



Åkerbruket Torget

SVEDALA



Bo nybyggt och Svanenmärkt i populära Svedala

FAKTA » 3 radhus » Äganderätter » 5 rum och kök » 136 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Svanenmärkta radhus mitt i den skånska myllan

Välkommen till Åkerbruket Torget i mysiga Svedala! Här bygger vi nya hem till dig som drömmer om att bo lugnt och skönt nära naturen, men samtidigt vill ha tillgång till storstadens underbara utbud och puls. I dessa nybyggda och Svanenmärkta radhus om 136 kvm bor du tryggt i ett trevligt område, tillsammans med andra barnfamiljer, livsnjutare och friluftsmänniskor som också vill leva ett lite skönare liv i det vackra skånska landskapet.

Svedala må vara en småstad, men här finns all service du och din familj kan tänkas behöva, inom gång- och cykelavstånd. Och när storstadssuget slår in är det bara att ta cykeln till stationen och hoppa på tåget till Malmö. Eller varför inte åka vidare till Köpenhamn? Ja, här i Åkerbruket Torget lever du helt enkelt småstadslivet deluxe, med de lite större äventyren precis runt hörnet. Inte så pjåkigt va?



Hur är det att bo i Svedala? Vi berättar mer om området på sida 9.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 27!



ÅKERBRUKET TORGET
Välkommen hem till en lite härligare vardag

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om lägenheterna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 18.

Varför välja Åkerbruket Torget?

På sidan 32 kan du läsa mer!



Här är vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 34 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upp-täck mer på sida 14.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

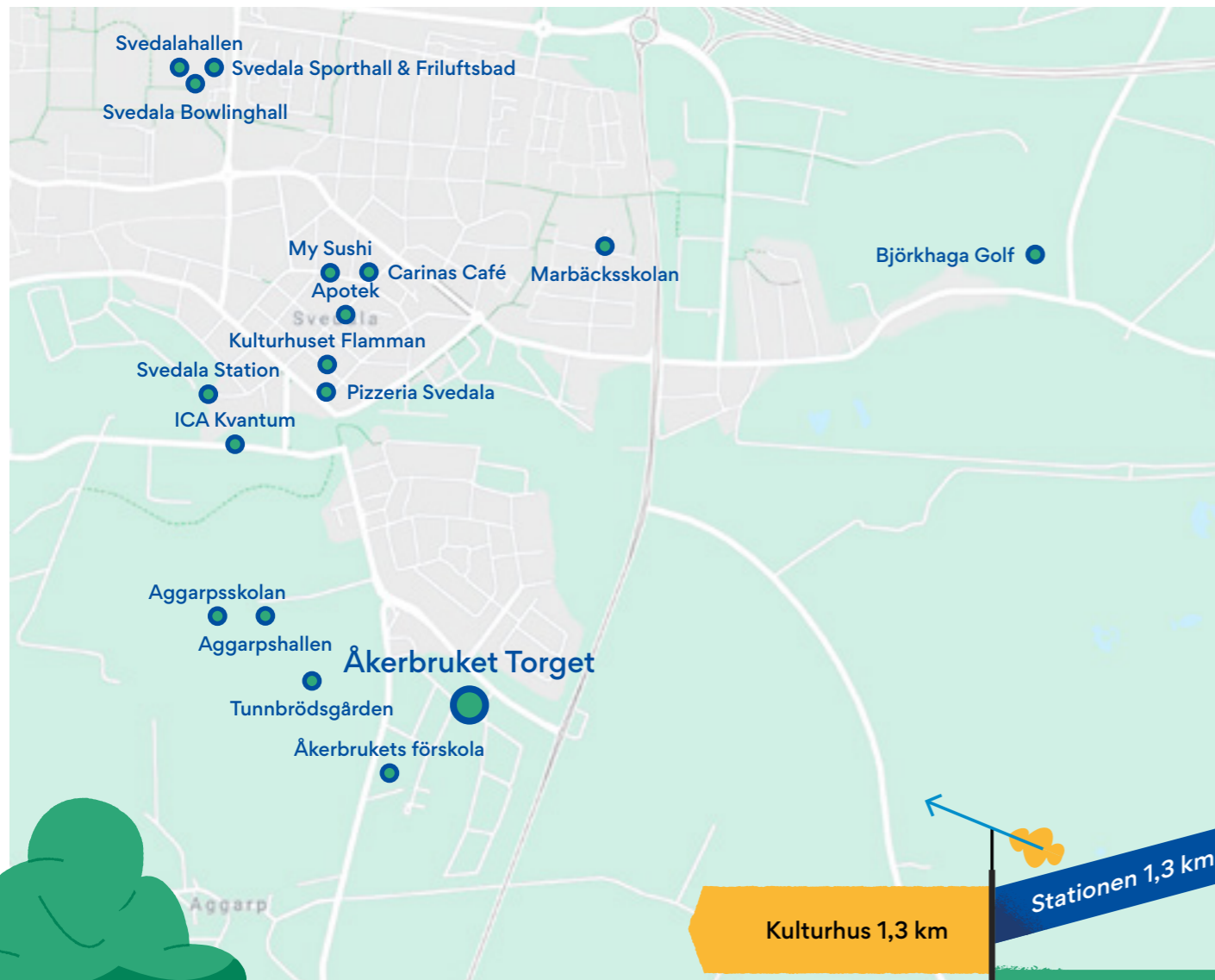
Lev småstadsliv med stora möjligheter

I Svedala bor du lugnt och skönt, omgiven av det vackra skånska landskapet. Denna populära lilla ort är verkligen en plats för spontana aktiviteter. Här är det lika enkelt att ge sig ut på en härlig joggingrunda längs de gulfärgade rapsfälten som att möta upp med vännerna i Malmö en lördagseftermiddag. Så om du gillar att ta dagen lite som den kommer, då är Åkerbruket Torget definitivt för dig!

Gott om aktiviteter på bekvämt avstånd

Just närheten till städerna runtomkring är förstås en av Svedalas stora fördelar. Men Svedala är också en pärla i sig. Här finns det mesta som krävs för en välfungerande vardag och en händelserik helg – med flera skolor, matbutiker, gym, idrottsanläggningar och mysiga caféer. Till Aggarpsskolan tar du dig till exempel på ca tio minuter till fots, och Aggarpsvallens idrottsplats når du på ca fem minuter på cykel. Här finns också ett aktivt föreningsliv inom sport och fritid, för både stora och små.





« Nära till underbara utflykter

Lammsafari på Eksholmens gård

En kul och annorlunda upplevelse för hela familjen! Här åker du runt i en vagn som dras av en traktor och får uppleva hundratala lamm från nära håll medan du lär dig mer om de lurviga små djuren. Har du tur får du sällskap av en vallhund.

Tunnbrödsgården i Aggarp

Passa på att kika in på det lokala kafét som ligger några minuter från ditt nya boende. Här kan du njuta av både kaffe och en härlig tunnbrödslunch. Kanske blir detta ditt nya stammisfik?

Vismarlövs Café & Bagarstuga

Mitt ute på den skånska landsbygden, en kvarts bilresa från Åkerbruket Torget, hittar du detta populära kafé. Här njuter du av kaffe och nybakat i en hemtrevlig och lantlig miljö. Kafét har även en butik med massor med godsaker du kan köpa med dig hem.



⚡ Nära till en aktiv fritid

Upptäck Bokskogen

Vill du uppleva kultur och natur på samma gång ska du bege dig till Bokskogen. Området består av flera hundra hektar bokskog, odlingsmark, betesmark, ett slott med slottspark och trädgårdar samt stora och små byggnader. Perfekt för joggingrundan eller söndagsutflykten!

Spela golf

Gillar du att spela golf? Då har du kommit rätt. Runt omkring Svedala hittar du nämligen golfbanor i världsklass.

Spela tennis i Svedalahallen

Är du en av många som upptäckt den fantastiska sporten padel? I Svedalahallen kan du spela både padel och tennis, antingen inomhus eller utomhus.

📍 Nära hit - och dit

In till Svedala station tar du dig på cirka 10 minuter med cykel och knappa fem minuter med bil. Härifrån går det tåg var 30:e minut som tar dig till Malmö centralstation på under 30 minuter.



Längtar du hem?

I så fall är du inte ensam. Enligt en nyligen utförd undersökning visar till exempel att ungefär hälften av alla som lämnat en mindre ort för att utbilda sig valde att flytta hem igen inom fem år efter examen. Men vad beror det på?

Läs vår spaning på obos.se/hemlangtan





“Här bygger vi i ett populärt område i en stark region, Svanen känns rätt i tiden här och projektet får en lagom skala med lagom många inblandade.

Markus Toppheim,
projektutvecklare på OBOS



Nu flyger Svanen i Svedala

Efter ett års arbete har vi på OBOS fått vår grundlicens för att bygga Svanenmärkt, och det allra första projektet kommer alldeles strax att få luft under vingarna. Platsen är Svedala, närmare bestämt torget vid Åkerbruket, och vi tog en pratstund med projektutvecklare Markus Toppheim och hållbarhetskonsult Charlott Malmberg för att få reda på mer.



Namn: Markus Toppheim
Roll: Ansvarig projektutvecklare



Namn: Charlott Malmberg
Roll: Hållbarhetskonsult

En bra plats för en bra start

Att OBOS första Svanenmärkt projekt hamnar just här i Svedala beror dels på att det är ett område där vi på OBOS varit med och byggt olika slags bostäder ända från början, berättar projektutvecklare Markus Toppheim.

Åkerbruket Torget blir sista etappen ut i området, och i enlighet med detaljplanen kommer vi att bygga ett Svanenmärkt radhus med tre lägenheter, som äganderätter. Det blir ett bra projekt att börja med för att testa våra nya rutiner. Hållbarhetskonsult Charlott Malmberg håller med.

Här bygger vi i ett populärt område i en stark region, Svanen känns rätt i tiden här och projektet får en lagom skala med lagom många inblandade.

Höga krav, men egentligen inte så annorlunda

Ett Svanenmärkt hem är granskat ur ett livscykelperspektiv, ett helhetsgrepp på byggprocessens alla ingående material och på husets energibehov. Allt för att skapa en bostad som både är bra för vår miljö, och för den som ska bo här. Så, hur skiljer sig ett Svanenmärkt projekt från hur vi på OBOS bygger till vardags? Faktiskt inte så mycket, menar Markus.

När det gäller själva byggnationen är det egentligen inte så mycket som är annorlunda jämfört med hur vi bygger idag. Svanen ställer lite hårdare krav – men många av de kraven har vi själva, eller kommunerna, redan ställt på oss tidigare. Den stora skillnaden ligger i dokumentationen: i att säkerställa att alla material som används, även från våra entreprenörer, finns listat hos Svanen och därmed är godkänt för att byggas in i ett Svanenmärkt hus.

Varför just Svanen?

Svanen har funnits sedan 1989 och är ett välkänt varumärke, förmodligen den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär trygghet i form av att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, säger Charlott.



Man kan lita på Svanen. För att klara Svanens krav behöver 41 olika kriterier uppfyllas. Det är ett omfattande arbete, men samtidigt enkelt eftersom allt är så svart eller vitt: ett material är antingen godkänt eller inte godkänt. Att få vår grundlicens för Svanen har tagit ungefär ett år, där Svanen har granskat alla våra rutiner och processer, men nu är vi redo: har vi en kund som efterfrågar Svanenmärkt bostäder, då kan vi bygga dem.

Du vet exakt vad du får

Energi, kvalitet, mer miljövänliga material – ett Svanenmärkt hus är snäppet bättre i flera avseenden, förklarar Markus.

Vi skruvar helt enkelt åt skruvarna lite hårdare. Men framförallt kan du känna dig säker på att du vet exakt vad du får. Hus som håller i längden och som är schyssta både mot miljön och de boende. Och allt finns noga dokumenterat.

Dessutom finns det studier som visar att Svanen är det bästa valet för att bygga hus med en bra inomhusmiljö, även jämfört med andra miljömärkningar. Det känns extra bra, inte minst eftersom många av OBOS kunder är barnfamiljer, menar Charlott.

Kom och hälsa på

Lagom till sommaren 2020 levereras husen till Åkerbruket Torget – och efter semestrarna kommer det att finnas tillfälle för kommuner och andra intressenter att komma och titta på husen, innan de kommer ut till försäljning.

Absolut, alla som är nyfikna på att uppleva ett Svanenmärkt hus i verkligheten är välkomna att höra av sig, avslutar Markus.

Se upp Malmö – här kommer Svedala

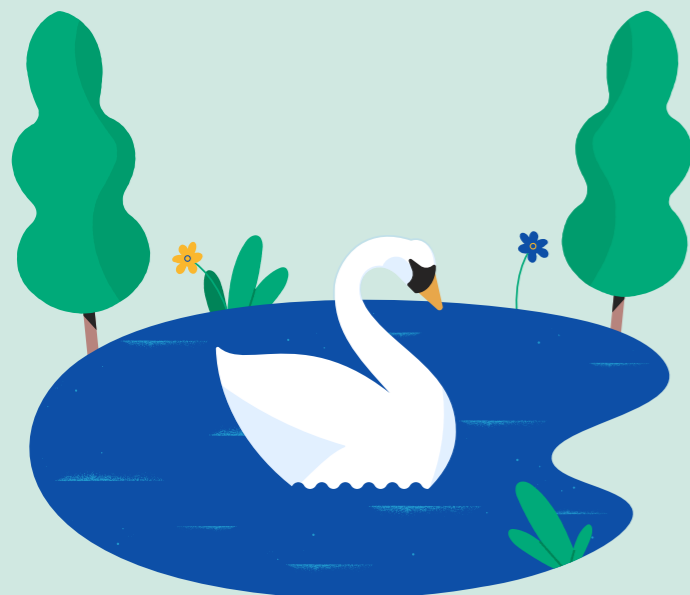
När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.

Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

Allt fler flyr storstaden

Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett trendbrott i Stockholm. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer att lämna storstaden för ett annat liv. Många flyttar "hem" igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.



En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och visst, vi kanske bara har en ICA-butik på orten – men ärligt talat: hur många spaghetisorter behöver vi välja mellan, egentligen?

En roligare tillvaro

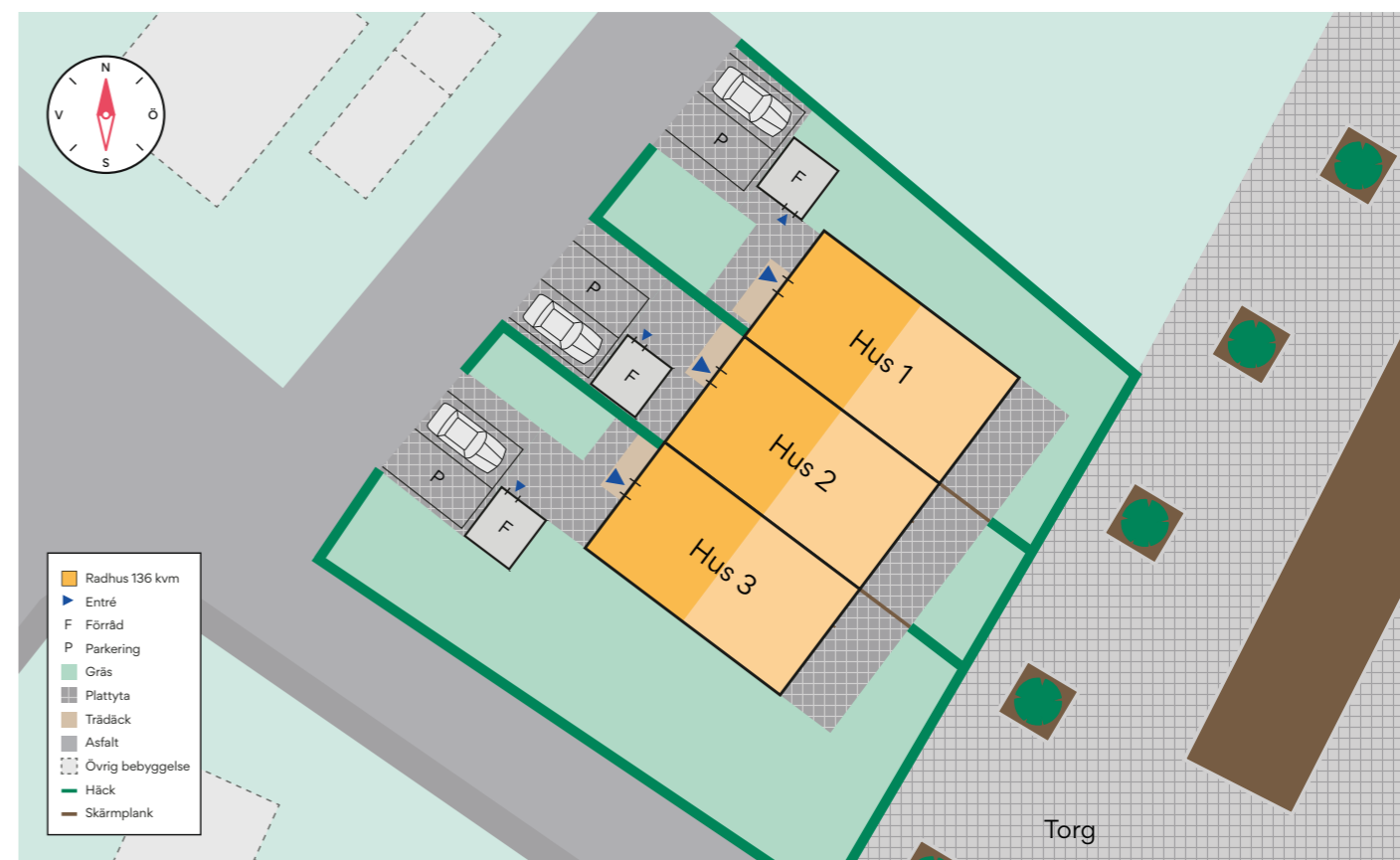
Och visst, att bo i storstan innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?

Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstan? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Inte minst här i Svedala. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på, med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd – och hela Malmö utbud 25 minuter bort.



Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva.



Nybyggt hem med nya, gröna, möjligheter

En fördel med att bygga nytt är att man har chansen att bygga hus som är bättre för miljön. Vi på OBOS har tillverkat miljö- och energismarta hus länge, men med Åkerbruket har vi gjort vårt byggande ännu grönare – ja, faktiskt så grönt att husen kommer att få en Svanenmärkning. Detta betyder att ditt nya boende inte bara ser fint ut, det har även granskats av en oberoende tredje part för att säkerhetsställa att det har byggts med material som både du och miljön mår bra av. Något vi är väldigt stolta över, såklart!

Ett hem som sätter guldkant på vardagen

I Åkerbruket Torget bor du på 136 välplanerade kvadratmetrar, i två plan. I dessa genomtänkta radhus har du gott om plats för familjens privatliv. Husens öppna sällskapsytor med härligt ljusinsläpp gör det enkelt att samlas utan att behöva trängas. Och med alla tre sovrummen placerade på ovanvåningen, sover ni dessutom lugnt och tryggt tillsammans. Skulle ni bli fler i familjen finns det möjlighet att bygga om allrummet på ovanvåningen till ett sovrum. Vi har även lagt lite extra krut på inredningen, så att ditt boende ska vara hållbart över tid. Vad sägs till exempel om badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens?



Putsade fasader i mjuka, naturnära kulörer smälter in i sin omgivning och ger ditt nya hem ett lugnt och tidlöst, men samtidigt modernt, uttryck.

Markus Toppheim, projektutvecklare på OBOS



OBOS ♥ nöjda kunder

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Therese Ronkainen, marknadskoordinator



RADHUS 136 KVM

Mysigt och miljösmart i två plan

Här har vi ett hem för dig som gillar att bo modernt och bekvämt – med 3 trivsamma sovrum, en rejäl tvättstuga och två badrum. För att inte tala om den härliga uteplatsen.



Kort sammanfattning av husets fördelar

- 3 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare



Välkommen in!

Redan när vi kliver in i entrén möts vi av ett härligt ljusinsläpp. Vi ställer av oss skorna på det praktiska klinkergolvet – en perfekt anhalt för leriga barn och blöta husdjur innan du leder dem vidare in till tvättstugan precis intill. Väl inne i tvättstugan hittar vi allt du och din familj kan tänkas behöva för att vardagen ska bli ett rent nöje, med både tvättmaskin och torktumlare.

Ett kök för alla tillfällen

Vi traskar sedan vidare, förbi ingången till husets ena badrum med WC och dusch, bort till nedervåningens centrala punkt, köket. Här finns utrustning som krävs för att du ska lyckas med din matlagning, och kanske viktigast av allt – gott om arbetsyta. Den stora köksön i mitten av rummet fungerar som en samlingsplats för hela familjen och passar perfekt för både snabba frukostar och timslånga matlagningssingel.

Gott om utrymme för livets goda

Gillar du att bjuda hem folk? Bra, för i det här stora vardagsrummet finns det utrymme för både släktkalas och vinkvällar. Här får både soffa och matbord plats utan problem och det finns flera sätt du kan möblera på. Från vardagsrummet kliver du också direkt ut på din alldeles egna uteplats – ett perfekt ställe att njuta av sommarens alla grill-, sill- och chillkvällar på. Från altanen når du också husets isolerade förråd.

Familjens privata plats

Vad sägs, ska vi ta trappan upp till övervåningen? Här uppe sussar familjen tryggt tillsammans, i tre trivsamma sovrum. Men innan vi kikar in i sovrummen stannar vi till i hallen, där boendets andra badrum ligger. Och precis till höger om trappan... en praktisk klädkammare! På övervåningen finns också ett allrum som passar utmärkt som familjens lite mer privata TV-rum.

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett eget förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats, varje hus har plats för två bilar – och självklart finns fiber indragat när du flyttar in.



Ljusa, härliga sällskapsytor och gott om plats för familjens privata liv en trappa upp. De här husen har allt!

Lisa Wassenius, kundansvarig på OBOS



Välkommen till ett rum för ljuva drömmar >>
- komplett med en riktig drömgarderob!



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips





Fördelarna med ett Svanenmärkt hem

Nu kan vi på OBOS bygga Svanenmärkt. Men vad betyder det för dig som kund? Häng med, så ska vi berätta.

Bra för vår miljö

Ett Svanenmärkt hus är ett bra val för miljön. Dels tack vare låg klimatpåverkan – vi på OBOS bygger ju våra hus i trä som både binder koldioxid under hela sin livstid (även i ett färdigt hus) men som också kräver mindre energi vid tillverkningen. Svanenmärkta hus har också en låg energiförbrukning – våra ligger 25% under rekommendationerna i Boverkets byggregler – något som ju också är bra för din plånbok.

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du också vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälso-skadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Svanen kontrollerar också att vi bygger fuksäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus, och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Ett Svanenmärkt hem

är också ett bra val för inomhusmiljön. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljö-stämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

När det gäller själva byggprocessen har vi på OBOS egentligen inte gjort några större förändringar, den stora skillnaden ligger just i dokumentationen: i ett Svanenmärkt hus ska du veta exakt vad du får.

Ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och en bra inomhusmiljö. Ett hem som är byggt med mer miljövänliga material – som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus.

Allt detta resulterar i hus som håller i längden, ett Svanenmärkt hem är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart val för framtiden, helt enkelt.




Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden



Gröna bolån

Allt fler banker erbjuder så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan. Erbjudandet kan se lite olika ut hos olika banker, men det vanligaste kravet är att huset ska vara Svanenmärkt eller att det är klassat i Boverkets energiklassificering A eller B. Kolla vad din bank kan erbjuda!



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Taranto eklamell matt vitlackad.
Sockel	Slät vit.
Väggar	Gipsskiva, målad vit.
Tak	Gipsplank, målad vit.
Taklist	Vit slät.
Fönsterbänkar	I kalksten, Azul Cascai eller motsvarande.
Innerdörrar	Släta vita.

Entré

Golv	Klinker.
Väggar	Ytterdörrsmygar i vitmålad MDF.
Inredning	Garderob (HTH).
Trappa	Furu, vit vagn med steg och sättsteg laserade i eknyans och klarlackerade. Handledare typ Funk, eknyans och klarlackerade.

Kök

Inredning	Skåpinredning enligt ritning, 2278 mm, luckor slät vit, typ Trend Ek. Handtag Stål Nude. Softstängning på luckor och lådor. Diskbänksbeslag infälld av rostfri stålplåt Intra Horizon.
	Ettgreppsblandare Oras Optima.
	Diskbänkskåp med källsortering och plastmatta.
	Led Spotlights under överskåp.
	Bänkskivor, belagda med plastlaminat med rak kant.
	Stänkskydd av kakel mellan bänkskåp och överskåp.
	Kylskåp och frysskåp Siemens vit med separat överskåp av trä.
	Spishäll, inbyggnadsugn & microugn i högskåp, frihängande köksfläkt, diskmaskin (vit).

Tvättstuga

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel, dörrfoder vita släta.
Inredning	Skåpinredning från HTH, Mono KP, luckor vita.
	Blandare typ Oras.
	Tvättmaskin, torktumlare.
	Bänkskivor belagda med plastlaminat, rak kant.

Inredning

Handtagsbyglar i krom till luckor.
Frånluftvärmepump.
Mediacentral/Elskåp/Vattenskåp.

WC/Dusch

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel, dörrfoder vita släta.
Inredning	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima och duschanordning Oras Apollo.
	Kommod typ Vedum free 615 lucka Annika vit. Blandare typ Oras.
	Toalettstol typ IFÖ av vitt porslin.
	Duschväggar typ IFÖ Space 90x90.
	Spegelskåp med belysning.

Hall (ovanvåning)

Tak	Taklucka.
-----	-----------

Klädkammare

Inredning	Hyllor med klädstång.
-----------	-----------------------

Sovrum 1

Inredning	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande.
	Elfa, klart spegelglas med silver profiler.
	Exkl. inredning.

Sovrum 2 & 3

Inredning	Garderob 1 st.
-----------	----------------

Bad

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel, dörrfoder vita släta.
Inredning	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima och duschanordning Oras Apollo.
	Kommod typ Vedum free 615 lucka Annika vit. Blandare typ Oras.
	Toalettstol typ IFÖ av vitt porslin.
	Duschväggar typ IFÖ Space 90x90.
	Spegelskåp med belysning.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.



OBOS ♥ nöjda kunder

"I mitt jobb handlar det om att hela tiden göra så bra grejer som möjligt, in i minsta detalj. Att vi kan känna stolthet över allt vi levererar. Det handlar om att lägga extra omsorg på att granska ritningarna för att undvika misstag, men också om att vara noga med materialet – om vi till exempel ser en bräda som är dålig så byter vi ut den direkt. Att hålla tidplanen är också en viktig del. Vi gör helt enkelt allt vi kan för att kunden ska kunna flytta in i ett så bra hus som möjligt, så snabbt som möjligt. Nöjda kunder kommer tillbaka, och då har vi jobben kvar – så enkelt är det."

– Jörgen Broqvist, teamledare på fabriken i Myresjö

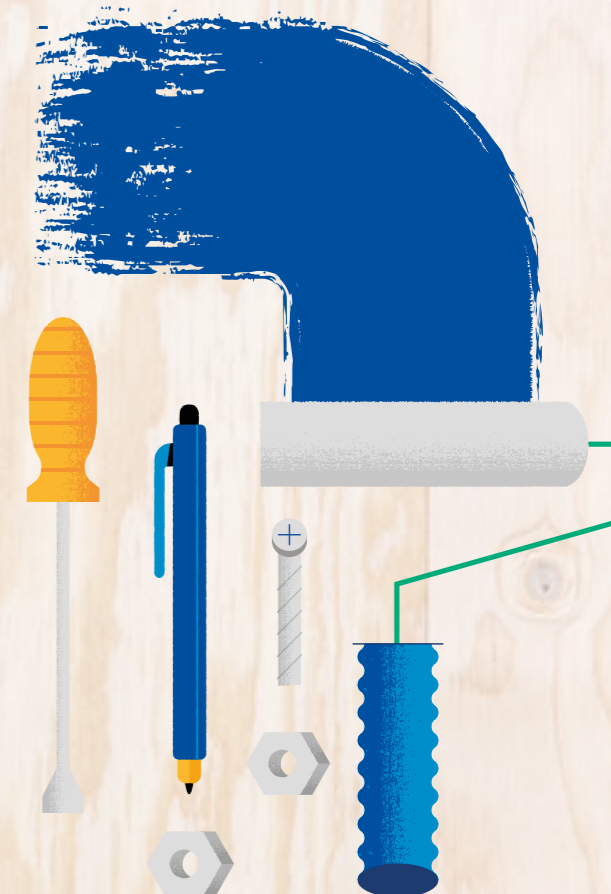
Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här har vi valt puts – ett vackert och slitstarkt val som inte kräver en massa underhåll.
Tak	Här lägger vi klassiskt snygga betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får en fin altan i markplan.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Åkerbruket Torget når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

Specifik energianvändning:
136 kvm: 62 kWh/m² per år.





OBOS ♥ nöjda kunder

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd i direkt anslutning till huset.

Parkering

Alla bostäder får egen parkering med plats för två bilar

Värme, vatten

Frånluftsvärmepump från Nibe med beredning av tappvarmvatten och värme. Tilluft via ventiler i yttervägg. Vattenburen golvvärme med individuell reglering på plan 1. Vattenradiatorer med termostatstyrning på plan 2.

Ei

Telia Öppenfiber är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sopsortering i miljöhus ca 50-100 meter från bostaden.

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

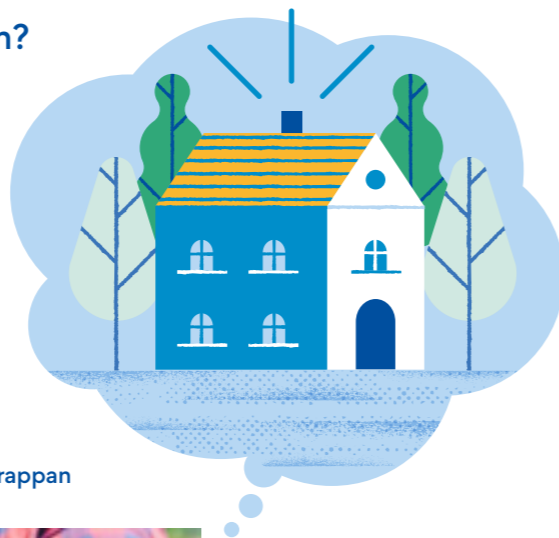
Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Dags att bli med trädgård? Grattis!

Tänk dig att gå ut barfota en tidig sommarmorgon och känna din alldeles egna gräsmatta under fötterna. Tänk dig ljudet av någon som hoppar studsatta, de första morötterna du stolt drar upp ur pallkragen, eller när du tänder grillen för allra första gången på din nya altan. Att bli med trädgård kommer att förändra ditt liv. Men varför är det så? Och hur gör man för att skapa sin egen oas i tillvaron?

Läs mer på obos.se/tradgard



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt, som det här, där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. I det här projektet byggs husen som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material och utrustning med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens – oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Klappat och klart, du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Men för dig som vill anpassa inredning och utrustning efter din egen smak finns ofta möjlighet att göra olika tillval innan bygget sätter igång. Kundansvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller just här.

En enklare väg till drömhuset

Att köpa ett hem av oss på OBOS är både tryggt och enkelt. Du betalar alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt, och samtidigt ha full koll på din budget. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



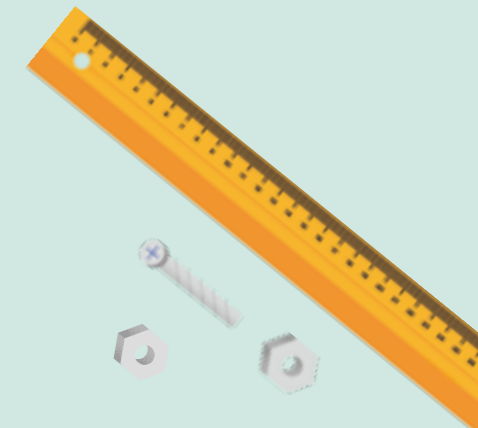
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



Våra garantier och försäkringar

Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS Projektutveckling AB från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

Förlängda garantier

I de fall våra leverantörer har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer brukar lämna 3 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS Bostadsutveckling AB, inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd.

ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyll händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Åkerbruket Torget?

Vad sägs om ett hem för dig som vill äga din egen bostad, som tycker att hållbarhet och miljö är viktigt – och som vill bo lagom nära Malmö? Då säger vi välkommen till härliga Svedala och de Svanenmärkta radhusen i Åkerbruket Torget. Läs mer om alla deras fördelar här.



När lagom är som allra bäst

Det är något med oss svenskar och ordet lagom. Att lagom är bäst är liksom en del av den svenska folksjälen, och kanske är det en del av vad som gjort Svedala så populärt. Här bor du nämligen på en alldeles lagom stor ort, på lagom avstånd från Malmö – och flera andra större städer, berättar projektutvecklare Markus Toppheim.

Här kommer du ut från stan, men inte för långt ut. Med bil når du Malmö på 15-20 minuter, du kommer smidigt in från rätt håll för att nå många stora arbetsplatser. Och du har smidig pendling även till Lund, Ystad – och Köpenhamn för den delen.

Trivsamt ute och inne

Som namnet antyder har dessa härliga radhus ett litet torg som närmaste granne. En trivsam mötesplats för alla som bor i området, men torget fungerar också som områdets inbjudande entré. För det här är ett område med det lilla extra, något som inte minst märks på radhusens genomtänkta planlösningar.

En stor fördel är uppdelningen mellan privata och gemensamma ytor. På nedervåningen bjuder de öppna ytorna för kök och vardagsrum in till att umgås, och på övervåningen kan alla dra sig tillbaka till sin egen lilla grotta och få den där välbehövliga återhämtningen, förklarar Markus.

Utvalt, svanat och klart

När det kommer till utrustning och materialval får husen en god standard redan från början, och här behöver du heller inte krångla med massor av olika tillval – det du ser är vad du får. Förutom en sak, som kanske inte syns på ytan. De här husen kommer nämligen att bli Svanenmärkta. Det innebär förstås att de är byggda med extra omtanke om vår miljö – men också om din inomhusmiljö.

Att bygga Svanenmärkt innebär att vi skruvar åt skruvarna lite hårdare när det gäller energiförbrukning, kvalitet och materialval. Ett Svanenmärkt hus är snäppet bättre i flera avseenden. Men framförallt kan du känna dig säker på att du vet exakt vad du får: ett hus som håller i längden och som är schysst både mot miljön och mot dig som bor här. Och allt finns nog dokumenterat, förklarar Markus.

Nytt, fräscht – och fritt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Allt är nytt och orört, och du behöver inte tänka på renoveringar eller ommålning av fasaden på ett bra tag framöver. Men när du vill piffa upp ditt nya hem är det fritt fram, att du i äganderätt innebär att du äger din bostad och själv bestämmer över ditt hus. Du behöver du inte vänta på godkännande från någon bostadsrättsförening.

Du ska välja bostad efter vad som passar ditt liv. De här radhusen passar dig som vill ha full rådgivning över ditt hem, som bryr dig om hållbarhet och miljö – och som vill bo nytt och fräscht på lagom avstånd från Malmö, konstaterar Markus.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Markus Toppheim
Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS
Bäst med jobbet: Att kunna leverera hög kvalitet för att kunna skapa nöjda kunder.

Om jag bodde här

Då tänker jag att det är en fredagsmorgon, precis innan semestern. Jag går ner och sätter på kaffet som jag förstås dricker i solen på uteplatsen. Sedan gör jag mig i ordning för dagen i lugn och ro, för bilresan till jobbet tar inte mer än en kvart. På vägen dit funderar jag över vilken bana jag och mina goda vänner ska välja att golfa på imorgon, kanske blir det Bokskogen – det är ju inte mer än en kvart dit heller. När arbetsdagen är slut svänger jag förbi ICA på vägen hem och köper med något gott att lägga på grillen. Om det är min tur att hämta barnen tar jag laddcykeln, det är ju så nära. Sedan fixar vi middag, äter, pratar om dagen – och njuter av livet.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Köpeavtal

Köpeavtalet är ett bindande avtal mellan dig och OBOS som talar om att du köpt det hus som är på väg att byggas. I samband med tecknandet av köpeavtal betalar du 10 procent av köpesumman.

Intresseanmälan

Anmäl intresse för bostaden du är nyfiken på. Då håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Uppdateringar

Vi håller dig informerad om vad som händer i projektet. Tidsplanen fastställs och nästa steg på resan mot din framtida bostad börjar.

Slutbesiktning och tillträde

Nu är det äntligen dags! Kontrollera att din slutbetalning på resterande 90 procent är inbetald, visa upp kvittot och få nycklarna till ditt nya hem. På tillträdesdagen kallas du också in till en slutbesiktning där en opartisk besiktningsman går igenom bostaden. Läs mer om detta, samt vilka garantier och försäkringar som gäller när du köper äganderätt på sidan 29.

Lånelöfte och finansiering

Ta kontakt med din bank så snart som möjligt för att ansöka om lånelöfte. Eftersom du köper huset till ett fast pris vet du redan från början vad ditt nya hem kommer att kosta.

Lagfart

När du har köpt en fastighet ska du ansöka om lagfart för att registrera att du är ägare. Kostnaden för lagfarten kallas stämpelskatt. Lagfartskostnaden är 1,5 procent av köpesumman.

Pantbrev

När du lånar till ditt köp görs en inteckning i fastigheten. Pantbrevet är ett bevis på inteckningen. Pantbrevskostnaden är 2 procent av pantbrevets belopp.



I försäljningen av bostäderna i Åkerbruket Torget samarbetar vi med Våningen & Villan som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Margareta Meijer
Fastighetsmäklare
Våningen & Villan
0768-92 41 25
margareta.meijer@vaningen.se



Lisa Wassenius
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 08
lisa.wassenius@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

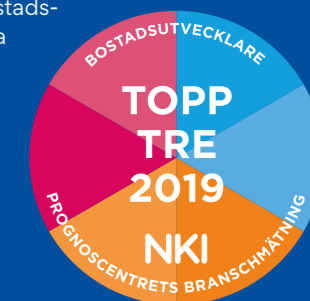
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

