



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Hanna Sigland	Köpare Fiktiv kund	Person nummer	Fastighetsbeteckning Kolmården 1:305 Tomt 1 Körvelvägen	Datum 23-09-25
Hustyp Villa Näsby	Sidobyggnad Garage G36		Kommun Norrköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 802 200	
Sidobyggnad			253 250	Isolerat, monterat
Tillval och utbyten			415 500	Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 470 950	Delsumma 2 470 950
Extra material/ byggnadsarbeten		75 000		Ev. merarbeten på tomt
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE		75 000		Delsumma 75 000
Tomt kostnad.	595 000			
Lagfart	9 800			
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Inkl. utsättning & finutstakning
Anslutningsavgift VA		170 415		Kommunalt
Anslutningsavgift EL		60 000		Inkl. byggel
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		29 000		Fiber
Grundundersökning				För normala grundförhållanden
Sotarintyg		5 000		Imkanal fläkt & ev. braskamin
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		Ni väljer valfri! www.boverket.se
Krankkostnad				Ingår 70-tonskran i entreprenad
Tvågsstyrda trailers		12 000		Enbart vid behov vid transport
Container				Ingår i entreprenad
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	604 800	361 415		Delsumma 966 215
Pantbrev och grav.bevis				
Räntor o bankavg. Rta %	3,95			Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 512 165

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP