



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Härlig familjevilla i suterräng på två plan som är Svanenmärkt.

En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Ett Svanenmärkt hem har granskats ur livscykelperspektiv; det innebär ett helhetsgrepp på byggprocessens alla ingående material och på husets energibehov. Huset ska både leva upp till tuffa krav på låg energiförbrukning och ge en sund inomhusmiljö.

Exteriört

Tomten

- Anslutningar för VA, el och fiber ingår
- Tomt förberedd för finplanering
- Gångar och parkeringsytor är grusade
- Balkong med trappa ner till framsida i värmebehandlad trall.
- Entréplatta är färdigställd enligt ritning

Fasad

- Fasad: Funkispanel, utvändig målningsbehandling kulör S 4005-Y20R

Takpannor

- Carisma – Granit 21

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Svart – RAL 9011
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Entrétak

- Förlängt tak över entré

Balkong

- Utanpåliggande tät balkong med plåtbaljor, med möjlighet till förvaring under. Värmebehandlad trall och svart stående aluminiumräcke från Weland.

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Svartgrå RAL 7021, 3-glasfönster. ALU-spröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr. Insida svartgrå, RAL 7021.

Entrédörr

- Sirius NorDan, Svartgrå RAL 7021
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Sirius NorDan, Svartgrå RAL 7021
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum/kök och allrum

- Med glasbröstning, Svartgrå RAL 7021 Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. ALU-spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr. Insida svartgrå, RAL 7021.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Unique 01L Vitmålad. Färganpassade trösklar till invändigt golv.
- Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

Tak

- Gipsplank

Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

Trappa

- Tät trappa med plansteg, sättsteg och handledare i vitlaserad furu. Räcke funk 11, Snickarlaget

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entréväning

- Vattenradiator WATT WRS

Bottenvåning

- Golvvärme

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

Allrum & Passage

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1502-Y
- **Garderob:** Elfa Artic Quattro med frostat glas och svart ram

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1704-Y19R
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 4/Dressingroom

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N
- **Garderob:** Mono vit

Teknikrum

- **Golv:** Klinker Karlsö ljusgrå 30x30
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

Klädkammare under trappa

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

Entré

- **Golv:** Klinker Karlsö ljusgrå 30x30
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N
- **Garderob:** Elfa Artic Quattro med frostat glas och svart ram

Sluttningsvåning

Bad

- **Golv:** Klinker Särö 40x80
- **Ytskikt innervägg:** Vitt kakel 20x20
- **Kommod:** front Thea 915 Betonggrå
- **Handtag:** Aster
- **Spegel:** Antenn 900
- **Tvättställsblandare:** Oras Vegas 1810FG-33
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402-33
- **Badkarsblandare:** Oras Nova 7462G-33
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900, mattsvart
- Förberett för badkar

Entréväning

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Stockholm
- **Handtag lådor:** Lounge svart läder 128 mm
- **Handtag skåp:** Line 40 mm
- **Stänkskydd:** Laminatbänkskiva Delaware Stone
- **Kyl/sval:** Stilpaket Rostfri Energi
- **Frys:** Stilpaket Rostfri Energi
- **Induktionshäll inkl. hällskydd:** Siemens 60 cm
- **Inbyggnadsugn:** Stilpaket Rostfri Energi
- **Mikrovågsugn:** Stilpaket Rostfri Energi
- **Köksfläkt:** Decor 787 60cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Stilpaket Rostfri Energi Integrerad
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad 8153 Intra HZ815 DMF
- **Köksblandare:** Orac Vegas 1839FG-33
- **Laminatbänkskiva:** Delaware Stone
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs

WC/D

- **Golv:** Klinker Fossil Kolmården 30x60
- **Ytskikt innervägg:** Kakel Fossil Kolmården 30x60
- **Kommod:** front Thea 615 Vit
- **Spegel:** Lidan 600
- **Tvättställsblandare:** Oras Vegas 1810FG-33
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402-33
- **Duschkörn:** Linc Niagara 900, mattsvart
- **Komfortvärme:** El-slingor

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker Karlsö ljusgrå 30x30
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri Energi
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri Energi
- **Städsåp:** Glat Grå
- **Diskbänk/vask:** Rostfri Franke RBU 400
- **Laminatbänkskiva:** Postf. Glitter Bianco
- **Tvättställsblandare:** Oras Vega 1839FG-33
- **Handtag:** Base stållook

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.