

# Nordea



## Vi guidar dig hela vägen hem

Till dig som visat intresse för Brf Björrodsbäcken

Vi på Nordea har ett nära samarbete med Nya kvadrat mäklarbyrå & OBOS och kan därför erbjuda dig bra villkor på dina bolån.

Många nyproduktioner är dessutom miljöklassade boenden, vilket innebär att Nordea i så fall erbjuder ett grönt bolån. Detta innebär extra förmånlig ränta.

Bra för miljön, bra för dig!

## Vänd och läs mer

LENNART KVARNSTRÖMS PLATS 6, MÖLNLYCKE, TEL: 0771-22 44 88, NORDEA.SE  
Nordea Bank Abp, filial i Sverige

# Till dig som visat intresse för Brf Björrodsbäcken

Som kund i Nordea får du en smidig vardag. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig med vår expertis, så du kan vara trygg med ditt bolån, såväl som med hela din privatekonomi.

**Hos oss på Nordea kan du få ett räntererbjudande från 4,59 procents ränta på bolån med 3 månaders bindningstid.\***

Vi erbjuder individuell prissättning på bolån, vilket innebär att din ränta påverkas av storleken på ditt bolån, belåningsgraden på din bostad och storleken på ditt sparkapital (inklusive pension) hos Nordea.

Du som är den första ägaren till en nyproducerad bostad har även möjlighet att få upp till fem års amorteringsfrihet, vid en belåning under 70 procent. I Nordea inkluderar vi alltid dina eventuella tillval i köpeskillingen, det betyder att vi hjälper till med finansieringen även för inredningsvalen.

**Varmt välkommen att kontakta oss för att få ett erbjudande för dina bolån. Vi hoppas du kommer trivas när du har hittat ditt nya hem!**

Hälsningar  
**Peter Höglund**  
Nordea i Mölnlycke



[Peter.hoglund@nordea.se](mailto:Peter.hoglund@nordea.se)

Tel. 010-156 78 92

Scanna QR-koden och ange kampanjkod 435 40 så kommer du direkt till Nordea i Mölnlycke



\* Exempel: Om du lånar 3 500 000 kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive pensioner) hos Nordea på 1 000 000 kronor så kan du få en ränta på 4,96 procent, på ett bolån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan blir då 5,07 procent. Om lånet har en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi så blir den totala kostnaden 7 847 233 kronor och den första avbetalningen blir 20 300 kronor. Ränteintervallet och exemplet utgår från Nordeas listränta för bolån med 3 månaders bindningstid per den 11 juli 2023, som kan ha justerats. Se aktuella räntor på [nordea.se/priser](https://www.nordea.se/priser). Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).