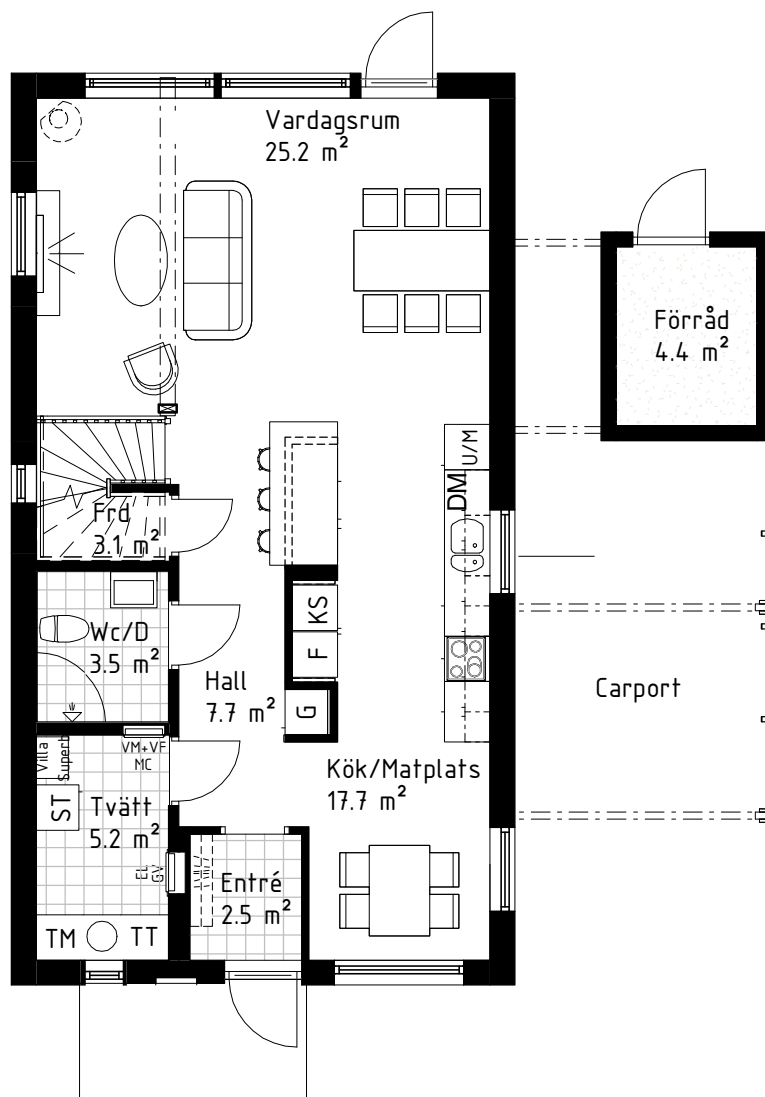
GÄSTRUM

G	Eklamell Boen Concertino (eller liknande)
S	Ek
V	Gipsskiva, skruv/skarvpacklad, målad Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade Fönstersmygar i vitmålad MDF
T	Slätgips, målad vit Taklist, trä, vit slät fabriksmålade, spikhuvud ej målade
I	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande Garderob 1st

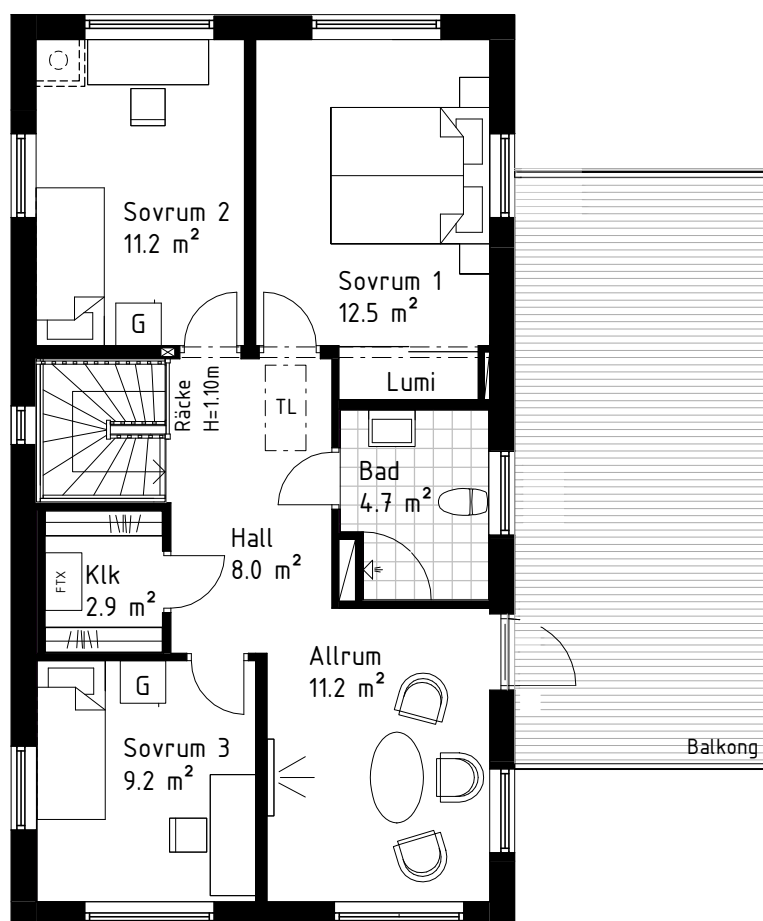
ENTRÉVÅNING

Villa Backnejlikan

136 m²



OVANVÅNING

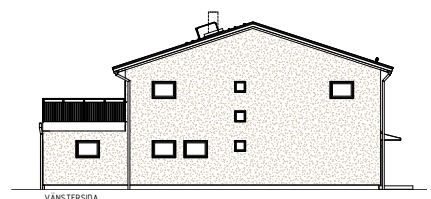
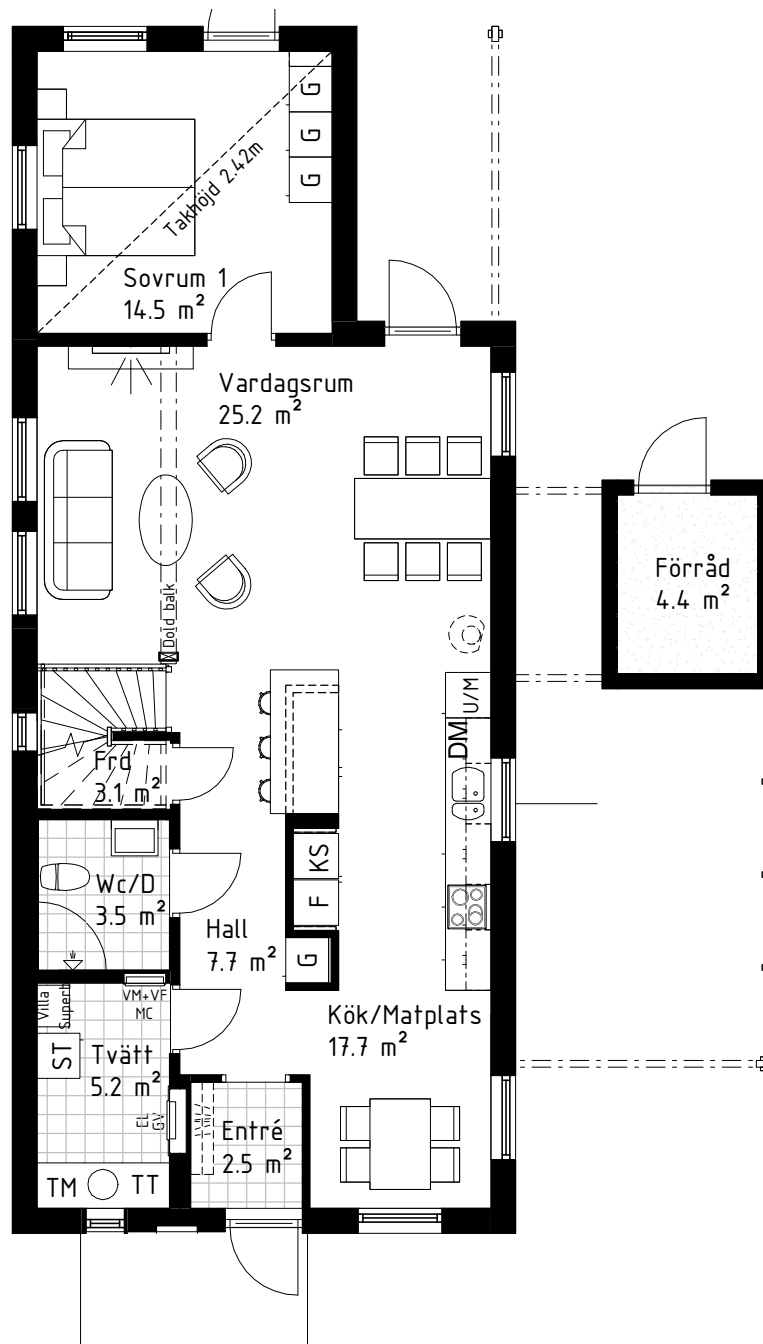


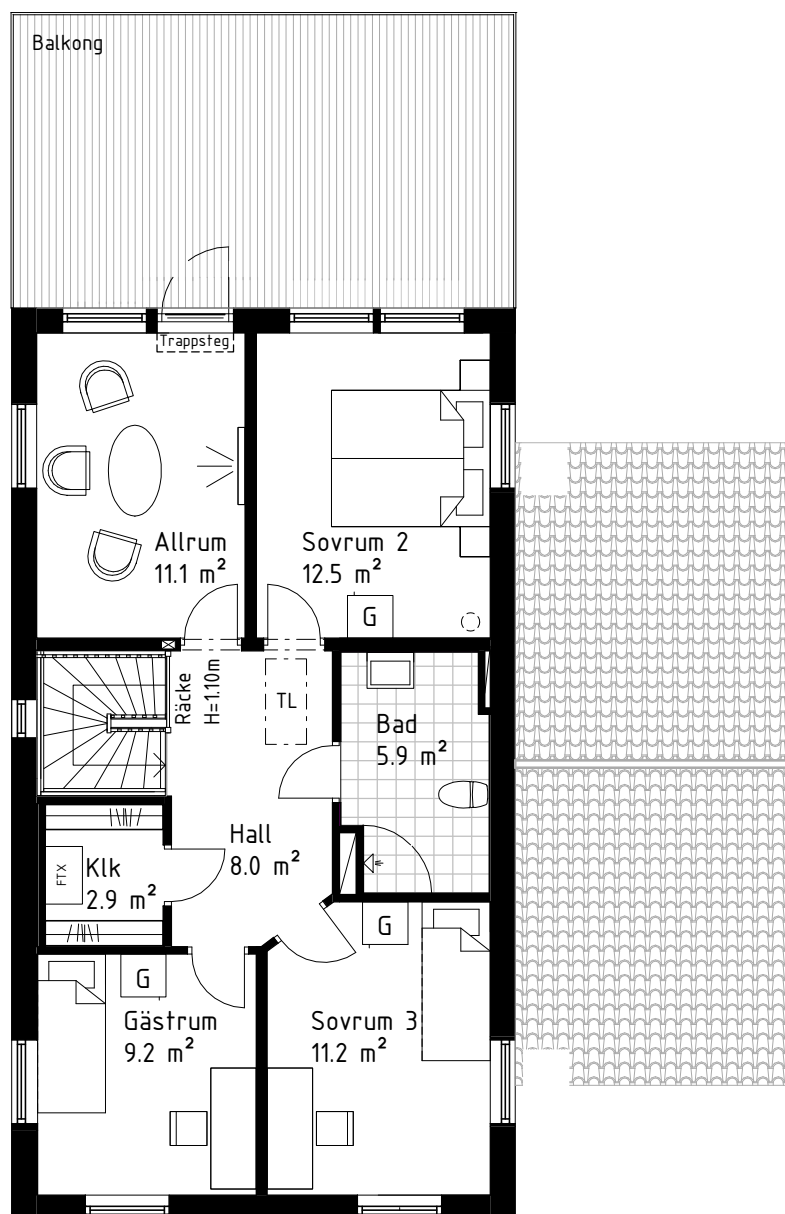
GENERELLA FÖRKLARINGAR:

UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TVÄTTMASKIN	VÄRMEPUMP
GARDEROB	KYL/SVAL	TORKTUMLARE	VENTILATIONSAGGREGAT
LINNESKÅP	FRYS	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL
STÄDSKÅP	KYLFrys	DISKMASKIN	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA	SPIS	MICRO I ÖVERSKÅP	VENTILATIONSAGGREGAT



ENTRÉVÅNING

Villa Kungsljusen151 m²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	KM	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL	
ST	STÄDSKÅP	K/F	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT





Grovplanerade tomter ger dig möjligheten att forma trädgården så att den passar dig och din familj bäst!



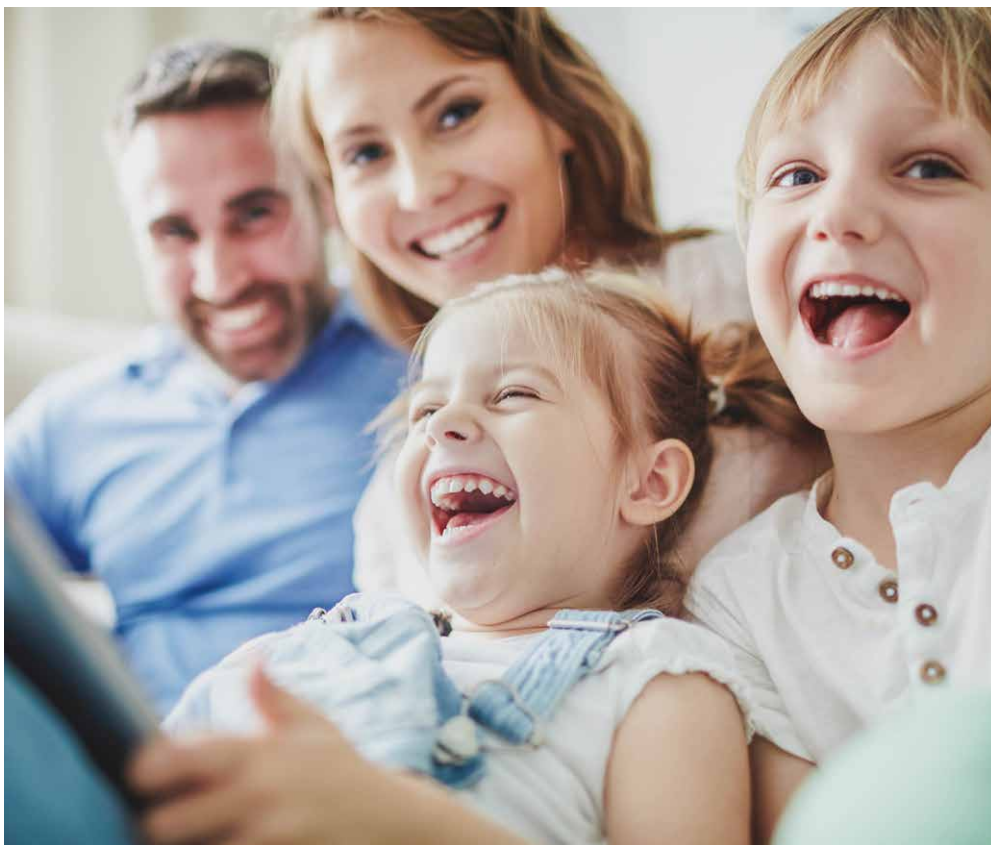


Trädgård, täppa, uteplats

När man flyttar in i ett nytt hem är det skönt att tomten är förberedd och grovplanerad. Vi hårdgör ytor för framtida trädäck och lägger gott om jord så att den framtida häcken mår som bäst. I tomtgräns sätter vi en stödmur för att jämna ut landskapet och underlätta er planering. Därefter är det bara er kreativitet som sätter gränser och ni får möjlighet att sätta egen prägel på just er tomt!

Och finns det något bättre än att kunna flytta ut kalas eller middagar till den egna uteplatsen? I Kv Backnejlikan får du dessutom utsikt. Varje bostad får nämligen en stor takterrass, med varierande och härlig utsikt över omgivningarna.

Har du gröna fingrar men samtidigt många bollar i luften och inte alltid så lätt att få tiden att räcka till? Då tror vi att du kommer uppskatta tomterna i Kv Backnejlikan. Här får du för all del plats med både uteplats och odlingslådor och skapar med enkelhet din egen trivsamma utemiljö, samtidigt som du får tid över till annat i vardagen.



«Vi vet att ett hem är så mycket mer än
golv, väggar och tak. Det är en plats för
liv och rörelse i livets alla skeden.

När vi planerar våra hus är det just
detta som är vår utgångspunkt. Hur vi
kan skapa förutsättningar för vardagens
bestyr och mysiga stunder med nära
och kära. För först då kan en bostad bli
till ett hem.»



A photograph of a bright, modern dining room. In the foreground, a white rectangular dining table is set with a wooden tray containing oranges, pastries, and a small white container. Several white chairs with light-colored wooden legs are tucked under the table. In the background, a large window with white frames looks out onto a green garden and a row of houses. A modern pendant light with three white shades hangs over the table. A green circular text overlay is positioned in the upper right corner of the image.

Det är
skillnad på
hus och
hem!

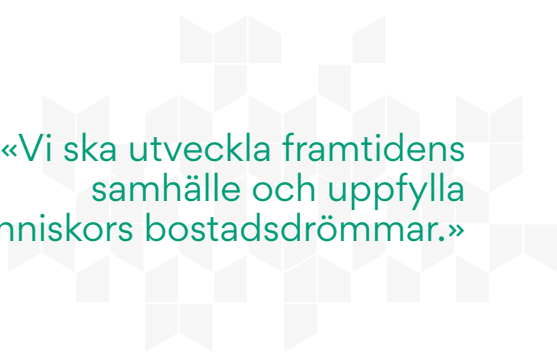
OBOS I SVERIGE

Vi bygger där folk vill bo och leva

Vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, Smålands-Villan och Kärnhem. Här har vi skapat goda hem sedan 1927. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt.

Vi sätter stolthet i att aktivt delta i utvecklingen av framtidens smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden har fått växa fram. Vi känner oss trygga i att påstå att vi, i vår organisation, har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt. Genom vårt bolag OBOS Mark köper vi mark som vi förädlar till attraktiva tomter och områden. Det innebär att vi ombesörjer allt från exploatering av området – med exempelvis utbyggnad av gator, vatten- och avloppsledningar och lekplatser – till färdigt område.



«Vi ska utveckla framtidens
samhälle och uppfylla
människors bostadsdrömmar.»







Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Distrikt Syd - Malmö

OBOS Projektutveckling AB
Hyllie Stationstorg 2
215 32 Malmö

3D-bilder: 3D Nord
Form & Tryck: Ca Andersson
Utgåva: Maj 2018
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

För mer information:



Håkan Thunberg
hakan.thunberg@myresjohus.se
0706-021514



Jonas Larsson
jonas.larsson@myresjohus.se
0706-021513

