

 Mölnlycke

Brf Älvdansen



Projektfakta



- 22 bostadsrätter i par- och radhus
- Två plan – 88, 102 och 116 kvm
- Solceller på taket
- Egen uteplats med trädäck och tillhörande förråd
- Nära Wendelsbergs friluftsområde och Landvettersjön



Brf Älvdansen

Hitta hem i Wendelstrand

Välkommen till Brf Älvdansen – ett nytt kvarter i naturnära Wendelstrand, bara en kvart från Göteborg. Här bygger vi 22 par- och radhus i två plan med smarta planlösningar, solceller och uteplats. Ett hållbart och bekvämt boende nära skog, sjö och service – där det är enkelt att trivas från första dagen.

Nära till både skog och stad

Vid Landvettersjöns strand växer nu en helt ny stadsdel fram. Här kryper skogen tätt intill och bjuder på allt från ljuv fågelsång och doften av barrskog till fantastiska badmöjligheter och morgondimma över sjön. Det är bostadsområdet för dig som vill ha nära till naturen, utan att behöva göra avkall på det bekväma livet.

Ett helt nytt område

En gång i tiden sprängdes och schaktades två miljoner ton sten bort från berget vid Wendelstrand. Nu får det tidigare stenbrottet nytt liv genom god arkitektur och hållbar stadsutveckling – här bygger vi ett kvarter i harmoni med naturen. OBOS planerar för cirka 200 bostäder i området, varav ett fåtal bostäder med villakänsla i form av par- och radhus.

Gott om bekvämligheter

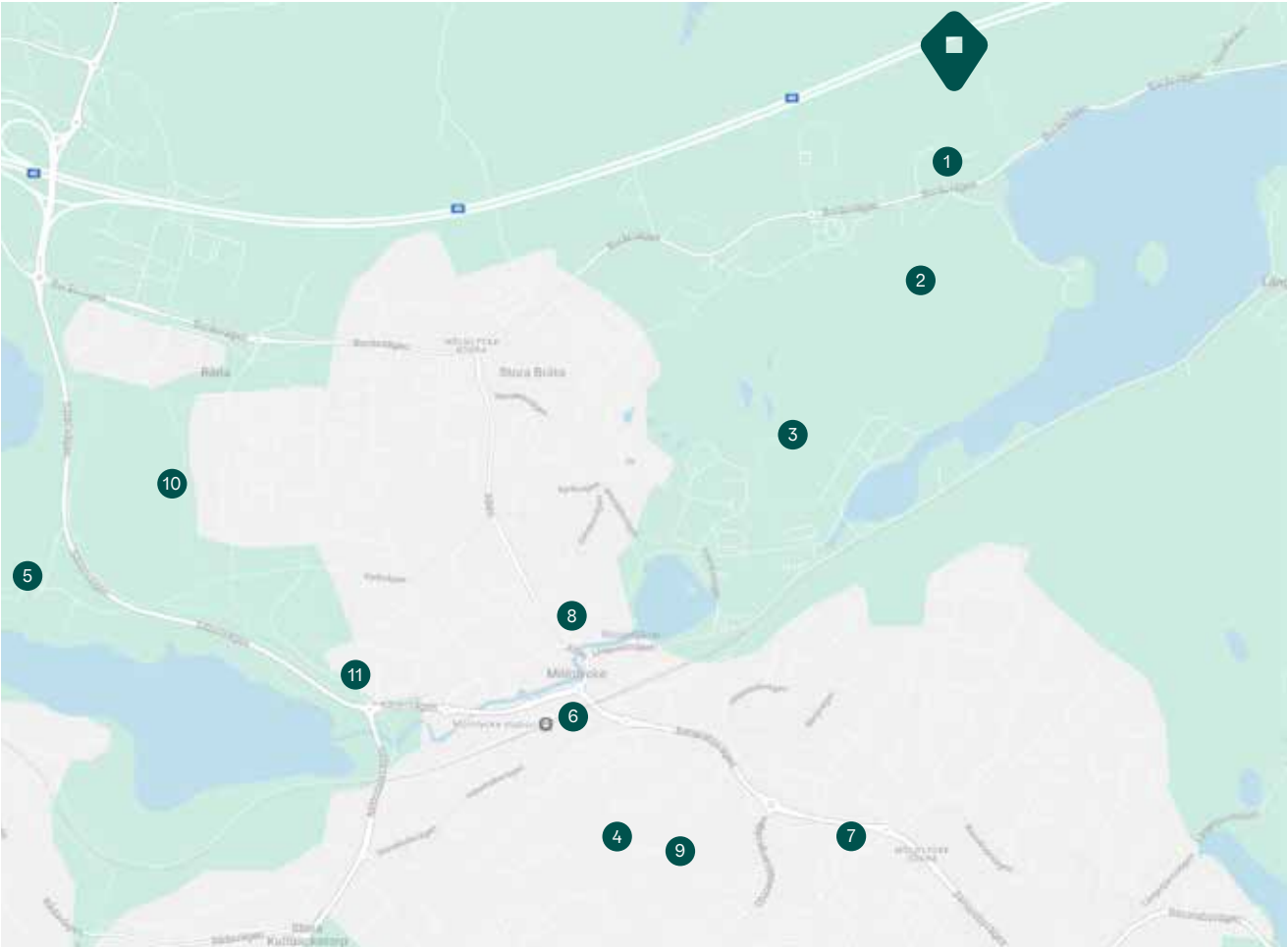
I takt med att området utvecklas planeras en matbutik, bilpool och cykelverkstad för extra bekvämlighet i vardagen. Samtidigt ligger Mölnlycke centrum med all tänkbar service bara några få minuter bort. Här finns även flera bra skolor för olika åldrar – från förskola ända upp till gymnasiet. Och om storstadens puls och utbud lockar mer än lugnet hemma i Wendelstrand når du Göteborg på en kvart!

Lokala smultronställen att upptäcka

I närliggande Mölnlycke finns en uppsjö av kaféer, konditorier, barer och restauranger – men även klassiska pizzerior för de där dagarna när tiden inte riktigt räcker till. En bit längre bort hittar du också Råda Säteri med restauranger, kafé, crêperi och badplats. Den levande säterimiljön bjuder på en mysig stund tillsammans med dina nära och kära, oavsett om du väljer att kika i butiker, ta en fika eller strosa runt i den vackra trädgården.

Aktiviteter för både stora och små

Bara några minuter från ditt nya hem ligger det populära friluftsområdet Wendelsberg. Här finns lekplats för barnen, utegym i trä och gott om motionsspår. De upplysta skogsspåren bjuder in till hundpromenader och löpturer även under de mörka månaderna. Men om du hellre föredrar inomhusgym bjuder närliggande Lakehouse på ett välutrustat gym och gemensam tränings-sal med utsikt över Landvettersjön. Här finns även kontor, co-working och restaurang – perfekt om du arbetar på distans!



- 1 Lakehouse
- 2 Wendelbergs friluftsområde
- 3 Wendelbergs discgolfpark
- 4 Grundskola F–6
- 5 Råda Säteri
- 6 Mölnlycke resecentrum
- 7 Badplats, Frökens udde
- 8 Gymnasieskola
- 9 Grundskola åk 4–9
- 10 Sagoparken, lekplats
- 11 Barnens miljöark, lekplats

Hem i två plan – med omtanke i varje kvadrat

I Brf Älvdansen hittar du par- och radhus med plats för livet – oavsett om du precis har bildat familj, letar efter något nytt eller vill bo lite enklare men ändå med huskänsla. Här har vi skapat hem som gör vardagen smidig och trivsamt, med genomtänkta lösningar och moderna material.

Genomtänkt för både vardag och helg

Bostäderna är fördelade på två plan och finns i tre storlekar: 88, 102 och 116 kvm. Här får du 4–5 rum och kök, gott om förvaring, ljus från flera håll och en smart planlösning som fungerar lika bra för lugna hemmakvällar som för familjeliv med mycket rörelse. Den största hustypen har även en separat tvättstuga med egen ingång – perfekt för blöta overaller eller smutsiga träningskläder.

Alla hem har egen uteplats med trädäck och ett separat förråd i direkt anslutning till bostaden. På taken sitter solceller som gör boendet mer hållbart – både för miljön och plånboken.

En modern helhet – även på utsidan

Brf Älvdansen får ett stilrent och naturnära uttryck med träfasader målade i ljusgrått, brunaktigt och grågrönt – färger som smälter vackert in i omgivningen och ger ett harmoniskt helhetsintryck. Taket täcks av svart tätskiktsmatta och detaljer som fönsterbleck, plåtarbeten och stuprör är utförda i silvergrå plåt, vilket förstärker det moderna formspråket.

Fönster och ytterdörrar följer husens kulörtoner med noggrant utvalda färgskalor, från olivgrönt till kiselgrått och blekbrunt – alltid med omsorg om helheten. På uteplatserna finns aluminiumräcken i naturanodiserad finish som ramar in utan att stjäla fokus. Allt är noga genomtänkt för att skapa en trygg, trivsamt och estetiskt tilltalande boendemiljö där arkitektur och natur möts i harmoni.

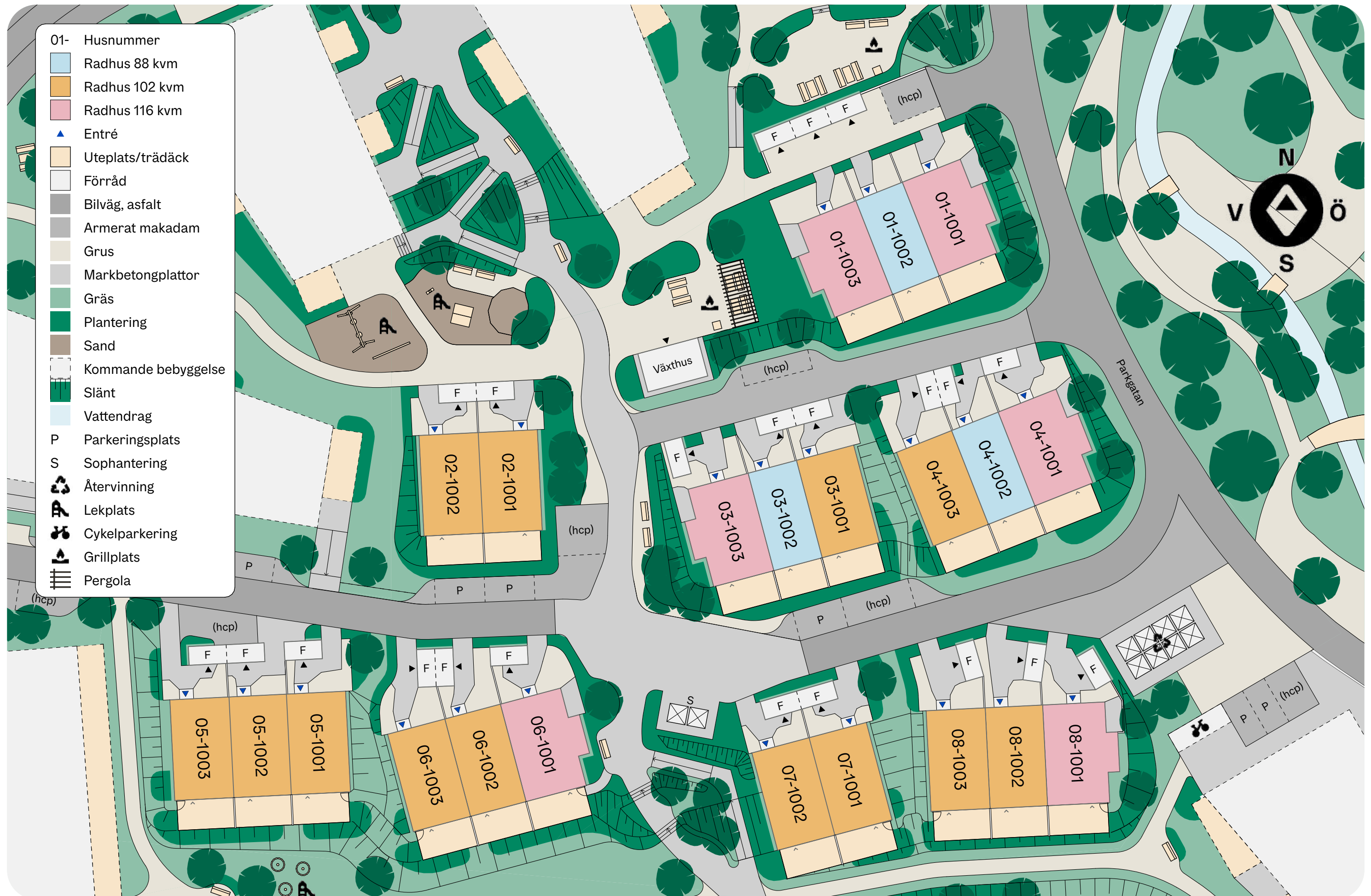
Grönskande utemiljö att njuta av

I kvarteret planeras det för gott om grönska och gemensamma funktioner som du kan ta del av. I direkt anslutning till föreningen hittar du till exempel en mysig mötesplats med växthus, pergola, grillplats och flera sittplatser. Det är den perfekta platsen för sociala tillställningar under de varma månaderna eller när du bara vill njuta av vädret! Här kommer det även att anläggas en lekplats med gungor och sandlåda.

Sätt din egen prägel

När du köper ett nybyggt hem i Brf Älvdansen får du möjlighet att göra vissa val – till exempel när det gäller färger, ytskikt och utrustning. Det innebär att du redan från start kan skapa ett hem som speglar dig och din stil. Med OBOS blir det enkelt att sätta din egen prägel, utan att tumma på kvalitet och funktion.





Planlösning

4 rum och kök, 88 kvm



Här får du:

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Uteplats i markplan
- Två eller tre rymliga sovrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Genomtänkt och effektiv planlösning

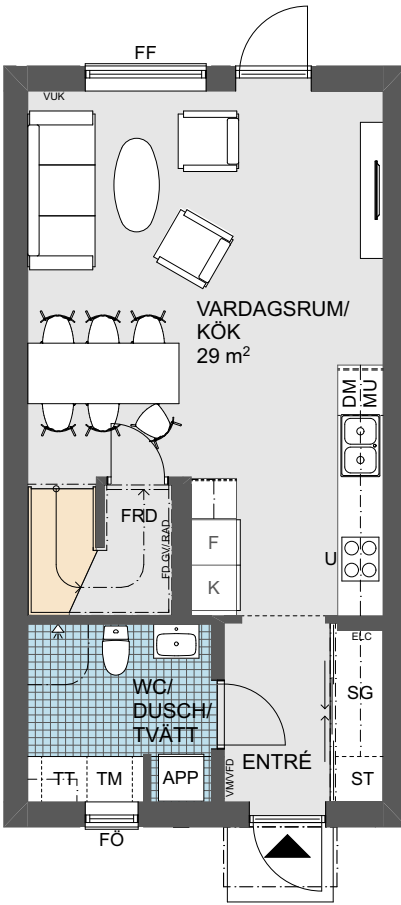
Kvadratsmart och genomtänkt i två plan

Den här bostaden är ett riktigt bra exempel på hur smart planering gör stor skillnad. På 88 välanvända kvadratmeter får du fyra rum och kök – med sociala ytor på nedervåningen och privata rum på övre plan.

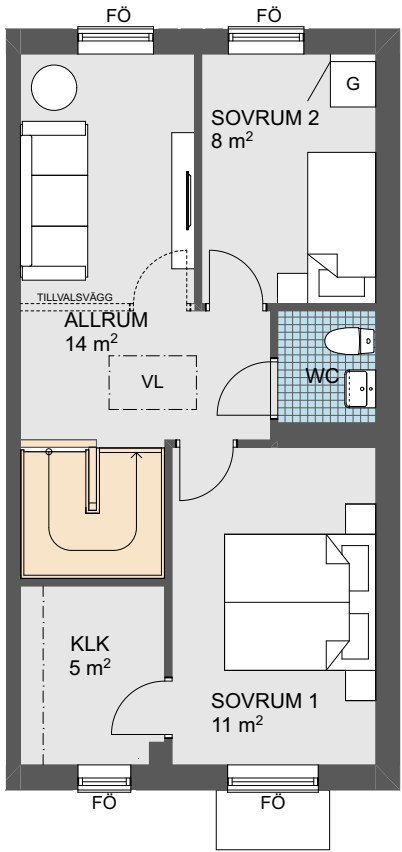
Nedre plan rymmer ett luftigt kök och vardagsrum i öppen planlösning på hela 29 kvm. Här finns plats för både matbord, soffhäng och middagar med vänner. Från hallen når du även ett helkaklat duschrum med kombinerad tvättavdelning, komplett med tvättmaskin, torktumlare, arbetsbänk och förvaring. Under trappan döljer sig ett praktiskt förråd – perfekt för säsongsgrejer och vardagslogistik.

När du kommer upp för trappan öppnar ett allrum upp mellan sovrummen – en plats som kan fungera som hemmakontor, lekhörna eller extra tv-rum. Här finns två mindre sovrum, ett större på 11 kvm samt en klädkammare på hela 5 kvm. Ett extra wc på övervåningen gör vardagen smidigare – särskilt på morgnarna.

Den här bostaden passar dig som vill bo lättskött och yteffektivt utan att kompromissa med funktion, ljusinsläpp eller trivsel. Och självklart ingår uteplats och förråd i direkt anslutning till hemmet – för ännu mer vardagsvärde.



↑
Planlösning entréplan.



↑
Planlösning övre plan.



Sovrum med klädkammare, 88 kvm.

Planlösning

5 rok – ca 102 kvm



Här får du:

- Välplanerat kök
- Två helkaklade badrum
- Smart förvaring, både i och utanför bostaden
- Flexibel övervåning med tre eller fyra sovrum
- Mysig uteplats med trädäck

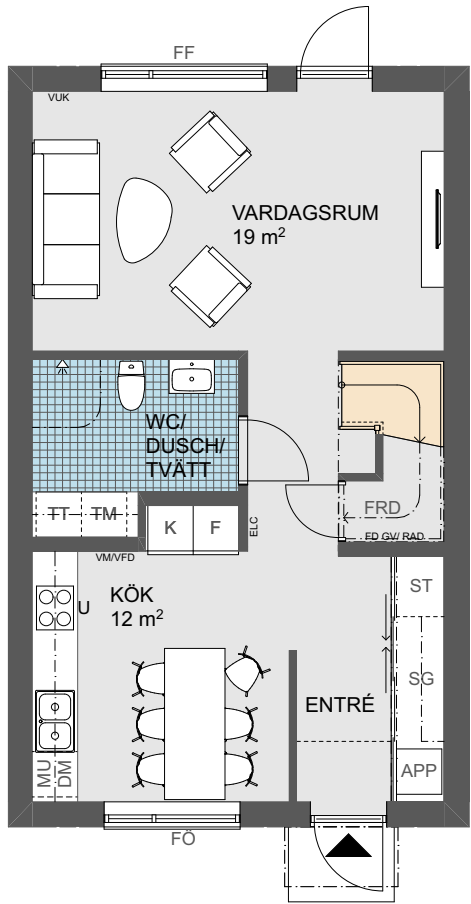
Ljus hörnbostad med plats för hela livet

Det här är ett hem för dig som vill ha lite mer av allt – mer ljus, mer utrymme och fler möjligheter. Med sina 102 kvadratmeter i två plan är detta en av de större bostäderna i Brf Älvdansen. Dessutom är det en gavellägenhet med extra fönster i trappan – något som verkligen lyfter intrycket och ger bostaden en öppen, luftig känsla.

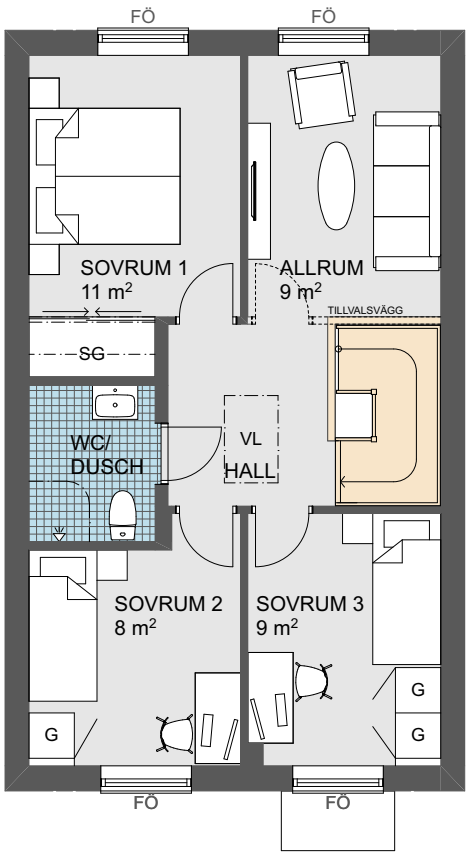
På entréplan möts du direkt av en välkomnande hall med rymlig skjutdörrsgarderob och sedan ett välplanerat kök med matplats. Här finns också ett helkaklat badrum med tvättavdelning, komplett med arbetsbänk, tvättmaskin och torktumlare. Vardagsrummet får ett fint ljusinsläpp och härifrån fortsätter du enkelt ut till den mysiga uteplatsen med trädäck.

När du kommer upp på övervåningen möts du av ett allrum som fungerar lika bra som tv-rum, lekhörna eller hemmakontor. Här finns också tre sovrum i olika storlekar – det största på 11 kvm – samt ytterligare ett badrum och gott om förvaring.

Bostaden passar perfekt för familjen som behöver flexibilitet, ljus och funktion – och som gärna bor i ett hem där det är lätt att känna sig hemma från första stund.

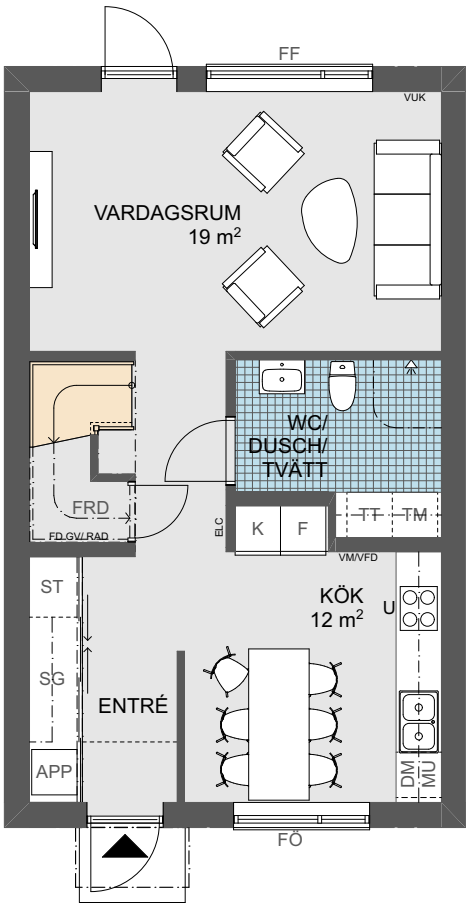


↑
Planlösning höger.

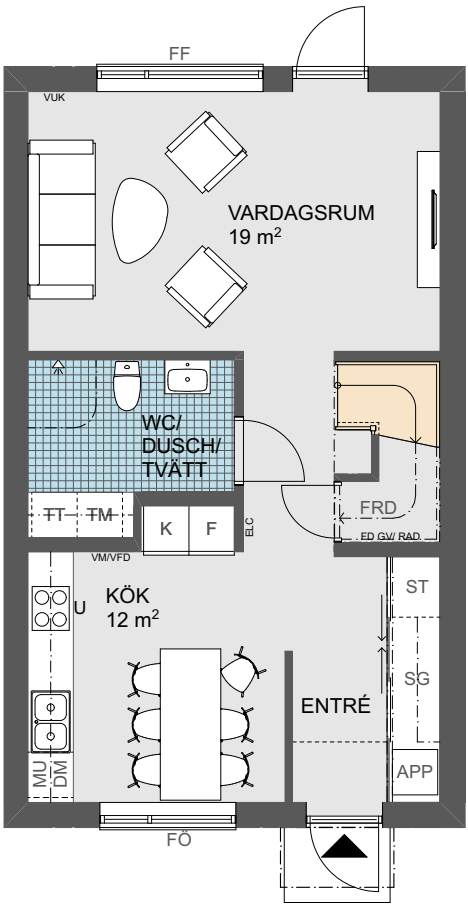


Planlösning

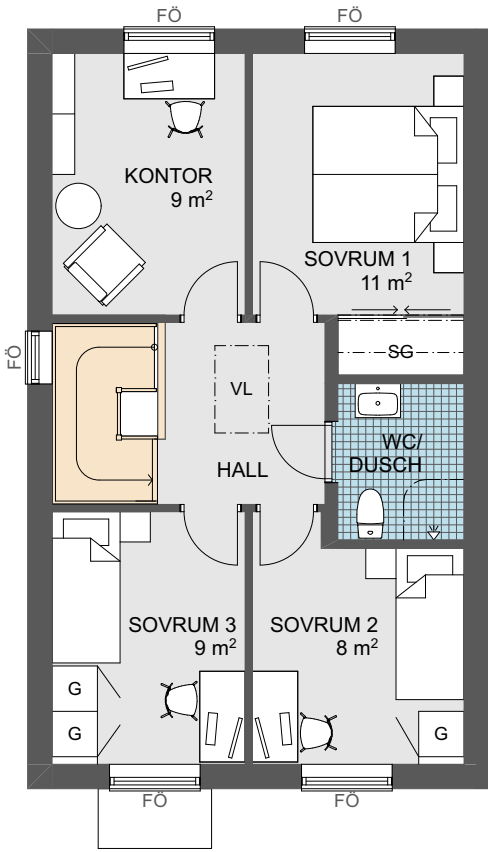
Parhus 102 kvm



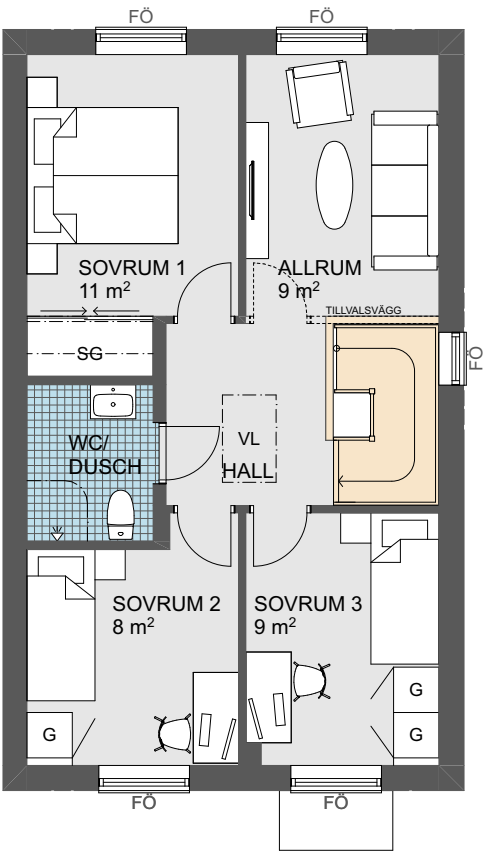
↑
Planlösning entréplan, vänster.



↑
Planlösning entréplan, höger gavel.



↑
Planlösning övre plan, vänster gavel, tillval vägg.



↑
Planlösning övre plan, höger gavel.



Planlösning

5 rok – ca 116 kvm



Här får du:

- Rymligt kök med köksö
- Separat tvättstuga med groventré
- Burspråk ger karaktär och extra yta
- Tre sovrum varav ett med klädkammare
- Två helkaklade badrum

Störst i Älvdansen – för dig som vill ha lite mer av allt

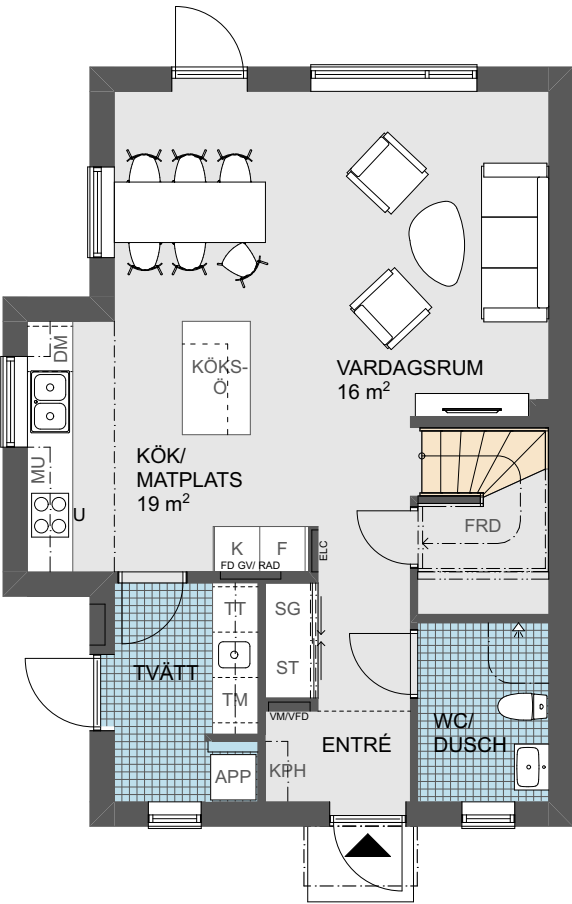
Det här är projektets största bostad – ett hem för dig som söker gott om utrymme, flexibla rum och smarta detaljer som förenklar vardagen. Med sina 116 kvm i två plan och genomtänkt planlösning får hela familjen plats att leva, trivas och växa.

På entréplanet möts du av en rymlig hall med skjutdörrsgarderob – perfekt för ordning och reda. Här finns också en separat tvättstuga med groventré, vilket gör det enkelt att ta in blöta skor och overaller. Under trappan finns dessutom ett extra förrådsutrymme som sväljer allt från säsongskläder till dammsugare.

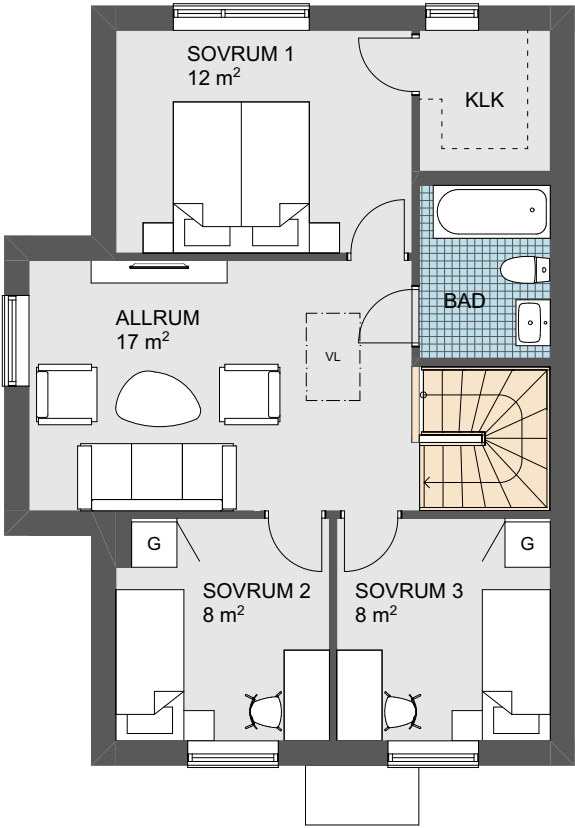
Det sociala hjärtat i hemmet är köket i burspråk, som tillsammans med vardagsrummet skapar en öppen och ljus yta med utgång till uteplatsen.

På övre plan finns tre sovrum, varav ett med egen klädkammare. Här finns även ett rymligt allrum med burspråk – perfekt som familjens gemensamma rum eller för dig som behöver en flexibel yta för kontor, tv eller lek. Ett helkaklat badrum med dusch kompletterar våningen.

Det här huset passar dig som vill ha både det funktionella och det personliga. Och självklart ingår uteplats och förråd – som i alla hem i Brf Älvdansen.



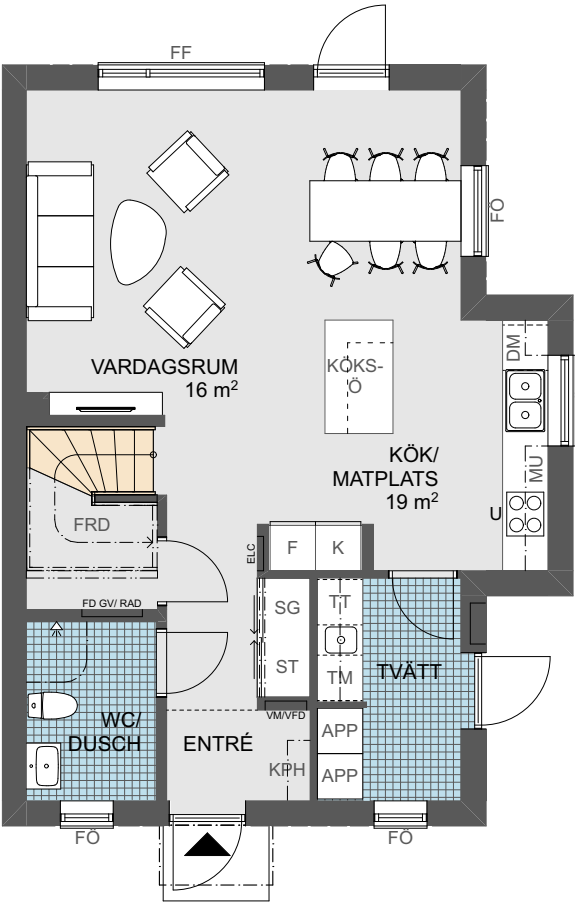
Entréplan



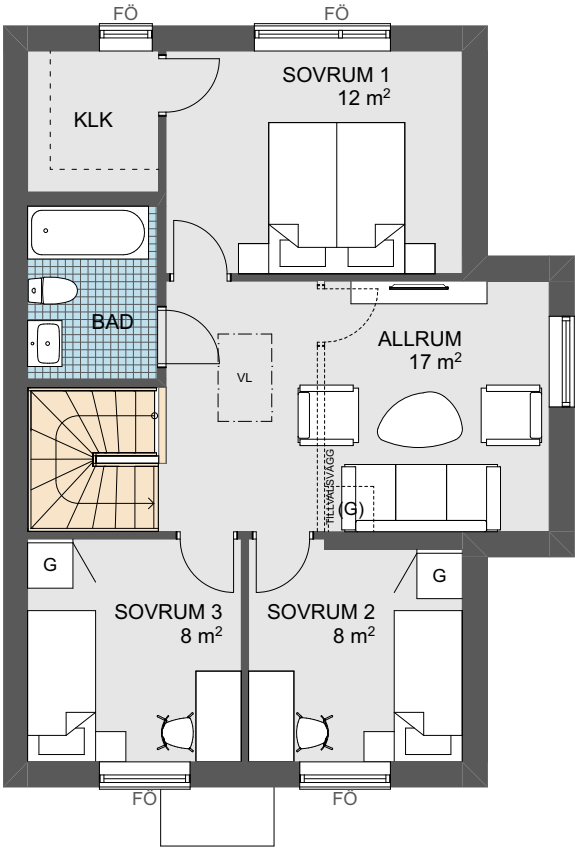
Övre plan

Planlösning

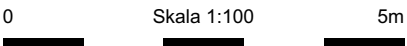
5 rok – ca 116 kvm



↑
Entréplan,
spegelvänd



↑
Övre plan, spegelvänd,
med tillvalsvägg



Allrum, 116 kvm.





Sovrum, 116 kvm.

Rumsbeskrivning, 88 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek	Innertak Vitmålat	Listverk Släta vita med synlig infästning	Belysning Armaturl i förråd under trappa	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.
Golv i entré Greigefärgad klinker, 33x33 cm	Trappa Vitlaserad furu	Trösklar Ek	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.		Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
Väggar Vitmålade	Innerdörrar Lätta, släta vita	Fönsterbänkar Kalksten		Städsååp Elfa, täåkskiva, slanghåållare, medicinsååp och en trådhylla. Enligt ritning.	

Kök

Inredning Båånksååp med mjukstångande lådor:Vååggskååp med hyllplan, luckor med dååmpning. Vitt.	Båånkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slåt.	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd uågn och mikrovåågsuågn, glas-keramikååll, kyl, frys samt diskmaskin.	Kååksflååkt Silverfåårgad, placerad i kååkssååp.
	Ståånkskydd Kakel,15x15 cm, vitt.	Handtag Krom-look.		Kååksblandare Kromad engrepps-blandare.
		Belysning Ledlist under vååggskååp.		

Vååutrymmen

Inredning WC/dusch/Tvåått Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelsååp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita vååggskååp med hyllplan, luckor med dååmpning, handtag i krooom-look och vit laminatbåånkskiva.	Inredning WC Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelsååp, IFÖ WC-stol.	Golv WC Greigefåårgad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Vååggar WC Måålas, vit.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvååttstååll. Kromad termostat-blandare för dusch.
	Golv WC/Dusch/Tvåått Greigefåårgad klinker, 10x10 cm.	Vååggar WC/Dusch/Tvåått Vitt matt kakel, 20x40 cm.	Belysning Takarmatur och spegelsååpsbelysning.	Vitvaror Bosch tvååttmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvåått.

Rumsbeskrivning, 102 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Innertak Vitmålat.	Listverk Släta vita med synlig infästning.	Belysning Armaturl i förråd under trappa.	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	och en trådhylla. Enligt ritning.
Golv i entré Greigefåårgad klinker, 33x33 cm.	Trappa Vitlaserad furu.	Trååsklar Ek.	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Rumshååjd Ca 2,5 meter på båda vååningsplanen.	
Vååggar Vitmålade.	Innerdåårrar Lätta, släta vita.	Fåånsterbåånkar Kalksten.		Ståådsååp Elfa, täåkskiva, slanghåållare, medicinsååp	

Kök

Inredning Båånksååp med mjukstångande lådor:Vååggskååp med hyllplan, luckor med dååmpning. Vitt.	Båånkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slåt.	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd uågn och mikrovåågsuågn, glas-keramikååll, kyl, frys samt diskmaskin.	Kååksflååkt Silverfåårgad, placerad i kååkssååp.
	Ståånkskydd Kakel,15x15 cm, vitt.	Handtag Krom-look.		Kååksblandare Kromad engrepps-blandare.
		Belysning Ledlist under vååggskååp.		

Vååutrymmen

Inredning WC/dusch/Tvåått Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelsååp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita vååggskååp med hyllplan, luckor med dååmpning, handtag i krooom-look och vit laminatbåånkskiva.	Inredning WC/dusch Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelsååp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Handtag i krooom-look.	Vååggar Vitt matt kakel, 20x40 cm.	torktumlare placerade i wc/dusch/tvåått.
	Golv Greigefåårgad klinker, 10x10 cm.	Belysning Takarmatur och spegelsååpsbelysning.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvååttstååll. Kromad termostat-blandare för dusch.
		Vitvaror Bosch tvååttmaskin och	

Rumsbeskrivning, 116 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Innertak Vitmålat.	Listverk Släta vita med synlig infästning.	Belysning Armaturluckor i förråd intill trappa.	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.
Golv i entré Greigefärgad klinker, 33x33 cm.	Trappa Vitlaserad furu.	Trösklar Ek.	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.		Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
Väggar Vitmålade.	Innerdörrar Lätta, släta vita.	Fönsterbänkar Kalksten.			

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	rostfri underlimmad diskho.	Handtag Krom-look.	mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engrepps-blandare.
	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt.	Belysning Ledlist under väggskåp.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp.	
Bänkskiva Laminat, gråbeige med	Lucka Vit slät.	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och		

Våutrymmen

Inredning WC/dusch Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning Bad Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Badkar och draperistång. Handtag i kroom-look.	luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Golv Tvätt Greigefärgad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Väggar Tvätt Målas, vit.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
		Golv WC/Dusch och Bad Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	Väggar WC/Dusch och Bad Vitt matt kakel, 20x40 cm.		
	Inredning Tvätt Inredning med vita väggskåp med hyllplan,			Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare placerade i tvätt.	

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfärdad i mars 2026.

Teknisk beskrivning

Mark

Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med grus och plattor och på baksidan en upphöjd uteplats av trätrall. Skärmvägg mellan samtliga bostäder på fram- och baksidan. Höjdskillnader förekommer inom	området och dessa regleras med släntning på tomtmarkerna, i andra hand med stödmurar.	Till varje bostad finns en parkering, antingen i mobilitetshus eller som gatuparkering närmare bostäderna. Inom fastigheten finns ytterligare parkeringar för angöring och besök.	Samfällighet Bostadsrättsföreningens fastighet, allt utanför förgårdsmark, uteplats och parkeringsplatser, kommer att ingå i flera gemensamhetsanläggningar samt en samfällighetsförening.
--	---	---	--

Bostadshus

Grund Isolerad betongplatta på mark.	träpanel och invändig beklädnad av gipskivor.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med gipskivor på glespanel.	Lägenhetsskiljande väggar Dubbel träregelstomme med invändig beklädnad av gipsskivor, ljudisolering.	niumbeklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vridfönster.	fabriksmålad, se fönster ovan.
Tak Takstolar av trä. Tak-täckning av betongpannor.	Mellanbjälklag Undersida bekläds med gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskiva.	Innerväggar Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.	Fönster Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade alumi-	Dörrar Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr,	Husnummersiffor Ingår
Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av					Postlåda Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.

Förråd

Grund Oisolerad betongplatta på mark.	Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.	Dörr Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.	Hus, förrådsbyggnader och skärmväggar är färdigmålade.
Tak Papp.			

Installationer

Vatten Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.	Ventilation För hus 88 och 102 kvm: Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Tilluft genom don i ytterväggen.	i wc/dusch/tvätt, bad samt kök. Separat imkanal till fläkt.	lysning i kök och tvätt samt spegelskåpsbelysning i bad, wc, wc/dusch och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysningsarmaturer ingår vid entré och uteplats. Uteplats, fasadvägg på framsida och insida förråd förses med eluttag.	kopplas till resp. bostad.	Sophantering Sopphantering och källsortering i områdets gemensamma moloker.
Uppvärmning Värme- och tappvarmvatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på bottenvåning och vattenburna radiatorer på övervåning	För hus 116 kvm: Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.		Alla bostäder förses med solceller som	Internet, tv och telefoni Det är förberett i bostaden med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår.	
	Frånluften för alla bostäder tas om hand		Det ingår även bänkbeklädnad i kök och tvättställe.		

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/alvdansen hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar, golv och dörrar.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig.

Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr.

Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 25 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! Läs mer på obos.se/medlem.

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i mars 2026 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av 3dVision.
Med reservation för ev. tryckfel.

