

Hushållskalkyl för Villa - Månadsutgift, efterkalkyl

Handläggare: Oscar Strand

Tel:

2026-03-03

Villa, Linnevik, Strängnäs

Pris	4 882 000
Egen insats	488 200
Taxeringsvärde	3 661 500

Låneinstitut	Skuld	Bindningstid	Ränta %	Ränta kr/år	Amort kr/år	Utgift kr/år
1 Bolån	4 393 800	3-MÅN	3,54	154 115	87 876	241 991
Summa	4 393 800			154 115	87 876	241 991
Snittränta			3,51			

Räntesatsen är endast preliminär. Definitiv räntesats åsätts vid utbetalningstillfället.

Resultat	Per månad	Per år
Ränteutgift	12 843	154 115
Amortering	7 323	87 876
Driftkostnad	2 750	33 000
Månadsutgift*	= 22 916	= 274 991
Skattereduktion boende	- 3 447	- 41 365
Kommunal fastighetsavgift	840	10 074
Boendekostnad inkl amortering	= 20 308	= 243 700
Boendekostnad exkl amortering**	= 12 985	= 155 824

Kalkylen bygger på antagna förutsättningar om driftkostnader, finansiering och skatteeffekt och förutsätter att lämnat underlag är korrekt.

* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

** Denna kostnad jämförs med andra boendeformer

Hushållskalkyl för Villa - Diagram månadsutgift, efterkalkyl

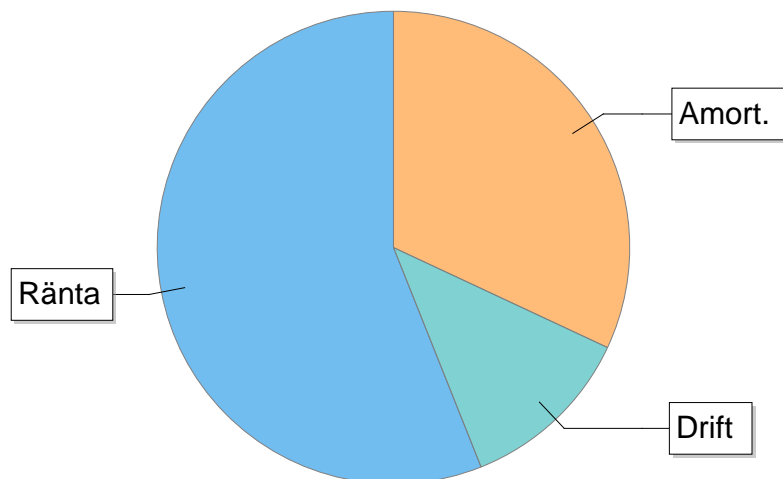
Handläggare: Oscar Strand

Tel:

2026-03-03

Villa, Linnevik, Strängnäs

Månadsutgift



Resultat	Per månad	Per år
Ränteutgift	12 843	154 115
Amortering	7 323	87 876
Driftkostnad	2 750	33 000
Månadsutgift*	= 22 916	= 274 991
Skattereduktion boende	- 3 447	- 41 365
Kommunal fastighetsavgift	840	10 074
Boendekostnad inkl amortering	= 20 308	= 243 700
Boendekostnad exkl amortering**	= 12 985	= 155 824

Kalkylen bygger på antagna förutsättningar om driftkostnader, finansiering och skatteeffekt och förutsätter att lämnat underlag är korrekt.

* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

** Denna kostnad jämförs med andra boendeformer