

Deläga

 Lund

Brf Banvakten





Brf Banvakten

Där stadspuls möter vardagslugn

Två minuter från Lunds Centralstation – men med lugnet runt knuten. På etablerade Väster planerar OBOS 41 yteffektiva bostadsrätter med balkong eller uteplats. Här bor du enkelt och bekvämt, med närhet till city, gröna parker och cykelvägar som tar dig överallt. Ett unikt läge för både nuet och framtiden.

Det perfekta centrala läget – nära till natur och stadsliv

Med ett centralt läge får du det bästa av båda världar: stadens puls och lugnet från närliggande grönområden och parker. Oavsett om du föredrar en promenad genom stadens livliga gator eller en lugn stund i en park, har du alltid nära till det bästa som både stad och natur har att erbjuda.

Nära centrum och centralstationen

Med Lunds centralstation bara några minuter bort har du hela regionen inom räckhåll – perfekt för både pendlare och äventyrslystna. Samtidigt är stadskärnan med butiker, caféer och restauranger på promenadavstånd, vilket gör det enkelt att ta en spontan fika eller utforska stadens utbud.

Gröna oaser och aktiv fritid

Trots sitt centrala läge erbjuder Väster gott om grönområden. Du har nära till Bjerredsparken med utegym och promenadstråk, och Botaniska trädgården är en kort cykeltur bort. För dig som gillar att röra på dig finns flera gym, idrottsanläggningar och cykelvägar som tar dig smidigt genom staden.

Ett område som passar alla

Här trivs studenter, förstagångsköpare och seniorer sida vid sida. Närheten till Lunds universitet gör området attraktivt för studerande, samtidigt som det lugna läget lockar dig som vill ha en bekväm vardag. Väster är en stadsdel med en skön mix av liv och lugn – en plats att trivas på, oavsett var i livet du befinner dig.



- 1 Centralstationen
- 2 ICA Kvantum
- 3 Förskolan Forsbergs minne
- 4 Bjerredsparkens utegym
- 5 Trolle Wachtmeisters park
- 6 Lerbäcksskolan
- 7 Fitness24Seven
- 8 Lunds Universitet
- 9 Lundagård

Ett kvarter att trivas i – både ute och inne

Brf Banvakten består av ett flerfamiljshus som byggs i fyra våningar. Huset delas upp i tre trapphus som skapar tydliga entréer och bidrar till en trygg och välfungerande boendemiljö. Storleken på lägenheterna varierar från mindre ettor till etagelägenheter på fyra rum och kök med härliga takfönster.

Tegelfasad som smälter in

Kvarteret placeras i hörnet av Byggmästaregatan och Rallaregatan som är ett lugnt läge nära centrum. Fasaden i ljus tegel och de tegelröda takpannorna knyter an till bebyggelsen i området. Tillsammans med smidesräcken på balkongerna får huset ett uttryck som harmonierar med omgivningarna, men ändå har sin egen identitet.

Balkong eller uteplats

Alla bostäder har antingen en egen balkong eller uteplats. De generösa utomhusytorna ger extra rymd och förstärker känslan av ett hem att leva i året runt. I den separata broschyren med bofaktablad kan du se vad som gäller för respektive lägenhet.

Ljust och välkomnande

Lägenheterna i Brf Banvakten har en genomgående ljus och stilren inredning för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är utvald med omsorg. Vad sägs till exempel om badrum från Svedbergs med kakel och klinker, kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Inklusive tvättmaskin och torktumlare, i form av kombimaskin i de minsta lägenheterna.

Funktion i vardagen

Under mark finns ett garage med 13 parkeringsplatser till föreningen, plus 3 i markplan. Garaget i källarplan når du smidigt via hiss i respektive trapphus. Med tanke på kvarterets centrala läge i cykelstaden Lund har vi fokuserat extra på att skapa många bra ytor för dig som föredrar att ta dig fram på cykel. Cykelparkering finns både i garaget och på gården där cyklarna skyddas under skärmtak med sedum. Innergården rymmer även ett separat miljöhus – praktiskt, lättillgängligt och diskret placerat. Väljer du en lägenhet i markplan får du en uteplats som vetter mot den gröna innergården. Uteplatserna separeras från de allmänna ytorna med låga häckar.





Exempel planlösning

1 rum och kök



Här får du:



- Sovalkov för extra avskildhet
- Balkong eller uteplats
- Smart förvaring med garderob och städskåp
- Helkaklat badrum med kombimaskin

Yteffektiva ettor med allt du behöver

Smarta ettor på cirka 29–30 kvm med sovalkov, kombimaskin och balkong eller uteplats – perfekt för dig som söker ett stilrent första hem i hjärtat av Lund.

I Brf Banvakten bor du centralt och yteffektivt. Ettorna är genomtänkta i varje kvadrat, med öppet samband mellan kök och vardagsrum och en sovalkov som ger rummet struktur och avskildhet.

Förvaringsmöjligheter med garderob, städskåp och linneskåp gör det enkelt att hålla ordning. Balkongen eller uteplatsen ger ett välkommet tillskott – en plats för en kaffe, en bok och några krukväxter.

Ett tryggt och trivsamt boende med det lilla extra – för studenter, första-gångsköpare eller pendlare som vill bo nära allt. I den separata broschyren bofaktablad kan du se alla planlösningar för ettor som finns i huset. Planlösningarna skiljer sig åt, vilken blir din favorit?



↑
Lägenhet A-1201 är en etta på 30 kvm på våning 2.

Exempel planlösning

2 rum och kök



Här får du:

- Balkong eller uteplats i markplan
- Öppen planlösning med god möblerbarhet
- Väl tilltagen förvaring (klädskåp, skjutdörrsgarderob, städskåp)
- Kombimaskin i badrum
- Gavellägenheter med extra ljus i vissa planlösningar

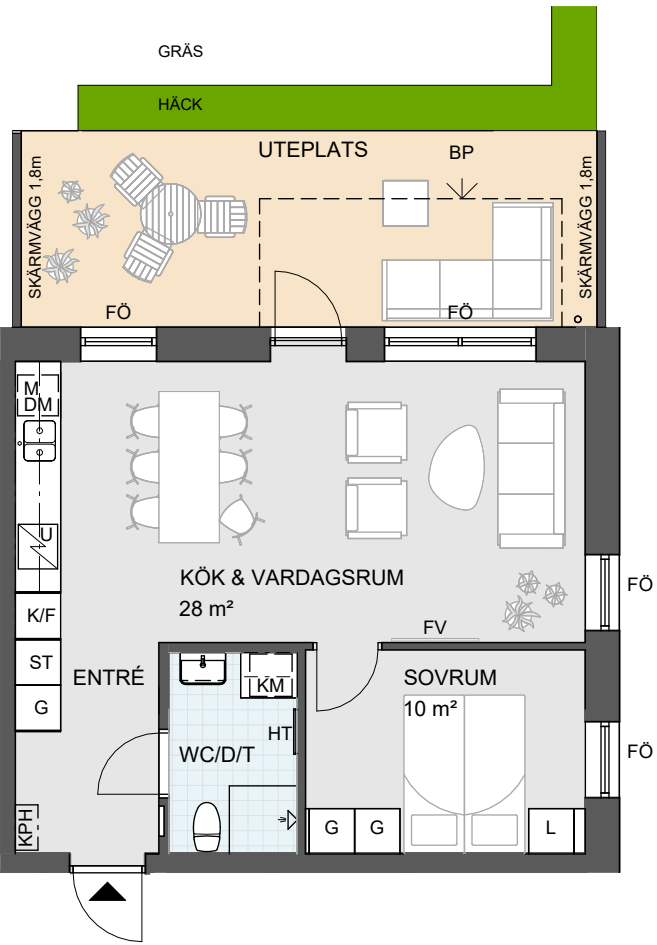
Välplanerade tvåor med uteplats eller balkong

Tvåor från 49 till 58 kvm med öppen planlösning, bra förvaring och egen uteplats eller balkong – perfekt för par eller dig som vill ha ett extra rum.

Tvåorna i Brf Banvakten kombinerar funktion och trivsel. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar rymd, och förvaringslösningarna – med garderober, skjutdörrsgarderob och i vissa fall klädskåp – gör det lätt att leva praktiskt.

Balkongerna och uteplatserna förlänger boendet utomhus. Flera av lägenheterna har genomgående planlösning eller gavelläge, vilket ger fint ljusinsläpp och en ombonad känsla.

Passar dig som vill bo bekvämt, lättskött och centralt. I den separata broschyren bofaktablad kan du se alla planlösningar för tvåor som finns i huset. Planlösningarna skiljer sig åt, vilken blir din favorit?



↑
Lägenhet C-1002 är en tvåa på 49 kvm i markplan.



Exempel planlösning

3 rum och kök



Här får du:



- Två sovrum – flexibelt för familj eller kontor
- Balkong eller uteplats
- Gavellägenheter med fönster i flera väderstreck
- Förvaring i garderober, skjutdörrsgarderob eller städsåp
- Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin i helkaklat badrum

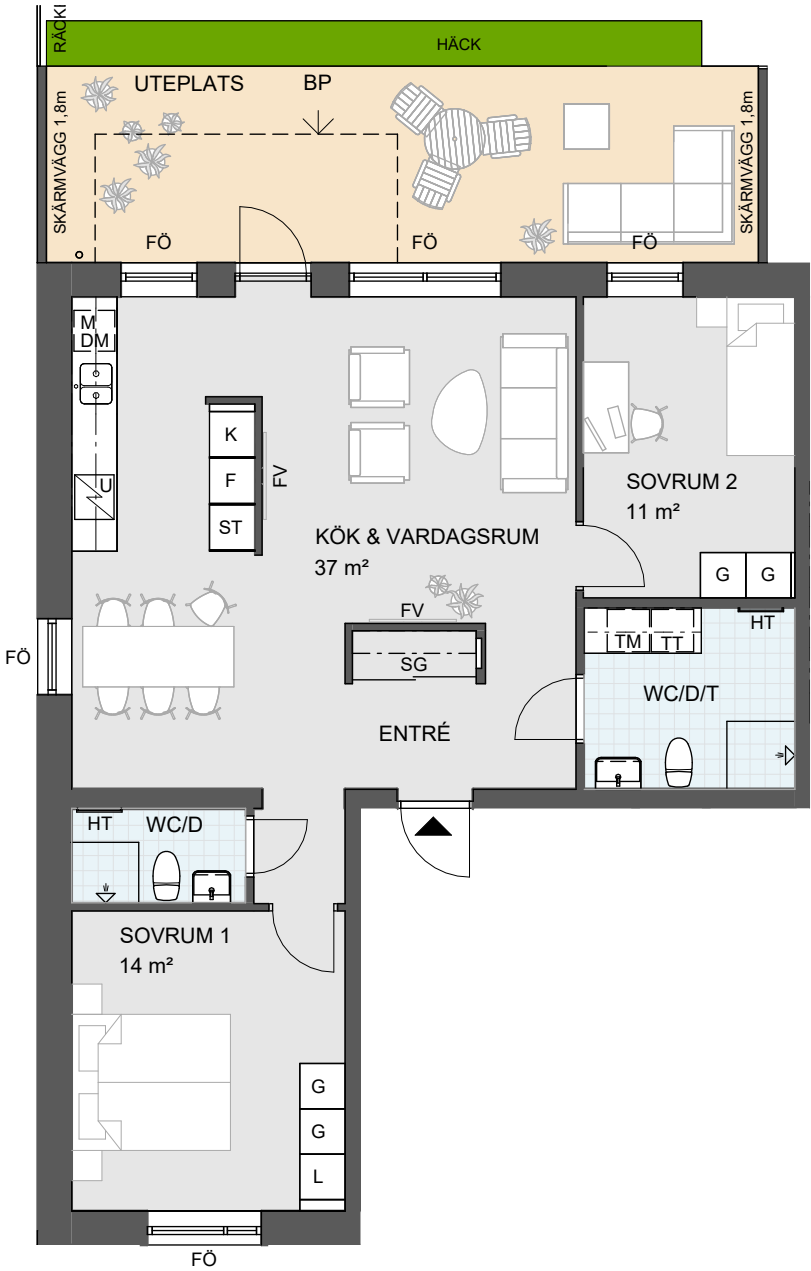
Flexibla treor för många livssituationer

Treor på 62–83 kvm med generösa ytor, två sovrum och balkong eller uteplats – för dig som vill bo större, med plats för både arbete och umgänge.

Treorna i Brf Banvakten är genomtänkta för att möta livets skiftande behov. Två sovrum ger flexibilitet för hemmakontor, barnrum eller gäster, och vissa planlösningar kan även öppnas upp till stora tvåor.

Med rymligt vardagsrum, gott om ljusinsläpp och förvaring i flera delar av bostaden skapas ett hem där både vardag och helg får plats. Balkongen eller uteplatsen blir ett skönt tillskott till bostaden – oavsett årstid.

Perfekt för par som vill växa, familjer i början av livet eller dig som vill ha yta att röra dig på. I den separata broschyren bofaktablad kan du se alla planlösningar för treor som finns i huset. Planlösningarna skiljer sig åt, vilken blir din favorit?



↑
Lägenhet A-1001 är en trea på 83 kvm i markplan.

Exempel planlösning

4 rum och kök



Här får du:

- Etagelägenheter i två plan
- Två badrum
- Balkong mot gård
- Allrum och flexibel yta på övre plan
- Gavel- och vindsläge med mycket ljus

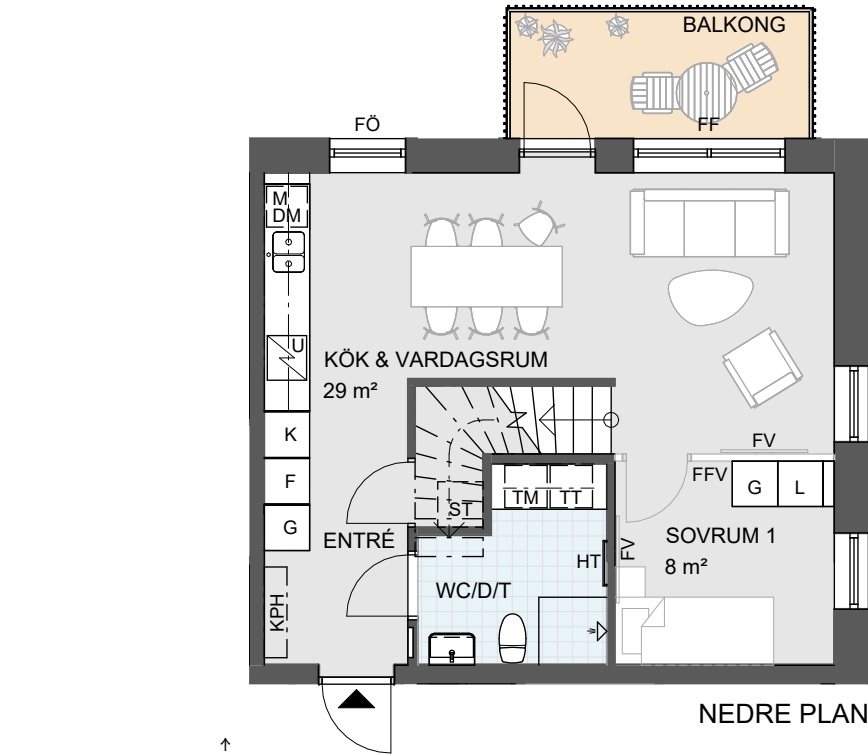
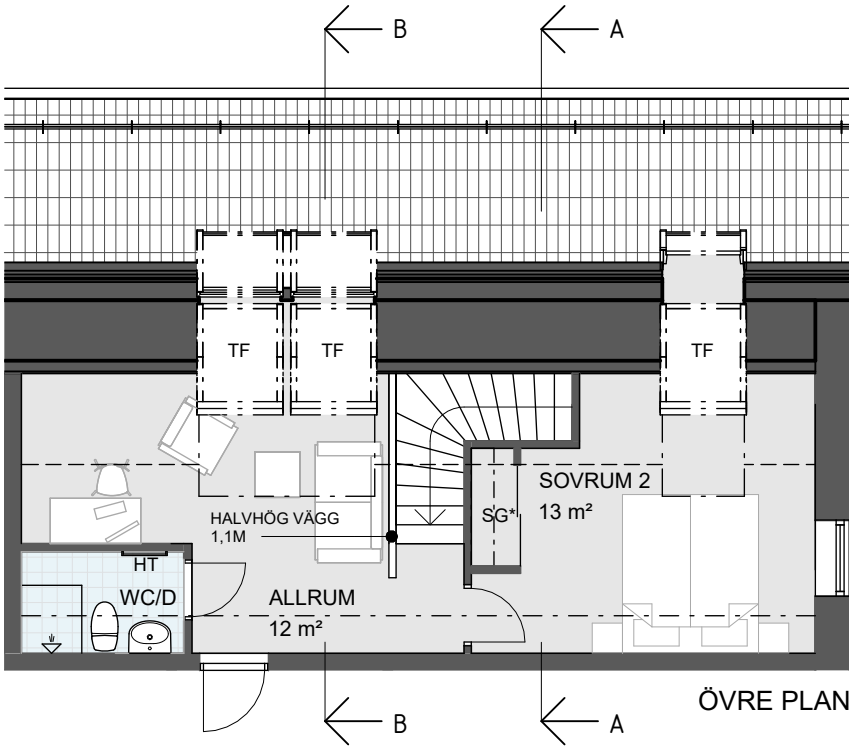
Etagelägenheter med karaktär och rymd

Unika fyrrummare i två plan med gavel- och vindsläge, två badrum, allrum och balkong – för dig som vill ha radhuskänsla mitt i stan.

I Brf Banvakten finns fyror för dig som söker något utöver det vanliga. Etage-lägenheterna har en tydlig uppdelning mellan social yta på nedre plan och privatdel en trappa upp, med två entréer som ger flexibilitet och avskildhet.

Stora vardagsrum med utgång till balkong, smarta förvaringslösningar och badrum eller extra wc på övervåningen skapar ett hem med villakänsla – i ett modernt och bekvämt format.

Ett hem att växa i, mitt i Lund men med känslan av att bo lite för sig själv. I den separata broschyren bofaktablad kan du se alla planlösningar för fyror som finns i huset. Planlösningarna skiljer sig åt, vilken blir din favorit?



↑
Lägenhet C-1303 är en fyra på 82 kvm på tredje och fjärde våningen.

Rumsbeskrivning

Generellt

Väggar Vitmålade .	Golv Vitpigmenterad lamell-parkett i ek.	Fönsterbänkar Kalksten.	Linneskåp Släta vita luckor, handtag krom-look, hyllplan, trådbackar. Enligt planlösning. Vid placering i skjutdörrsparti: täckskiva,slanghållare, medicinskåp.	slanghållare och med-icinskåp. Enligt plan-lösning. Vid placering i skjutdörrsparti: täckskiva,slanghållare, medicinskåp.	trådhylla. Enligt plan-lösning.
Innertak Vitmålat.	Trösklar Vitpigmenterad ek.	Hatthylla I aluminium. Enligt planlösning.			Rumshöjd Ca 2,4 meter om ej annat anges på ritning.
Innerdörrar Massiva (tunga), släta vita.	Listverk Släta vita med synlig infästning.	Garderober Släta vita luckor, handtag krom-look, två hyllplan, klädstång. Enligt planlösning.	Skjutdörrsparti Vita matta dörrar med profiler i stål. Invändigt bärlist, hängskenor, klädstång och en		

Kök

Inredning Vita bänkskåp med mjukstängande lådor med fullutdrag, källsortering. Vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning.	Bänkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät.	Vitvaror Vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glaskeramikhäll, kyl, frys alternativt kyl/frys samt diskmaskin. Enligt planlösning.	Köksfläkt Silverfärgad, kolfilter-fläkt placerad i kökskåp.
	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt, halvförband.	Handtag Krom-look.		
		Belysning Ledlist under väggskåp.		

WC/Dusch/Tvätt (ej i alla lägenheter)

Golv Beigemelerad klinker, 10x10 cm.	Inredning Handfat, vit kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt WC-stol. Inredning med vita väggskåp,	handtag med krom-look och vit laminatbänkskiva. Enligt plan-lösning.	Belysning Ledlist under väggskåp samt takbelysning.	alternativt kombima-skin. Enligt planlösning.
Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm.			Vitvaror Tvättmaskin och värmepumpstumlare,	

WC/Dusch (ej i alla lägenheter)

Golv Beigemelerad klinker, 10x10 cm.	Inredning Handfat, vit kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt WC-stol.	Golv Beigemelerad klinker, 10x10 cm.	Inredning Handfat, vit kommod, spegelskåp med belysning samt WC-stol.
Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm.		Väggar Vitmålade. Sockel: beigemelerad klinker, 10x10 cm.	

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfärdad i juni 2025.

Teknisk beskrivning

Mark

Bostadsrättsföreningen består av en fastighet med ett bostadshus. Gården kommer att utföras	med cykelparkering, sittgrupp, grill och pergola samt en liten lekya. Det planteras gräs, perenner, häckar	och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor samt iordningställs med belysning.
---	--	--

Bostadshus

Grund Källargrund i betong.	Mellanbjälklag Betongbjälklag.	Balkonger Golv av betong. Räcken utformas med profiler i metall.	Dörrar Säkerhetsdörr till respektive lägenhet.
Yttertak Takpannor i lertegel.	Fönster Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster.	Uteplatser Beläggs med trall.	Innerväggar Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.
Ytterväggar Fasadmaterial av tegel.			

Allmänna ytor

Entrépartier Entrépartier utförs som glasade ektopartier. Dörrar mot gården utförs som glasade metallpartier.	öppna inifrån lägenheten.	Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.	till totalt 16 st parkeringsplatser för bil, varav 1 st HCP och 8 st med elbilsladdning. 13 st av platserna är i garaget och 3 st markparkeringar på grannfastigheten Banvakten 1 genom servitut. Det finns ytterligare 8 st platser i garaget som	tillhör grannfastigheten Banvakten 1 genom servitut.	Sophantering Sophantering och källsortering sker i miljöhus inom fastigheten.
Trygghet/låssystem Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att	Trapphus Klinkerplattor på golv. Trappa i terrazzo med räcke i smide. Postfack vid entré.	Lägenhetsförråd Lägenhetsförråden är placerade i källaren.		Cykelparkering sker i garaget, utomhus på öppen cykelparkering samt under väderskyddande tak.	
	Hissar En hiss i varje trapphus.	Parkering Föreningen har tillgång			

Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak kan förekomma.	Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.	Elinstallationer Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt. Takarmaturer i förråd, kläd-	kammare, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändig på uteplats och balkong ingår.	Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster betalas separat av varje bostadsrätts-havare.
VS-installationer Fjärrvärme med vattenburna radiatorer.	Ventilation Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med kolfilter.		TV, data och tele Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät.	

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/banvakten hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar, golv och dörrar.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! Läs mer på obos.se/medlem.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig.

Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr.

Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 25 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



I den här etagelägenheten kan du titta
på stjärnorna genom takfönstret.

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Öka ditt ägande över tid

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation.

– Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 250 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Guldhemmet
ETT INITIATIV FRÅN HEMNET





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i **augusti** 2025 och är framtagna i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/banvakten

