



Gör bostadsköpet möjligt med OBOS **Deläga** och Skandia

Att köpa en helt ny bostad är något många drömmer om. Nu kan du som är OBOS-medlem köpa halva bostaden, men bo i hela. OBOS köper den resterande delen, för vilken du betalar en månatlig samäganderättsavgift. För bolån samarbetar vi med Skandia.

Ränta

Skandia erbjuder helt förhandlingsfria bolån – du får alltid den ränta du har rätt till. Räntan baseras på hur mycket du lånar, bostadens värde och om du har din tjänstepension hos Skandia.

Kontantinsats

Hos Skandia kan du låna 85% av bostadens värde. Resterande 15% utgörs av en kontantinsats som du betalar med egna medel.

När du köper en bostad med OBOS Deläga köper du inledningsvis mellan 50–90% av bostaden, vilket innebär att du behöver ha en egen kontantinsats på 15% av din andel.

Amortering

Din amortering beräknas utifrån hur mycket du lånar i förhållande till vad bostaden är värd och din inkomst. Enligt amorteringskravet måste du

amortera om du lånar 50% eller mer av bostadens värde eller om du lånar mer än 4,5 gånger din årliga bruttoinkomst.

→ **Tips!** När du amorterar på ditt bolån minskar din skuld och du får lägre räntekostnad och billigare boendekostnad över tid. Amortering är ett sätt att spara och gynnar dig om bostadspriserna skulle falla och räntan stiga.

Grönt bolån

Du som bor i en nyproducerad bostad som uppfyller Boverkets energiklassning A eller B får dessutom ytterligare rabatt på bolåneräntan.

Räkna på din månadskostnad

Med hjälp av vår kalkylator kan du räkna ut vad den totala månadskostnaden blir när du köper med OBOS Deläga, jämfört med ett ordinarie köp. Du hittar kalkylatorn vid alla bostäder som erbjuds med OBOS Deläga på obos.se

skandia :

Så går det till

- Gå in på skandia.se/obos och ansök om lånelöfte.
- Lägg ihop din del av månadsavgiften med samäganderättsavgiften och fyll i den totala summan som tänkt månadsavgift.
- Fyll i hela köpeskillingen som det tänkta bostadspriset.
- Mejla bolan@skandia.se och ange ditt ansökningsnummer samt att det gäller OBOS Deläga så hjälper Skandia dig vidare.
- Kontakta kundtjänst på **0771-55 55 00** vid frågor.



Läs mer på obos.se/delaga