

Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro			Fastighetsbeteckning Kolmården 1:355	Datum 25-01-15
Hustyp Smart 117 klassisk - låst	Sidobyggnad			Kommun Norrköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens avgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 957 156	TOTALENTREPRENAD	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 957 156	2 957 156	
Tillkommande material					
Schakt och grund				ingår enligt LB	
Montering				ingår enligt LB	
Övriga byggnadsarbeten				ingår enligt LB	
VVS-installation				ingår enligt LB	
El-installation				ingår enligt LB	
Målning				ingår inv, utv grund +olja	
Golvbeläggning				ingår enligt LB	
Kakel/Klinker				ingår med 400 kr /m2	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.			595 000		
Lagfart			9 800		
Nybyggn. karta, bygglov		55 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		172 125			
Anslutning EL		45 000			
Anslutning fiber		25 000			
Grundundersökning					
Byggström		50 000		beroende på årstid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor					
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		372 125	604 800	976 925	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	5,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 934 081	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)