

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av	Köpare Blekinge exempelkalkyl		Person nummer	Fastighetsbeteckning Mjövikstrand, tomt 3	Datum 24-12-09
Hustyp Smedby	Sidobyggnad			Kommun Karlskrona	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 078 500	26.02.09 (Inredd ovanvåning, Totalentreprenad)	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 078 500	Delsumma 3 078 500	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmåling				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILDKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.		1 395 000		Tomt 3	
Lagfart		21 800			
Nybyggn. karta, bygglov	55 000			Karta, bygglov, utsättning 2024	
Gatukostnad					
Anslutningsavgift VA	290 000			Karlskrona kommun	
Anslutningsavgift EL	53 750			eon	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				Ingår ej	
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej	
Grundundersökning				Ingår ej	
Grov-/finplanering/gräs etc.				Ingår ej	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	200 000			buffert grundläggning. Beror på höjdsättning	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	623 750	1 416 800		Delsumma 2 040 550	
Pantbrev och grav.bevis				Ev. pantbrevs- och lånekostnader tillkommer	
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 119 050	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP