



Obs! Fastigheterna är belägna inom vattenskyddsområde Göta älv, 1480K-XXI-406

Fastigheten berörs av
 Servitut avseende:
 Angered 43:3 och Angered 43:4 har förmån av servitut avseende väg

Ledningsrätt avseende:
 -

Fastigheten äger andel i
 Gemensamhetsanläggning avsedd för:
 -

Samfällighet avsedd för:
 -

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning
 Anslutning till den allmänna VA-anläggningen saknas. Förutsättning för bygglov är anslutning till anläggning godkänd av Miljöförvaltningen.
 För information om VA-anslutning, se bilaga
 Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <http://www.goteborg.se>; För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning Nej Ja
 Strandskydd Nej Ja
 Fornlämning Nej Ja

Bilagor som hör till kartan:
 Följebrev
 VA-svar

RITN.05 SITUATIONSPLAN
 612511-01 OBOS MARK AB GÖTEBORG
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
 221220 AGN

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen. Tillstånd kan erfordras innan märk-/byggarbeten påbörjas. Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000 eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Angered 43:3 och 43:4

ÄRENDENUMMER: 22-4602
 Upprättad: 2022-07-01

FASTIGHETSUPPGIFTER

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---|
| Plantyp: | Utanför planlagt område | <input type="checkbox"/> tomtindelning | <input type="checkbox"/> fastighetsplan |
| Akt: | - | | |
| Area för fastigheten: | 896 och 917 kvm | Kontroll i fält | 2022-06-22 |
| Referenssystem i plan/höjd: | SWEREF 99 12 00 / RH2000 | Skala och format: | 1:400 (A3) |
| | | Handläggare: | CL |
| <input type="checkbox"/> OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem | <input type="checkbox"/> GH88 | | <input type="checkbox"/> Göteborgs lokala |

Telefon: 031-368 19 60
 Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskras

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmer
- Lr, serv/ ga:2
- 2:669, s:235
- 137:31
- g14348
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns
- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- Vatten
- Vattenyta
- Bäck
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjdangivelse
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- Strandskyddslinje

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.

Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.

