



RUNSTEN VILLAGE

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



VÄLKOMMEN TILL RUNSTEN VILLAGE

Projektet Runsten Village började som en dröm om att kunna bo i direkt anslutning till sin passion. Att skapa en plats där du inte bara bor, utan även kan ägna dig åt dina intressen. Där du kan ha dina vänner nära och barnen kan springa ut och leka i naturen. Här bor du bland grönskande fält med stallet runt knuten.

BÄSTA LÄGET I RUNSTEN VILLAGE

Här erbjuder vi sju väldigt fina tomter med det bästa läget i Runsten. På dessa sju tomter kommer Villa Runsten uppföras som är ett välplanerat 1-planshus med fyra sovrum och en generös fönstersättning för att ta tillvara på den inbjudande naturen.

Här finns det möjlighet till utomhusaktiviteter som ridning, tennis, vattenskidåkning och golf. Är du intresserad av att påta i trädgården, kan du att antingen odla dina grönsaker hemma eller dela kolonilott med andra hobbyodlare.

MED NATUREN INPÅ KNUTEN

Runsten Village är ett nybyggt område, tänkt att erbjuda trevligt boende nära naturen, i ostörd miljö, där du kan bo,

arbeta och ha din fritid på gångavstånd. Hela byn byggs med hänsyn till den omgärdade naturen och alla bostäder är miljövänliga och moderna. Här kan vi erbjuda naturtomter som är plana och fina, med mycket sol och fri utsikt.

30 MINUTER FRÅN STOCKHOLM

Runsten Village är en lantlig by strax söder om Stockholm, ca 30 min från huvudstaden. Cirka 6 km bort ligger Riksten där det bl a finns dagligvaruhandel, förskola, skola och SL-buss. Till Tungelsta där pendeltåg, skola och dagligvaruhandel finns är det ca 9 km. Även Friluftsområdet Lida med skidåkning, naturreservat mm ligger inom bekvämt avstånd, cirka 5 km.

Läs mer på myresjohus.se/runsten





VILLA RUNSTEN

1-PLANSHUS, 149 M²

HUSFAKTA

Välkommen in i Villa Runsten. Här möts du direkt i entrén av en rymlig klädkammare med plats för både familjens och gästernas ytterkläder. När du fortsätter in hamnar du direkt i den sociala delen med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Stora fönsterpartier släpper in ljuset och tillåter dig att njuta av den vackra utsikten över parkdamm, fruktträd och blomsterängar. Altandörrar i både kök, vardagsrum och master bedroom gör att du alltid har nära till uteplatsen och naturen. Huset har fyra rymliga sovrum, där master bedroom har en lyxig lösning i form av badrum och klädkammare en suite.

Boyta: 149 m²

Byggyta: 169,3 m²

Antal sovrum: 4 st

Byggnadshöjd: 5,82 m

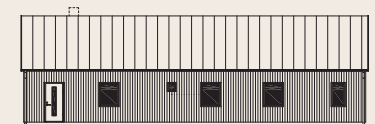
Taklutning: 34°



Fasad mot sjön



Gavelfasad

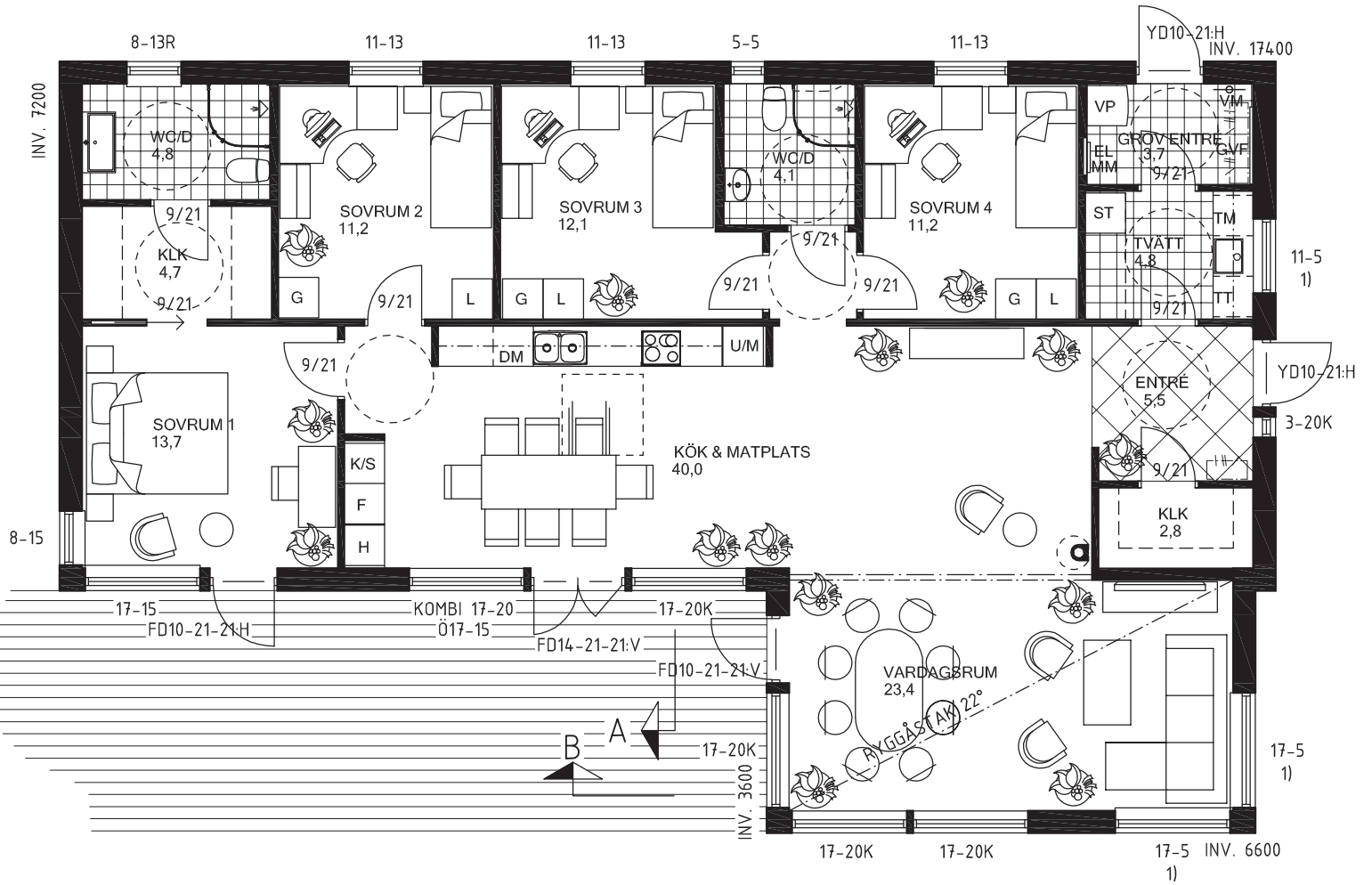


Fasad mot baksidan



Entréfasad

PLANLÖSNING VILLA RUNSTEN



1 cm=1 meter Skala 1:100



Scanna QR-koden för att komma
direkt till tomterna på vår webb.





VÄLKOMMEN TILL MYRESJÖHUS

I jakten på en bostad letar man inte bara efter ett antal rum att ställa sängen och soffan i. Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för skratt, gråt och förlåt. För kärlek, vila och rörelse i livets alla skeden. Ett hem för livet.

VI KAN DET HÄR MED HUS

Vår historia börjar med ett plankhus åt en man som hette Arthur Persson år 1927. Idag har vi hjälpt över 94 000 familjer att bygga deras drömhjem. Vår otroliga framgångssaga gör att du kan känna dig trygg när du bygger och bor i ett Myresjöhus.

GÖR ETT HUS TILL DITT HEM

Genom olika val har du möjlighet att sätta en personlig prägel på ditt hem. Vi erbjuder en bra utgångsstandard, tillsammans med ett brett utbud av tillval från flera kända leverantörer. Så att du kan känna att du gjort ditt hus till ett hem som passar dig.

VI BYGGER DÄR DU VILL BO

Vi är en del av OBOS-koncernen, Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och OBOS Kärnhem. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt.

Vi sätter stolthet i att delta i utvecklingen av framtidens smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

VI BYGGER I TRÄ

Majoriteten av det material som vi bygger i kommer från skogarna runt omkring oss. Trä är ett förnybart byggmaterial som lagrar koldioxid under hela sin livstid, till och med i färdigbyggda hus. Att tillverka ett trähus kräver i sig väldigt lite energi. Och när husets stomme består av trä i stället för andra material minskar koldioxidutsläppen betydligt.

FÖR EN LITE BÄTTRE VÄRLD

Energieffektiva material är en självklarhet i alla våra hus. Dessutom erbjuder vi en mängd energismarta lösningar för att höja energieffektiviteten på de hus vi levererar. Solceller på såväl tak som i vägghälsor blir allt vanligare i våra leveranser.

VI BYGGER KVALITETSMÄSSIGT OCH LEVERERAR SUNDA HUS

Vi bygger sunda hus för flera generationer och är stolta över att vara en av branschens ledare när det gäller felfria leveranser. Våra byggsystem, såväl konstruktioner som lösningar, är granskade av Boverkets SP Certifiering och uppfyller alla gällande byggregler. Vår gröna strategi – lika modern nu som då.



Med reservation för eventuella feltryck. Bilderna och illustrationerna i denna trycksak kan innehålla detaljer som ej ingår i standardutförande. 2018-11

VÄLKOMMEN TILL MYRESJÖHUS, KONTAKTA OSS FÖR MER INFORMATION:



HANS-OLOV LARSSON

Tel: 070-531 80 31

hans-olov.larsson@myresjohus.se



Hemlängtan sedan 1927