



Brf Havsbrisen

VÄSTERVIK



Hem med havet runt knuten

.....

FAKTA » 9 parhus » Bostadsrätter » 5 rum och kök » 115 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda hem nära havet

I vackra Ekhagen, bara 10 minuter från centrala Västervik, kan drömmen om ett hem nära naturen bli verklighet. Här får du allt av det goda: grönska utanför dörren och ett modernt hem som både bjuder in till umgänge och en avkopplande vardag. Med havet runt knuten kan du känna dess vindar från kvarteret. Därför blir också namnet självklart: Välkommen till Brf Havsbrisen!

Hem för både semester och vardag

Brf Havsbrisen blir ett ljus och luftigt kvarter. Här bor du i parhus på 115 välplanerade kvadratmeter i två plan – med alla bekvämligheter. Härliga

sociala ytor, tre trivsamma sovrum och två stora uteplatser där du kan njuta av den fantastiska naturen.

Nära natur och nöjen

Omgivningarna kring Brf Havsbrisen är något alldeles extra. Här finns något för alla - närheten till golfbanan, fina promenadstråk och vatten precis intill. Västervik har ett flertal småbåtshamnar, och du har aldrig långt till ett svalskande dopp. När shopping, nöjen och restauranger lockar så hittar du det i Västerviks centrum, bara några minuter från ditt nya hem.





Hur är det att bo i Västervik? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 18.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Få förtur till drömhemmet
Läs mer om det på sida 24!

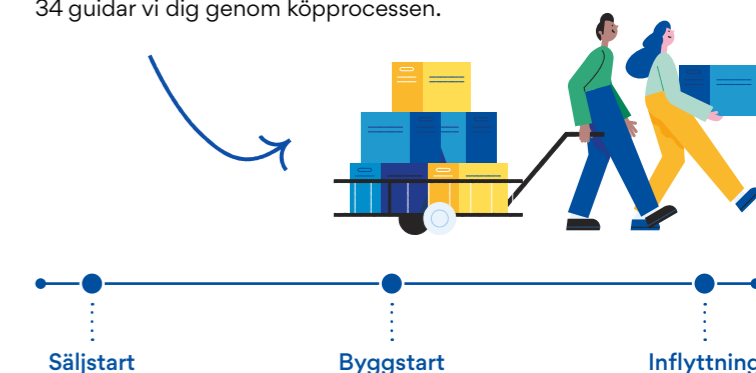


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhem? Upptäck mer på sida 12.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 34 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF HAVSBRISEN
Havsnära hem nära natur och nöjen

Läs mer på sida 6.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

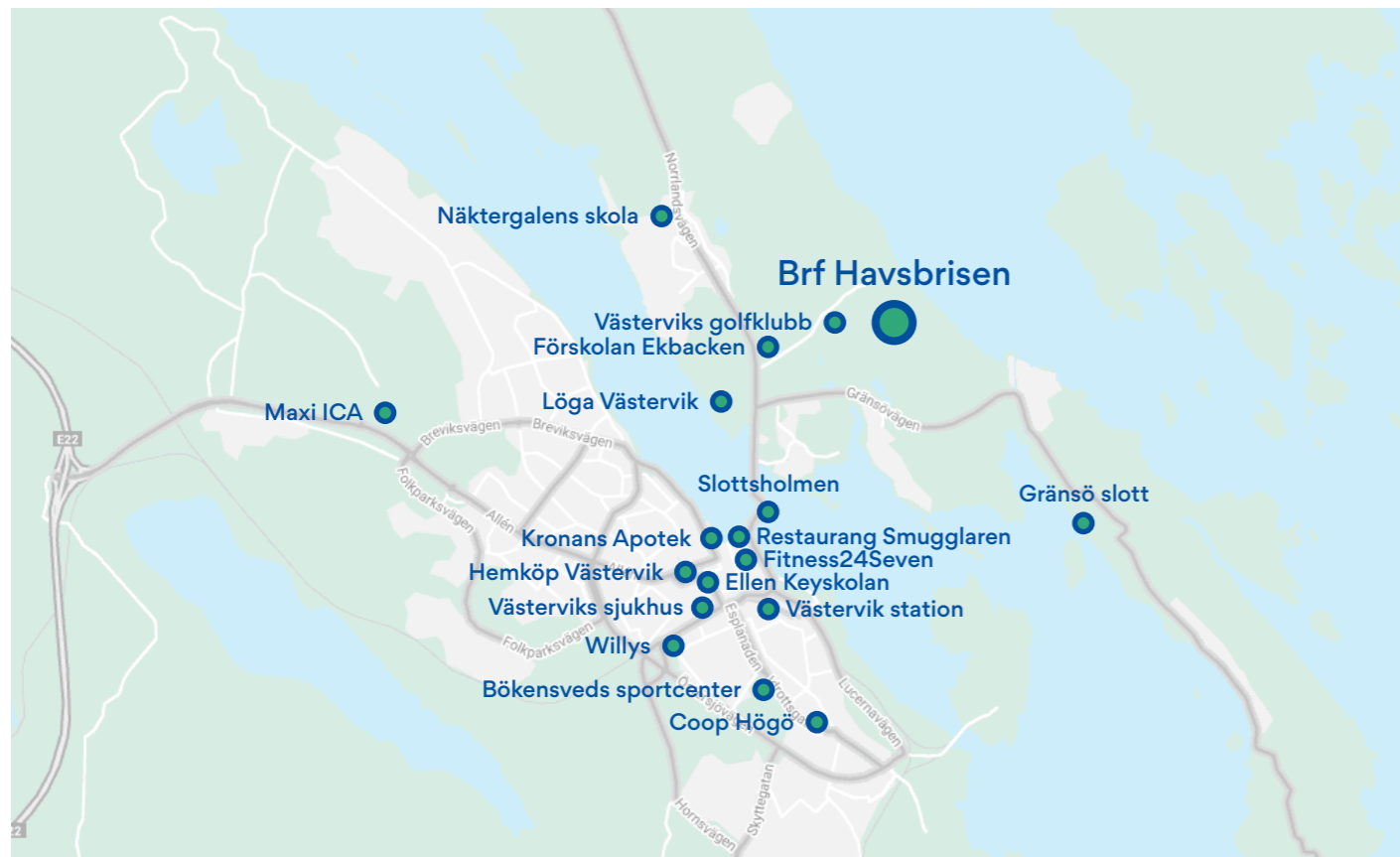
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Bo nära naturen, staden och skärgården

I Ekhamnen råder det inga tvivel om att du bosätter dig i ett skärgårdsnära bostadsområde med skogspromenader, golfgrändar och bad- och båtliv inpå knuten. Samtidigt har du all service på bekvämt avstånd – in till stan cyklar du på 10 minuter.



En levande stad året om

För att vara en mindre stad har Västervik ett stort och brett utbud av det mesta, inte minst av kulturupplevelser. Visfestivalen känner du säkert till, men här finns ett rikt och varierat kulturliv även till vardags med konst, musik, teater, film, dans, litteratur, konsthantverk och kulturarv. Kommunen har också ett aktivt föreningsliv med över 300 föreningar. För även om det här är en stad som fördubblar sin befolkning under sommarmånaderna är Västervik i högsta grad levande året om.



⚡ Nära till att njuta av naturen

Som granne med fina Västerviks Golfklubb är det här det perfekta boendet för dig som uppskattar golfrunder. Men här finns också gott om andra möjligheter att njuta av utelivet. Västervik har ett flertal småbåtshamnar, gott om stränder – till exempel har du alla badplatserna på Gränsö på bekvämt cykelavstånd – och tillgång till aktiviteter som kanot och kajak, fotboll och tennis. Sportfiskare älskar Västervik, men även glada fiskeamatörer kan få napp här. Och tycker du om att promenera så har du nära både till Kulbacken och fina strömvområden på Gränsö och Norrlandet.

📍 Nära till vardagsliv och vardagslyx

Här har du nära till allt sådant som vår vardag att fungera problemfritt. Bor du i Brf Havsbrisen året runt och har barn ligger både Förskolan Ekbacken och F-6 skolan Näktergalen inom räckhåll. Även skolorna inne i stan finns på cykelavstånd. Vill du ta en bit mat bor du granne med golfrestaurangen, men du har också hela Västerviks utbud en kort cykeltur bort.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Njut av ditt nya hem, både inne och ute

I Brf Havsbrisen lever du husdrömmen vid havet på enklast möjliga vis – i bekväm bostadsrättsform. Här slipper du klassiska husbekymmer, och dagen det är dags för tyngre underhåll är det föreningens ansvar. I stället kan du njuta av härliga naturupplevelser och långa golfrundor, som ligger precis utanför dörren.





En bra och korrekt känsla

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Julia Åhlander, projektledare marknadskommunikation



Hem i harmoni med naturen

Brf Havsbrisen tar plats mitt i den vackra naturen där husens placering bildar ett luftigt och trivsamt kvarter. Fasaderna pryds av stående funkispanel och färgsättningen går i varma och naturnära kulörer. Från någon av dina uteplatser kan du betrakta årstidernas skiftningar från första parkett – och även inomhus är fönster placerade för att bjuda på bästa utsikt över golfbanan och den vackra naturen utanför.

Parhus med alla bekvämligheter

Här bor du på 115 välplanerade kvadratmetrar med allt du kan tänkas behöva för ett bekvämt boende. Både familj och gäster trivs i den sociala, öppna planlösningen på nedre plan, och när du vill dra dig tillbaka från festligheterna finns det gott om plats för lugn och ro en trappa upp. Vi har också lagt stor vikt vid det praktiska, som ett stort isolerat förråd i anslutning till carporten och två parkeringsplatser per hus.

Utrymme för utelivet

Här får du, inte bara en, utan två rymliga uteplatser – så du kan välja i vilket läge morgonkaffet smakar bäst. Varje hus får även en lättskött tomt på baksidan att pyssla om. Har du barn som behöver springa av sig behöver de inte röra sig långt ifrån hemmet – på andra sidan vägen ligger en fin lekplats.

Kvalitet från golv till tak

Som kontrast till den naturnära exteriören blir husens insida ljus och luftig. Materialvalen i husen håller genomgående en hög standard: vitlaserad ekparkett, klinkergolv i entré, kakel och klinker i badrummen, kök från HTH och rostfria vitvaror från Siemens. Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver.

*Bo granne med golfbanan
i populära Västervik.*



PARHUS 115 KVM

Med alla bekvämligheter

Det här är bostaden för dig som letar efter ett ljust och luftigt fritidsboende eller året-runt-hem – med alla bekvämligheter. Lagom stort och lättstädad med härliga sociala ytor, tre trivsamma sovrum, carport – och dubbla uteplatser.



Välkommen in!

Direkt i entrén ligger husets ena badrum med kakel och klinker, WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Sedan kliver du in i husets hjärta: en stor sällskapsyta där köket är helt öppet mot vardagsrumdelen, och rymmer både matbord för många och soffgruppen. Det moderna köket har gott om arbetsytor och en stor köksö som blir den självklara medelpunkten. Från vardagsrummet når du den rymliga altanen med gräsmatta nedanför, och du kan även njuta av utelivet på framsidan – här får du två uteplatser.

Koppla av en trappa upp

En trappa upp hittar du husets privata oas med ett mysigt allrum och tre fina sovrum, två av dem med en härlig utsikt över golfbanan. Här finns även utrymme för en läshörna eller hemmakontoret. Badrummet på ovanvåningen har även det kakel och klinker, WC och dusch. Intill det ligger en rymlig klädkammare.

Gott om praktiska detaljer

Varje hus får två lättillgängliga parkeringsplatser, den ena i carporten. Intill finns ett stort isolerat förråd som rymmer allt från utemöblerna till golfutrustningen. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Här får du!

- 3 sovrum och allrum
- Stora, öppna sällskapsytor
- Kök med gott om arbetsytor
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Två uteplatser
- Carport
- Stort isolerat förråd

*Lev semesterdrömmen
i Brf Havsbrisen.*



En stil vald med omsorg

För oss är genomtänkt design och materialval lika viktigt som arkitektur och planlösning – tillsammans skapar det helheten. I Brf Havsbrisen har vi noggrant valt kök, badrum och inredning av hög kvalitet, och allt ingår från start.

Insidan speglar utsidan

Fasaderna i Brf Havsbrisen går i olika varma och naturnära kulörer: en mjukt svart och en ljus beige. De förstnämnda får rödbruna fönster och dörrar, de andra får fönster och dörrar i svart som en kontrast till den ljusa färgsättningen. Vi har även valt att låta fasadernas färger gå igen i köken. Här får de mörkare husen köksluckor i modernt grå och de ljusare kök i en härlig mockafärg. Vad föredrar du?

”Både den ljusgrå och den mockafärgade nyansen i köken ger hemmet modernt uttryck. Den fantastiska utsikten från köket över golfbanan och tallarna blir som en naturlig färgklick i köket och vardagsrummet.”

Allt är klart från start

För att göra det enkelt för dig har vi gjort genomtänkta val när det kommer till husens material och utrustning. Till exempel sätter vi in en praktisk skjutdörrsgarderob i hallen, handdukstork i ena badrummet och inbyggda spotlights i entré, hall, kök och badrum. Köken är från HTH och får rostfria vitvaror från Siemens. Den vitlaserade ekparketten är inte bara mjuk att gå på, utan binder ihop hemmet till en varm helhet. Allt är helt enkelt klart från start och kvar är det roliga: fundera ut möbler, vad som ska upp på väggarna och vilka prylar som sätter pricken över i:et.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får exempelvis rabatt på:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 330 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs 15 mm 3-stav Ek Taranto, vit mattlack.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Gipsplank.
Taklist	Vit.

Entré

Golv	Ljusgrå klinker 30x60.
Inredning	Skjutdörrsgarderob från Elfa exkl. inredning.

Kök

Inredning	Köksluckor från HTH 46/Slät grå alt. 28/Stockholm, bänkskiva i laminat med rak kant, handtag Lounge krom. Utförande enligt ritning och specifikation från HTH. Rostfria vitvaror från Siemens. Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, utdragbar köksfläkt, diskmaskin, kyl och frys. Blandare Oras Vega 1839FGG och vattenlås.
------------------	--

Sovrum

Inredning	Garderob från HTH.
------------------	--------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Ljusgrå klinker 15x15.
Väggar	Vitt kakel 20x40.
Tak	Vitmålat.
Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 med lådfrent Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp Viken 600, belysning LED Nittorp 305. Tvättställ med ettgreppsblandare (Oras Vega 1810FGG). Vattenlås, separat. Duschvägg LINC Angel (90x90 cm) från INR, med borstade profiler och klart glas. Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen. Tvätt enligt HTH specifikation. Frånluftsvärmepump F730. Tvättmaskin och torktumlare. Blandare Oras Vega 1839FGG och vattenlås, separat.

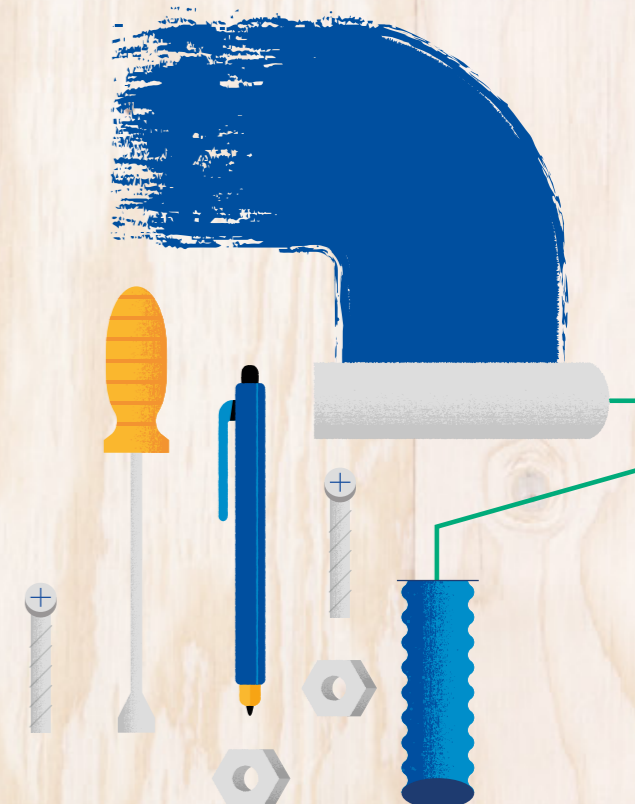
Bad

Golv	Ljusgrå klinker 15x15.
Väggar	Vitt kakel 20x40.
Tak	Vitmålat.
Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 med lådfrent Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp Viken 600, belysning LED Nittorp 305. Tvättställ med ettgreppsblandare (Oras Vega 1810FGG). Vattenlås, separat. Duschvägg LINC Angel (90x90 cm) från INR, med borstade profiler och klart glas. Duschblandare Oras Nova 7460 och Takdusch Terzo T2. Handdukstork Pax TR65.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Grunden består av betongplatta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast.
Stomme	Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.
Fasad	Även fasaden består av trä: närmare bestämt stående funkispanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här består taket av Benders Palema, 2-kupiga takpannor (betong) i svart. Carporten har sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	Snörasskydd enl. A-ritning.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får en stor, härlig altan med trädäck på baksidan av huset. Skärmlänk avgränsar mot grannen. På framsidan är det en plattlagd uteplats med avgränsande plank.
Ventilation	Husen utrustas med tilluft via ventiler i yttervägg.
Värmesystem	Nibe 730 frånluftsvärmepump. Golvvärmepan 1. Radiatorer plan 2. Komfortvärme (Elgolvvärme) i bad plan 2.



Projektfakta

Förråd

Här har varje bostad ett isolerat förråd, storlek: cirka 10 kvm.

Parkering

Alla hus får carport med sedumtak och asfalterad infart, med plats att parkera en bil utanför.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme (golvvärme i entréplan och termoststyrda vattenradiatorer på övre plan) med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. Kostnad för uppvärmning ingår inte i månadsavgiften.

Ei

Västerviks Miljö & Energi är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Media

Varje hus utrustas med en media-central för telefon, tv och data. Fiber finns indraget med Västerviks Miljö & Energis öppna nät. Hushållen väljer själva vilken leverantör, samt vilka tjänster som önskas. Ingår inte i månadsavgiften.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna kärl. Ingår inte i månadsavgiften.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Martina Friberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

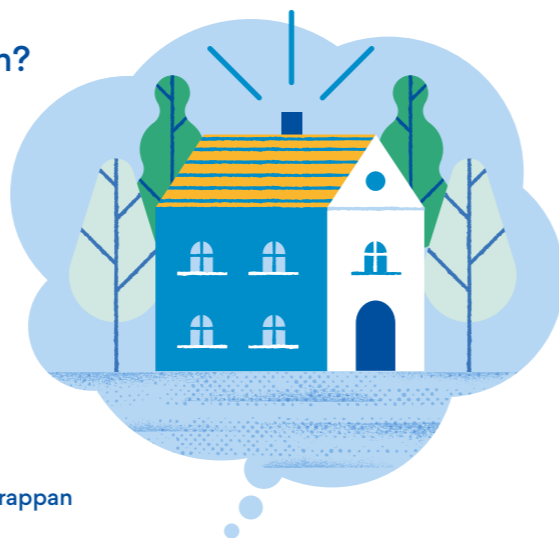
Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 6 veckor innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Havsbrisen samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Moa Kronstahl Pil
Mäklare
Fastighetsbyrån
049030216
moa.kronstahl.pil@fastighetsbyran.se



Tobias Ankréus
Mäklare
Fastighetsbyrån
070-731 42 40
tobias.ankreus@fastighetsbyran.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

