

Upprättad av Thomas Singelman	Köpare Sundby Strand 4		Fastighetsbeteckning Toresunds Sundby 1:326	Datum 2020-10-16	
Hustyp Smart 150	Sidobyggnad		Kommun Strängnäs		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus enligt offert.			2 930 167		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 930 167	2 930 167	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår	
Montering				Ingår	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår	
VVS-installation				Ingår	
El-installation				Ingår	
Målning				Ingår (Ej utvändigt).	
Golvbeläggning				Ingår	
Kakel/Klinker				Ingår	
Utsättning		15 000			
Byggströmsförbrukning		16 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		31 000		31 000	
Tomt kostnad.	525 000				
Lagfart	8 800				
Nybyggn. karta,bygglov		40 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		148 000			
Anslutning EL		28 000			
Anslutning Sommarvatten.		13 500			
Grundundersökning					
Anslutningsavgift Fiber		13 500			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		80 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	533 800	348 000		881 800	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast krediträntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 842 967	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

