Produktionskostnadskalkyl

Kalkyl nr	

Upprättad av	Köpare			Datum	Fastighetsbeteckning
Per Larsson	Förslöv Förslöv 2:56			2026-11-20	Förslöv 2:56 Hästräfsegatan 7
Hustyp	Sidobyggnad				Kommun
SMART 133	Ingår ej				Båstad

KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	3 486 107 kr				Enl Affärsförslag 261120
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 486 107 kr				Delsumma 3 486 107 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övrigt					
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER MATERIAL OCH ARBETE					Delsumma
Tomt kostnad.			595 000 kr		Förslöv 2:56
Lagfart			9 800 kr		1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				60 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA					Ingår i tomtpris
Anslutning Fiber					Ingår i tomtpris
Anslutning EL				53 750 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				25 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten					
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				40 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER TOMT OCH AVGIFTER			**604 800 kr**	**203 750 kr**	Delsumma **808 550 kr**
Pantbrev och grav.bevis					2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta% 4,00					
Skattereduktion 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER					Delsumma - kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 4 294 657 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.

2025-12-01 Per Lönner