



LJUNGBY KOMMUN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Olofsgatan 9
341 83 Ljungby

Tel: 0372-78 90 00 väx

Datum Godkänd

NYBYGGNADSKARTA

Fastighet	FORNÄKERN 7	
Gatuadress	FÄBODVÄGEN 13	
Byggherre	OBOS BOSTADSUTVECKLING AB	
Areal	1068 m ²	Fastighetsbildning genomförd
Detaljplan fastställd/Laga kraft	2008-03-27	
I detaljplan regleras byggrätt mm i detalj		

Gatukostnader erlagda

Ledningsuppgifter
Uppdämningsnivå (=nivå under vilken fri inloppsöppning inte får anordnas utan dispens)
Spillvatten: **+156,97** Dagvatten: **+158,87**
Dräneringsledning får inte anslutas till spillvattenledning

Gatu- och markhöjder (i plusmarkering)	
+000.00	Befintlig gatu höjd
(+000.00)	Beräknad (blivande) gatu höjd
+000.00	Befintlig markhöjd

Vatten och avloppsledningar:

	Befintlig vattenledning, ø mm
	Befintlig spillvattenledning, ø mm
	Befintlig dagvattenledning, ø mm

VG +000.00 Höjd i vattengång

Ledningsuppgifter och gatu höjder upprättade av:
Datum: Signum:

Övrigt: Angiven vattengångsnivå på spillvattnet är inmätt vattengång i spolbrunnen.

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Bostäder
	Lokaltrafik
	Naturområde. Gång- och cykelvägar, pumpstationer och liknande tekniska anläggningar får finnas.
	25% procent av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 300m ²
	Marken får ej bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med veranda och burspråk.
	Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,0 m och komplementbyggnader, fristående eller ingående i huvudbyggnad, inte närmare än 1,0 meter från tomtgräns.
	Högsta nockhöjd i meter.
	Högsta antal våningar.
	Vind får inte inredas.
	Suterrängvåning får finnas. (Räknas inte in i högsta nockhöjd.)
	Endast källarlösa hus.

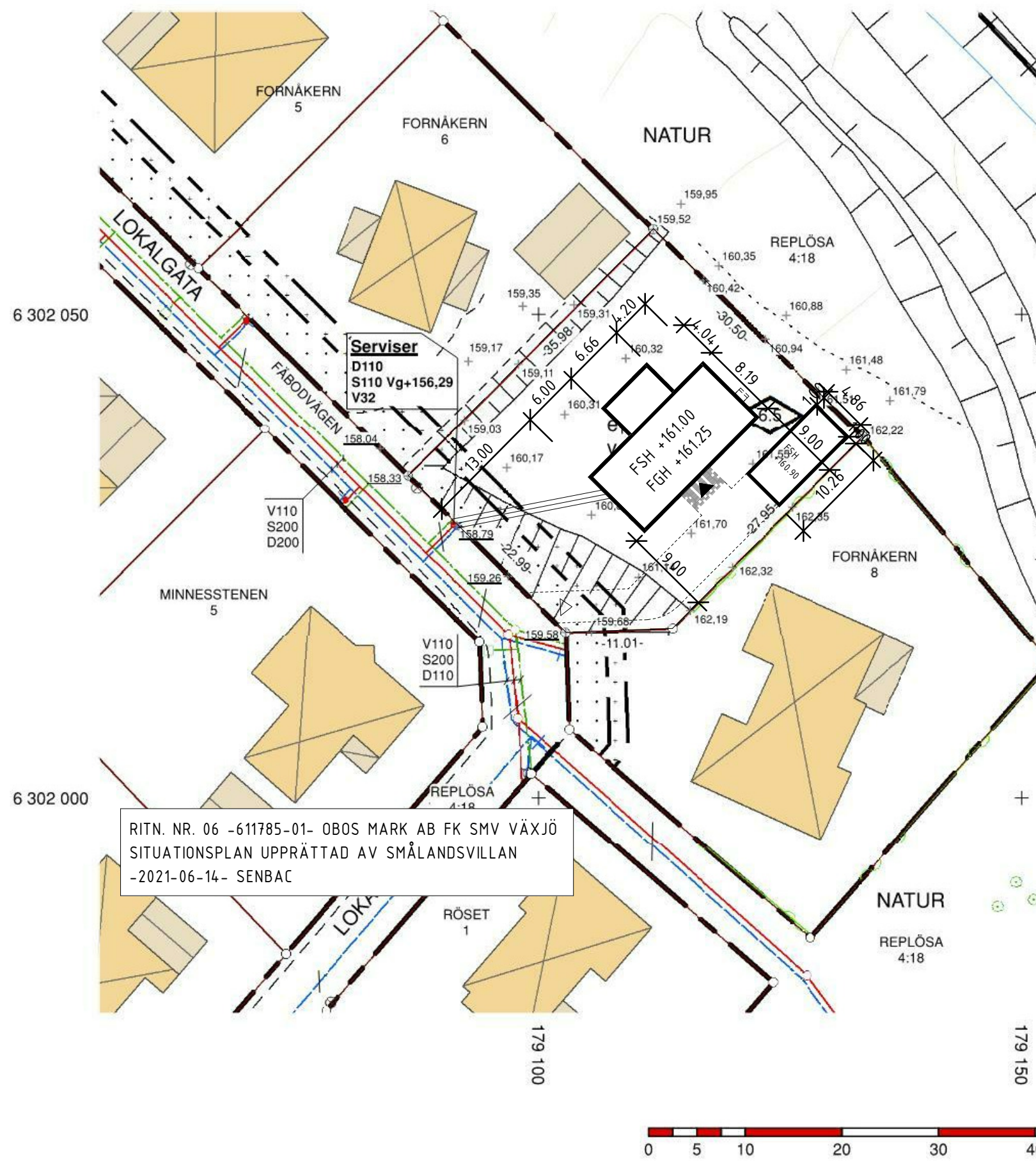
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Bygglövskrav inte för: 1. Uteplats med skärmtak med en area av högst 20 m ² som placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. 2. Högst en komplementbyggnad, där taknockshöjden inte överstiger 4,0 meter och som inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,0 meter och byggnadsarean inte överstiger 35 m ² samt ryms inom tillåten byggnadsarea. Kravet på byggnadsmålan kvarstår.
--	--

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Koordinatsystem i höjd	RH 2000	Koordinatsystem i plan	SWEREF99 13 30
------------------------	---------	------------------------	----------------

Skala	1:500 (A3)	Nybyggnadskarta nr:	16/2021
-------	------------	---------------------	---------



6 302 050

6 302 000

RITN. NR. 06 -611785-01- OBOS MARK AB FK SMV VÄXJÖ
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
-2021-06-14- SENBAC

Serviser
D110
S110 Vg+156,29
V32

FSH +161,00
FGH +161,25

