



OBS! Markhöjderna är inmätta 2020-11-04

RITN.NR 05 SITUATIONSPLAN
611683-01 OBOS MARK AB
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
211011 AGN

NYBYGGNADSKARTA
HÖGEN 1:33

DNR: 21/64

Adress: Pärs Annas Väg 11
Areal: 956 kvm

För fastigheten gäller följande Planbestämmelser:
Detaljplan: 1488K-D2/2020
Byggrätt: B

Rita in byggnadens läge och måttsätt med vinkelräta mått till fastighetsgräns
I övrigt får Nybyggnadskartan inte ändras.

Kvalitetsnivå gällande: Högen 1:33
Noggrannhet på fastighetsgränser: 0,05 m
Noggrannhet på byggnader: --
Noggrannhet på övriga markdetaljer: --

Info:
Under jordiska ledningar saknas
Gatuhöjder redovisas som projekterade innan vägen är byggd

KARTBETECKNINGAR

- 19.66 - Kvartersgräns/fastighetsgräns, med sidlängd där sådan kan anges
- Vattenledning med brandpost och avstängningsventil
- Spillvattenledning med nedstignings- och spolbrunn
- Dagvattenledning med nedstignings-, spol- och rännalsbrunn
- Mark som ej får bebyggas, m. egenskapsgräns
- +45.97 Avser avvägd markhöjd += läge
- +45.97 Avser projekterad gatuhöjd += läge
- Befintligt bostadshus visar husliv
- Befintligt bostadshus visar takkontur
- Befintligt uthus/garage visar husliv
- Befintligt uthus/garage visar takkontur
- Höjdkurvor

Övriga kartbeteckningar enl. Handbok till Mättningskungörelsen (HMK) föreskrifter ang. nybyggnadskarta ISBN 91-7774-041-6

Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

LEDNINGSUPPGIFTER

| Lednings- typ | Vattfångens höjd i förbindelsepunkt | Diameter i förbindelsepunkt | Material | Uppdämningsnivå vid förbindelsepunkt |
|------------------|---|--------------------------------|----------|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

OBS! Osäkert läge på under jordiska ledningar
Byggherren/ombud skall själv inhämta uppgifter om förekommande ledningar inom tomtplatsen innan byggnadsarbetet påbörjas.
KABELANVISNING: Beställ på www.ledningskollen.se



Ritad, konstruerad
Jonas Gustafsson

Granskad av
Eva Möllborn

Trollhättan
2021-03-16