

Så går det till att köpa bostad av OBOS

Att köpa en ny bostad är ett stort beslut – och du ska känna dig trygg genom hela processen. Hos OBOS får du tydlig vägledning i varje steg, oavsett om du köper med eller utan OBOS Deläga.

Här förklarar vi hur köpet går till, vilka avtal du skriver på, och vad som gäller för avgifter och tillträde. Alla avtal signeras med BankID, och både vi på OBOS och din mäklare finns vid din sida hela vägen hem.



Bokningsavtal & bokningsavgift

- Du tecknar bokningsavtal med OBOS som motpart.
- Bokningsavgift 25 000 kr betalas in på angivet konto (kontonumret står i avtalet).
- Bostaden reserveras i ditt namn.
- Om du vill avbryta bokningen återbetalas 18 000 kr, medan 7 000 kr behålls av OBOS som administrativ omkostnad.



Förhandsavtal & förskott

- När bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl är upprättad och intygsgiven är det dags för förhandsavtal.
- Du fyller i och undertecknar ett finansieringsunderlag. Aktuellt lånelöfte kan efterfrågas.
- En kreditupplysning tas.
- Du får erbjudande om förhandsavtal och informationsbilaga.
- Förhandsavtalet är ett bindande avtal och tecknas med bostadsrättsföreningen som motpart.
- Förhandsavtalet kan innehålla ett villkor för byggstartsbeslut.
- Förskott 125 000 kr faktureras (ev inbetalt bokningsavgift avräknas).



Upplåtelseavtal & handpenning

- När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad är det dags att teckna så kallat upplåtelseavtal.
- I upplåtelseavtalet står den definitiva tillträdesdagen.
- Tillträdesdagen ska du få besked om senast fyra månader innan.
- Ca 4–6 månader före inflytt tecknas upplåtelseavtal.
- Handpenning: 10 % av köpeskillingen faktureras dig (ev inbetalt förskott avräknas).
- Du blir medlem i bostadsrättsföreningen.



Delägaravtal (vid OBOS Deläga)

- Tecknas samtidigt som förhands- eller upplåtelseavtal.
- Anger din ägarandel och samäganderättsavgift.
- Förskott och handpenning anpassas efter andel.