

OFFERT PÅ

Kundexempel

Husmodell **Villa Kalmar - Nova**
Byggekommun **Karlskrona**

.....

Kund
Obos Bostadsutveckling AB (Används ej)
.
574 85 Vetlanda

.....

Vi tackar för att vi har fått förtroende att
offerera ett hus till er!

Säljare

Maria Hoffner, 070-601 52 41
Idrottsvägen 2A, 373 30 Nättraby

Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Kalmar - Nova
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i101/m101
Prislista	H24-02:02 / G24-02:02

Summa	2 235 800 kr
-------	--------------

□

Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Våning 2 levereras oinredd. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.

Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra till fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Vår husfabrik ligger i småländska Vrigstad. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.



DITT HUSVAL

Villa Kalmar - Nova



Nova är ett kampanjhus som bygger på Villa Kalmar som är en av våra populäraste husmodeller. Den öppna och moderna planlösningen mellan vardagsrum och kök är mycket omtyckt. De ca 37 kvadratmeter som öppnar upp sig ger en härlig ljus och rymlig känsla där det är lätt att umgås både när det gäller middagar och läsläsning. I husets andra halva ligger sovrummen samlade nära både badrum och klädvård. Övervåningen inreder ni nu eller när det passar er. Med inredd övervåning kan huset få upp till åtta rum och kök.

Unikt för Nova är exteriören med funikspanel och kort takfot.



Boarea	95-156 m ²
Typ	2
Rum	3
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	110 m ²

Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Kalmar - Nova	1 995 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard (RTV)	0 kr
-----------------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 45 grader	0 kr
Isolering vindsbjälklag: Isolering vindsbjälklag avgår	0 kr
Fasad: Funkispanel	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Fönsterkulör utsida: Svart	0 kr
Fönsterbleck kulör: Svart	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Fönster gavelspets: 2+1 st 11/13, 1 st 5/13	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Takkupa: Utan takkupa	0 kr
Takfönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Svart	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Entrédörr: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Svart	0 kr
Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Groventrédörr: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr kök: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr klädvård: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Veranda huvudentré: Entréplan (4437x2371)	0 kr

Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr
Groventrétak: Ingår ej	0 kr

Interiört

Invändig trappa: Eklaserad furutrappa	0 kr
Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv hus: Ek Erve	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr
Lucka Garderober: Elsa	0 kr
Handtag garderober (stående): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Monterade handtag garderober: Handtag monteras	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr

Kök

Kök: Kök	0 kr
Vitvaror: Vita vitvaror	0 kr
Kökslucka: Elsa	0 kr
Kökslucka Kulör: Vit	0 kr
Köksö: Ingår ej	0 kr
Diskbänk: Standard Intra Nivis 82DF	0 kr
Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: Black Marble	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Inbyggnadspaket och håll: Inbyggnadspaket med glaskeramikhäll	0 kr
Köksfläkt: Fläktkåpa Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Våtrumsmatta	0 kr
Våtrumsväggmatta: 073 Big Brick Grey	0 kr
Våtrumsväggmatta bård: Följer vald våtrumsväggmatta	0 kr
Våtrumsgolv: 135 Raw Concrete Medium Grey	0 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Dusch- och badkarsblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Vattenburen Handdukstork - Vit (Standard)	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr
Komfortvärme vid våtrumsgolv: Ingår ej	0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

Entré

Golv entré: Ek Erve	0 kr
Klinker i entré: Ingår ej	0 kr
Högtrycksgolv: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

Sovrum 2

Golv sovrums 2: Ek Erve	0 kr
-------------------------	------

Ytskikt innervägg sovrum 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrum 2: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard	0 kr
Våtrumsgolvmatte klädvård: 014 Aquastone Dark Grey	0 kr
Tvättmaskin: Tvättmaskin 7 kg (standard)	0 kr
Torktumlare: Ingår ej	0 kr
Torskåp: Ingår ej	0 kr
Monteringssats Tvättpelare: Ingår ej	0 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe S735	0 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

Övervakning

Övervakning: Oinredd övervakning	0 kr
----------------------------------	------

Totalentreprenad

Grund hus: Entreprenad Grund	240 800 kr
Grund sidobyggnad: Exklusive grund sidobyggnad	0 kr

SUMMA	2 235 800 kr
-------	--------------