

Deläga

📍 Wendelstrand, Mölnlycke

Brf Irrblosset

Projektfakta



- 38 bostadsrätter
- 34–94 kvm
- Uteplats, balkong eller takterrass
- Omväxlande planlösningar
- Naturnära
- Härligt ljusinsläpp
- OBOS Deläga
- Genomtänkta designlinjer



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Brf Irrblosset

Ett irrbloss det strålar om

I magiska Wendelstrand, alldeles nära Mölnlycke, planerar vi för kvarteret Irrblosset. Att bo här är att välja bekvämligheten av en genomtänkt nyproduktion, men också småfågelsång och ugglors hoande från balkongen, eller de vidöppna fönstren. Morgondimman över sjön och doften av barrskog och multnande löv om hösten. Nordisk arkitektur i nordisk natur, alltid på ett strövtågs avstånd från din egen tröskel.

En plats med mångsidighet

Där Wendelstrand nu växer fram är omgivningarna magiska, nästan trolska. Den nordiska skogen sluter sig runt området, och med Landvettersjöns närhet är det som att alla elementen samspelar för att skapa den perfekta platsen för en ny, grönskande stadsdel.

Den nya stadsdelen blir en egen enhet på många sätt, där stor omsorg läggs på sociala ytor och gemensamma platser för umgänge – naturlekplatser, grilltor och inte minst samlingsplatsen Lakehouse blir centrala för det framtida kvarterslivet. Skogen blir även den en självklar skådeplats för vardagens många göromål och guldorn. Utflykterna. Baden. Kojbygget. Träningen. Svamplockningen om hösten och skridskoturerna under de riktigt kalla vinterdagarna. Och just närheten till skogen har varit vägledande i planeringen för livet som snart ska levas här, varje dag.

Wendelsbergs friluftsområde

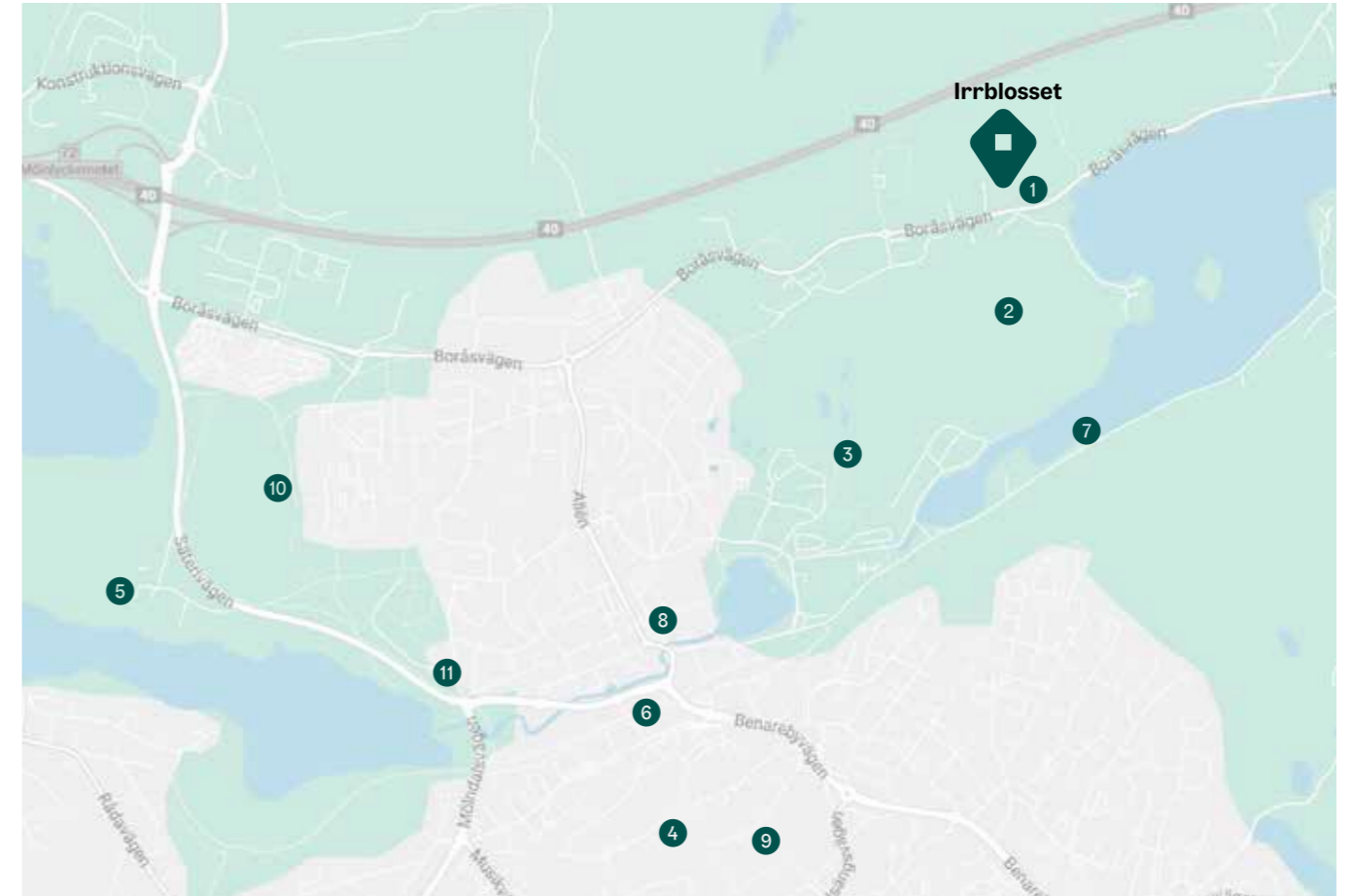
När du lämnar hemmet har du bara några minuters promenad till förstklassiga friluftsområdet Wendelsberg. Här finns ett rejält utegym i trä för motionären och de upplysta skogsspåren bjuder in till strövtåg och löpturer, även under de många mörka månaderna. För dig med barn passar området utmärkt med sin avskilda och lugna inramning och med skogens naturliga lekplatser runt hörnet. Området rymmer även en vacker park med dammar, discgolfbana och ett uppskattat mountainbikespår i den kuperade terrängen. Alldeles i närheten sträcker ett naturreservat ut sig och fungerar som påminnelse om vilka fantastiska kvaliteter som gömmer sig i skogarna runt Mölnlycke.

Staden och livet

Wendelstrand må ligga omslutet av natur, men faktum är att Mölnlycke centrum bara ligger en cykelresa bort, och Göteborg når du smidigt med kollektivtrafik. I Wendelstrand planeras det för en mindre matvarubutik och posthantering – men även för cykelservice, bilpool och annan närservice i takt med att området växer. Området kommer också att få en helt ny hållplats för buss. Det gör att livspusslet går ihop lite enklare, även med barn som är i gymnasieålder – eller för dig som arbetar i stan.

Aldrig sysslöös

Den som väntar på något gott ska inte behöva ta sig någon längre sträcka för att stilla sin hunger – Lakehouse kommer att rymma både café och restaurang. Även närområdet bjuder på fantastiska möjligheter för utflykter och rekreation – som populära Råda Säteri med sina historiska miljöer, restaurang, café, crêperi och badplats. I Mölnlycke centrum finns allt från barer, konditorier och internationellt klingande restauranger till biograf och kulturhus.



- 1 Lakehouse
- 2 Wendelbergs friluftsområde
- 3 Wendelbergs discgolfpark
- 4 Grundskola F-6
- 5 Råda Säteri
- 6 Mölnlycke resecentrum
- 7 Badplats, Frökens udde
- 8 Gymnasieskola
- 9 Grundskola åk 4-9
- 10 Sagoparken, lekplats
- 11 Barnens miljöark, lekplats



Upplev en härligare vardag

Att bo i Brf Irrblosset ska vara att komma elementen lite närmre. Bekväma och moderna bostäder i en storslagen omgivning. Njut av ditt nya kvarter från din uteplats, balkong eller takterrass.

När här blir hemma

Två miljoner ton. Så mycket sten sprängdes och schaktades det en gång bort ur berget vid Wendelstrand. Kvar blev ett sår i landskapsbilden – ett sår som vi nu bidrar till att läka, med god arkitektur, rejäla kvarterskvaliteter och gemensamma gårdsytor för lek och umgänge.

Omväxlande fasadliv

Om det inte redan framgått är friluftsliv viktig i Wendelstrand. Bostäderna vi bygger är inga undantag. Samtliga lägenheter i Irrblosset utrustas därför med antingen balkong, uteplats eller terrass, så att årstidernas växlingar kan följa dig in i ditt eget hem.

Med sina fem våningar smälter huset på ett elegant sätt in i landskapet. Med ett fasadliv i trä och skiffer harmonierar det också alldeles utmärkt med de natursköna omgivningarna.

Bekvämligheter och gemenskap

Vad gäller mer vardagsnära aspekter av din nya bostad så finns det i lägenheterna gott om förvaring. Därtill planeras det för barnvagnsrum på entréplan, och i komplementshuset på gården står din cykel tryggt och lättillgängligt när du behöver den.

Vi bygger för att skapa inkluderande allmänna platser för möten och gemenskap. Lika viktigt är det för oss att främja hållbart resande, med bilfria stråk, omsorg om gång- och cykeltrafik och starkt tillgång till kollektivtrafik. Vi vill bidra till att skapa en plats där livspusslet är enkelt att lägga. Då är det också extra bekvämt att bilen har sin plats i garaget i det närliggande mobilitetshuset.





Bostäder i varierande storlek

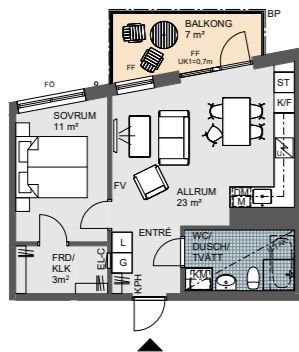
Två huskroppar ska det bli, det nya kvarteret. Totalt sett innebär det 38 lägenheter som spänner mellan allt från 34 – 94 kvadratmeter. Här väljer du i första hand mellan 1–4 rum och kök, men tack vare möjlighet till tillvalsvägg omvandlas en fyra enkelt till en trevlig femrummare. Perfekt för dig som söker lite mer yta, eller till den växande familjen.

Ljust, luftigt och fina material

Alla bostäder får kök från Vedum och en vacker bänkskiva i kvarts-komposit. Vitvarorna kommer från Siemens. Oavsett vilken bostad du väljer får du minst ett helkaklat badrum med egen tvättutrustning och förråd inom bostaden. Bostäderna har en generös fönstersättning. Gott om ljusinsläpp i kombination med takhöjden på ca 2,5 meter ger ett genomgående ljust och luftigt intryck.

Flera designlinjer

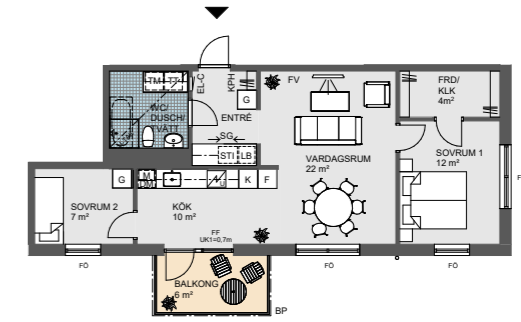
Irrblosset erbjuder vi fyra olika designlinjer som är väl genomtänkta för att kännas attraktiva på lång sikt. Designlinjerna – Vår, Sommar, Höst och Vinter – skiljer sig åt i färgskala och känsla men samtliga har hämtat inspiration från skandinavisk design med lugna, jordnära kulörer.



2 rok på 48 kvm

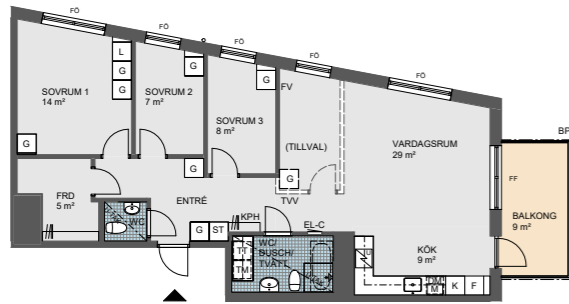
När du kommer in i hallen möts du av bostadens badrum till höger. Vardagsrummet bjuder på plats för både sitt- och matgrupp och har ett lättarbetat kök i vinkel. Den stora balkongen om hela 7 km är byggd över den vinklade fasaden och går enkelt att möblera. Lägenhetens sovrum kommer med en klädskåp om hela 3 kvm.





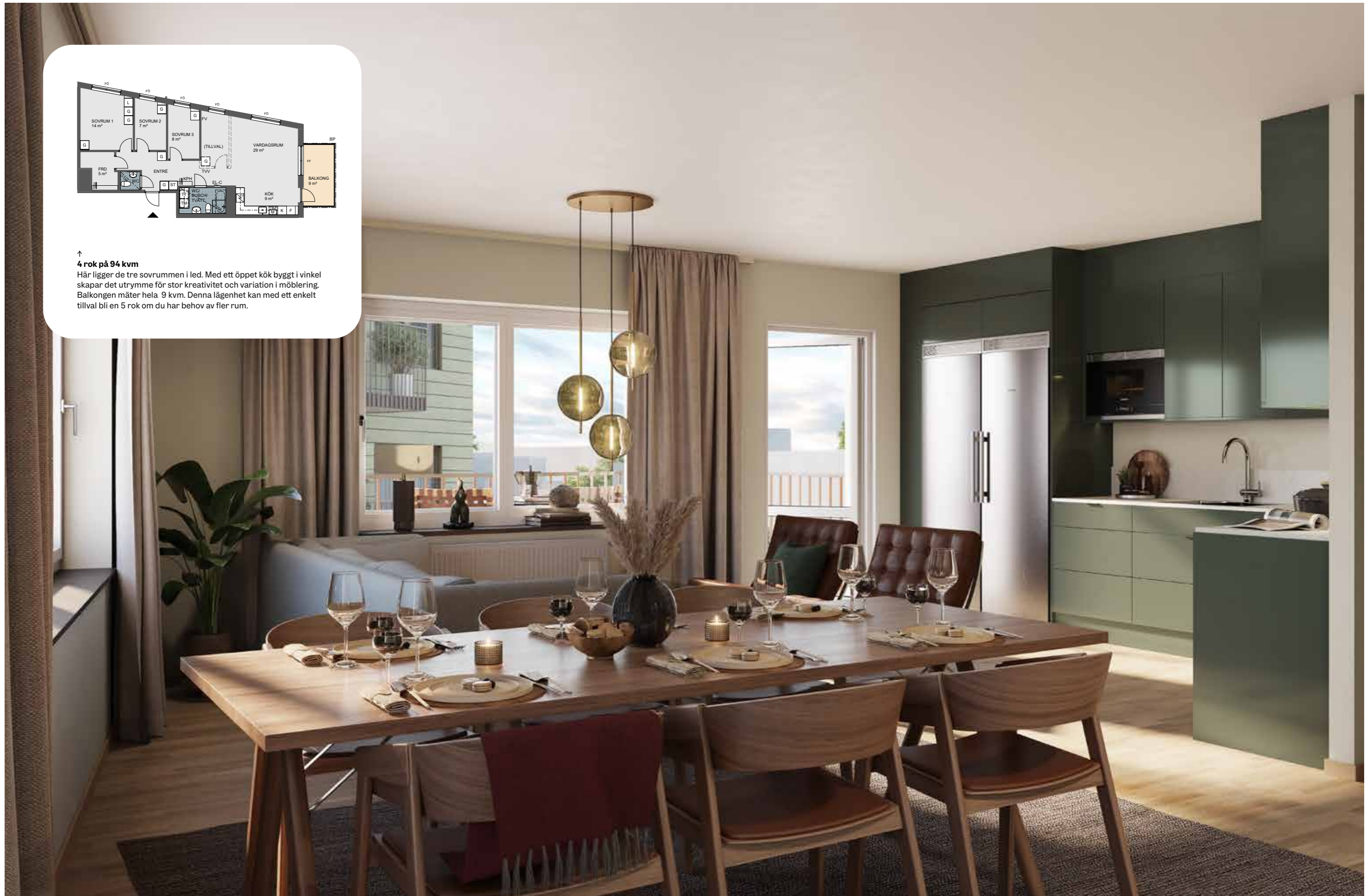
↑
3 rok på 71 kvm

Tre rum och kök med det generösa badrummet strategiskt planerat i hallen. Det finns gott om plats för det sociala i det kombinerade vardagsrummet och köket, med plats för såväl soff- som matgrupp. Den stora balkongen är möblerbar och sovrummet, som ligger över gavel, bjuder på en rejäl klädskåp.



4 rok på 94 kvm

Här ligger de tre sovrummen i led. Med ett öppet kök byggt i vinkel skapar det utrymme för stor kreativitet och variation i möblering. Balkongen mäter hela 9 kvm. Denna lägenhet kan med ett enkelt tillval bli en 5 rok om du har behov av fler rum.





Bilderna är digitalt framställda bilder varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

Designlinje Vår

Designlinjen Vår ger en ombonad inramning av ditt hem. Det stilrena köket – Vedum med luckan Maja – upplevs mjukt med sin nyans i skogsgrön och handtag i krom på bänkskåp och push to open på vägg- och högskåp. Dessa kompletteras behagligt av en vitmarmorad bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit i nyansen Snowy Ibiza. Golvet blir genomgående mattlackad vitpigmenterad ekparkett, bortsett badrum där temat i stället plockas upp i härligt beige klinker, som även går igen i kulören på väggarnas kakel.

←
Alla designlinjer är kostnadsneutrala, välj den du tycker passar din personlighet bäst!

↓
Genomgående för alla bostäder är att de får fina materialval av god kvalitet och helkaklade badrum.



Designlinje Sommar

Den ljusa och luftiga känslan i bostaden förstärks ytterligare av designlinjen Sommar. Här utgår färgskalan från en varm, gråaktig vit nyans vilket ger dig stor frihet att lägga till de komplementfärger som är dina personliga favoriter.

Köket från Vedum med luckan Maja kommer i en vit nyans med handtag i krom på bänkskåp och push to open-funktion på vägg- och högskåp. Bänkskivan och stänkskyddet i kvartskomposit kommer i den grå, blankpolerade nyansen Oyster. Även badrummen är ljusa med grått kakel och klinker. Genomgående i bostaden läggs ett golv i mattlackad vitpigmenterad ekparkett som ger en sval men ombonad känsla.

I Brf Irrblosset väljer du mellan fyra kostnadsneutrala designlinjer. Vilken är din favorit? →

↓
Designlinje Sommar ger dig en genomtänkt interiör med ljusa toner.





Bilderna är digitalt framställda bilder varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

Designlinje Höst

I designlinjen Höst får du en lugn och neutral bas som ger en varm och ombonad känsla. Köket från Vedum med luckan Maja får en vitmarmorerad bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit i nyansen Snowy Ibiza. Köksluckorna matchas fint i nyansen varmgrå med handtag i krom på bänkskåp och push to open på vägg- och högskåp. Färgen på väggarna är en varm greige kulör, vilken passar fint ihop med badrummets beigea klinker och kakel. Den mattlackade vitpigmenterade ekparketten är inte bara mjuk att gå på utan binder ihop bostaden till en varm helhet.



I samtliga bostäder, oavsett designlinje, målas väggarna i en greige kulör – en nyans mitt emellan grå och beige som upplevs väldigt varm i tonen.



De större bostäderna har egen tvättmaskin och torktumlare medan de mindre får kombimaskin.



Designlinje Vinter

Den här stilen passar dig som uppskattar en harmonisk känsla i ditt hem. Köket från Vedum med luckan Maja får en vacker bänkskiva i kvartskomposit i den grå nyansen Oyster, som matchar fint med stänkskyddet i samma nyans. Färgen på köksluckorna har en varm ton i nyansen sandbeige där bänkskåpen får handtag i krom, medan vägg- och högskåp har en push to open-funktion.

Badrummen inreds med grått kakel och klinker och genomgående i hela lägenheten läggs ett mattlackat vitpigmenterat parkettgolv i ek som fungerar som ett mjukt komplement till den övriga färgskalan. Väggarna målas i en varm greige kulör som binder samman rummen.

→
Våra fyra designlinjer är noga komponerade för att du ska få en harmonisk och stabil bas att själv bygga vidare på. Samtliga designlinjer har hämtat inspiration från skandinavisk design med lugna, jordnära toner.





Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Ett hållbart boende



I Brf Irrblosset är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen gör vi hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformas för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Därför planeras projektet att certifieras med miljömärkningen Svanen. Märkningen garanterar att du gjort ett medvetet klimatval.

Grönskande och grönt

Det är mycket med Irrblosset som känns grönt, inte bara omgivningarna. Vi lägger stor omsorg om att ditt nya kvarter ska bli en del av en hållbar helhet. Här blir byggnaderna energieffektiva och stadsdelen inkluderande och mångsidig. Vi vill inte bara leva upp till en hög standard, utan också föregå med gott exempel. Här vill vi att livet, skogen och människan smälter samman till en enhet. Det tror vi skapar livskvalitet.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv <div>Ekparkett trestav från Kährs.</div> <ul style="list-style-type: none">Vitpigmenterad ek, mattlackad; Vår, Sommar, Höst och Vinter	Innertak <div>Obruten vit, element-skarvar spacklas ej.</div>	Förvaring <div>Skjutdörrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.</div>	Socket <div>Fabrikslackerade. Synlig infästning. Fabrikslackerade vit kulör.</div>	Innerrörrar <div>Vita släta.</div>	Rumshöjd <div>Takhöjd cirka 2,5 m., där inget annat anges på respektive bofaktablad.</div>
	Väggar <div>Väggar målade (NCS) Vår, Sommar, Höst och Vinter: 1102-Y10R</div>	Dörrfoder <div>Vita, fabrikslackerade, foderlister geras. Synlig infästning.</div>	Fönsterbänkar <div>Natursten grå.</div>		

Kök

Bänkskiva <div>Kvartskomposit</div> <ul style="list-style-type: none">Vår & Höst: Snowy Ibiza blankpoleradSommar & Vinter: Oyster blankpolerad	Stänkskydd <div>Kvartskomposit lika bänkskiva (höjd 20 cm), rak kant. Övrig vägg målad.</div>	Lucka <div>Vedum lucka Maja.</div> <ul style="list-style-type: none">Vår: Skogsgrön F84Sommar: Vit F20Höst: Varmgrå F58Vinter: Sandbeige F79 <div>Handtag i rostfritt på bänkskåp. Push to open på väggskåp och högskåp.</div>	Belysning <div>Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.</div>	Vitvaror <div>Siemens rostfria vitvaror, induktionshäll, rostfri diskho och integrerad diskmaskin. Placering enligt bofaktabladen.</div>	
--	--	--	--	---	--

Våtutrymmen

Inredning <div>Vit inredning, kommod med spegelskåp med belysning och väggskåp. Belysning under skåp. Handdukstork och komfortgolvvärme i takvåningarna.</div>	Golv <div>Klinker 15x15 cm.</div> <ul style="list-style-type: none">Vår & Höst: BeigeSommar & Vinter: Grå	Väggar <div>Kakel 30x60 cm.</div> <ul style="list-style-type: none">Vår & Höst: BeigeSommar & Vinter: Grå	Bänkskiva <div>Laminat, vit.</div>	Duschvägg <div>Raka enkel-, dubbel-dörrar eller viktörrar i klarglas enligt bofaktablad.</div>	Övrigt <div>Inspektionsluckor förekommer.</div>
---	---	---	---	---	--

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Rumsbeskrivningen är utfärdad i februari 2025.

Teknisk beskrivning

Mark

Upplåten mark <div>Upplåten mark, i form av t.ex. uteplats, anses utgöra en del av bostaden och utbredning visas på bofaktabladet.</div>	Markytor i Brf <div>I föreningen finns en gemensam gård med lekya.</div>
---	---

Byggnad

Grund <div>Betongplatta på mark.</div>	Ytterväggar <div>Fasadmaterial av trä-panel. I entréplan är fasadmaterial skiffer.</div>	Mellanbjälklag <div>Betongbjälklag</div>	Fönster <div>Fönster och fönsterdörrar i aluminium och trä.</div>	Balkonger <div>Betonggolv. Räckena utformas med pinnräckan i aluminium.</div>	Uteplatser <div>Beläggs med trätrall.</div>
---	---	---	--	--	--

Lägenhet och allmänna ytor

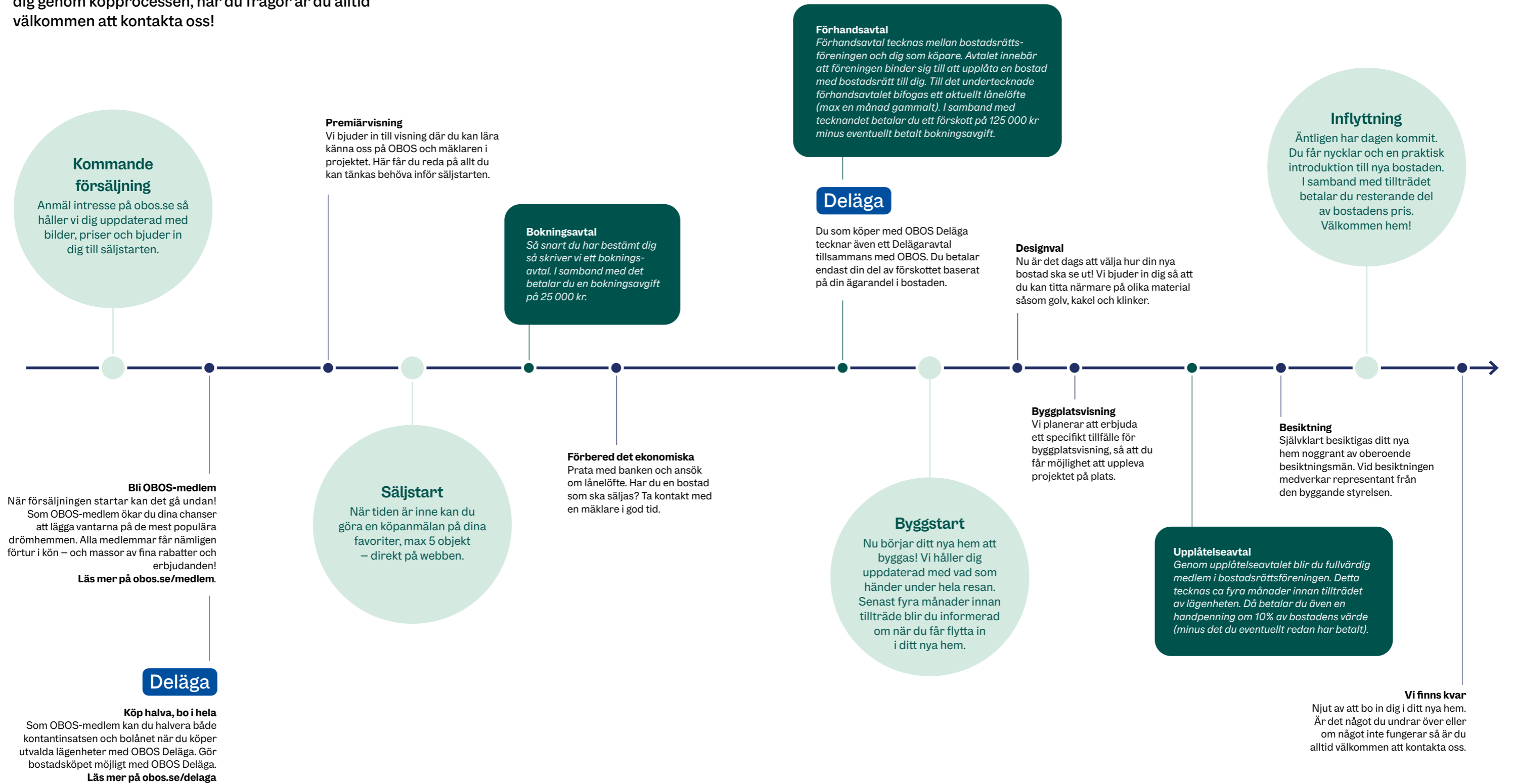
Dörrar <div>Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.</div>	Lägenhetsförråd <div>Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet.</div>	Garage <div>Det finns möjlighet att hyra garageplats i ett närliggande mobil-itetshus. Cykelparering finns på gården, vid husen.</div>	Sophantering <div>Sophantering och källsortering vid utvändiga returstationer.</div>	Hissar <div>En hiss i varje trapphus.</div>	Post <div>Bostadens brevlådor är placerade i trapphusen.</div>
Innerväggar <div>Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong alt. trä.</div>					

Installationer

Synliga luckor för VS-installationer <div>el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.</div>	VS-installationer <div>Bergvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten. Synliga radiatorstammar.</div>	Ventilation <div>Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX).</div>	Eiinstallationer <div>Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt och wc. Takarmaturer i frd, klk, frd/klk, wc och wc/dusch/tvätt. Spotlight i badrum/WC/D med nedsänkt tak, omfattning enligt bofakta. Belysningsarmatur och eluttag utvändigt på terrass och balkong ingår.</div>	TV, data och tele <div>Föreningen avser teckna ett kollektivt bredbandsabonnemang, vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.</div>
--	--	---	--	---

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/irrblosset hittar du kontaktuppgifter till mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Norge och Sveriges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du kanske känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för en meningsfull fritid

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten och kulturen är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners stöttar vi därför svensk idrott och kultur på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på fritidsaktiviteter som är

inkluderande och passar många. Sedan 2023 stöttar vi till exempel Tim Bergling Foundation och uppförandet av "Studios For A Better Day" på flera platser i landet, där musikintresserade ges möjlighet att utvecklas. Vi stöttar också flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, notställ och annan utrustning eller upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel. Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Trygghetspaketet gäller för dig som är medlem i OBOS. Erbjudandet gäller vid köp av bostad i tidigt skede, ett så kallat förhandsavtal. Gäller ej vid köp på överlåtelseavtal.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimera dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Flexibilitet att växa in i ditt boende

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation.

– Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 240 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Irblosset kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 5 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Garanterad återbetalning av förskott

Du är garanterad att få tillbaka inbetalda förskott, insatser och upplåtelseavgifter om projektet mot förmodan inte blir av.

Osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i mars 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/irrblosset

