Myresjöhus
EN DEL AV OBOS

# *Flyttklara hus i Månsarp.*

I DET LUGNA OCH NATURSKÖNA SAMHÄLLET MÅNSARP PLANERAR VI FÖR ETT NYTT BOSTADSOMRÅDE MED FLYTTKLARA HUS FRÅN MYRESJÖHUS.

# *Hela familjen trivs i mysiga Månsarp*

**Månsarp har ett fint läge i Tabergsdalen, strax söder om Jönköping. Här bor man lugnt och tryggt, nära naturen, på en plats där barnen kan springa rätt ut i leken. Samtidigt tar du dig smidigt in till stadslivet i Jönköping med bil, tåg eller buss.**

## LÄGE FÖR EN HÄRLIG VARDAG

Månsarp är populärt, inte minst bland barnfamiljerna. Inte konstigt alls, för här finns gott om ingredienser för det ljuva familjelivet. Du kan starta skogspromenaden strax utanför dörren, eller varför inte testa den fina Tabergsåleden? Du cyklar till lilla Vederydsbadet på runt tio minuter, och du har nära både motionsspår och sportiga aktiviteter som fotboll och padel. När vintervädret tillåter fixar Månsarps IF både skidspår och isbana.

## MED SERVICE INOM RÄCKHÅLL

I Månsarp finns en nybyggd förskola med åtta avdelningar och en F-6 grundskola – och högstadieskola finns i Norrahammar, dit tar du dig på cirka 10 minuter med bil. Inne i Taberg finns både matbutiker, restauranger och det populära konditori Rosetten – men också bibliotek, frisör, bygghandel med mera.

## NÄRA TILL HÄRLIGA UTFLYKTER

I Månsarp har du mycket skoj att upptäcka i närområdet. Besök Tabergstoppen och njut av den fina naturen – och kanske restaurangens smått berömda räkmackor? Här kan du också utmana familjen på minigolf. Och om du gillar fina saker till ditt nya hem ska du inte missa ett besök på Tyghuset i Taberg. Vill du variera dina dopp har du heller inte långt till det lite större Åsabadet där du kan spela beachvolleyboll och frisbeegolf.

## MED STADSLIVET INOM RÄCKHÅLL

Men även om det goda livet finns just här behöver du inte vända ryggen till stadslivet. In till centrala Jönköping tar du dig på runt en halvtimme, oavsett om du tar bilen eller tåget. Månsarps station ligger bara en kort promenad (eller snabb cykeltur) hemifrån. Vardagspusslat och klart? Ajjemän!

rågsur

**ETT NYTT BOSTADSOMRÅDE** med sju flyttklara hus av den populära modellen Smart 149 och ett hus av modellen Smart 126. Ett flyttklart hus innebär att huset redan är färdigställt och från början utrustat med hög kvalitet från ledande leverantörer – ett bra alternativ för dig som har bråttom hem.

**SCANNA QR-KODEN FÖR ATT LÄSA MER OM RESPEKTIVE HUSMODELL**

*Illustration över området.*

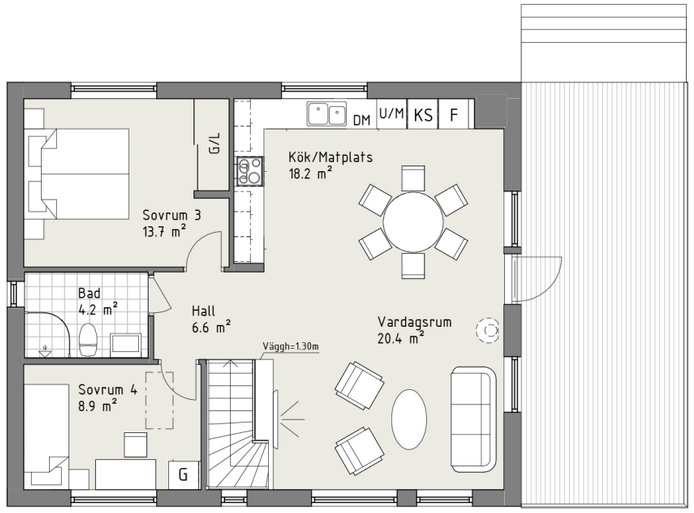
# *Smart 149*

## HUS 1-4

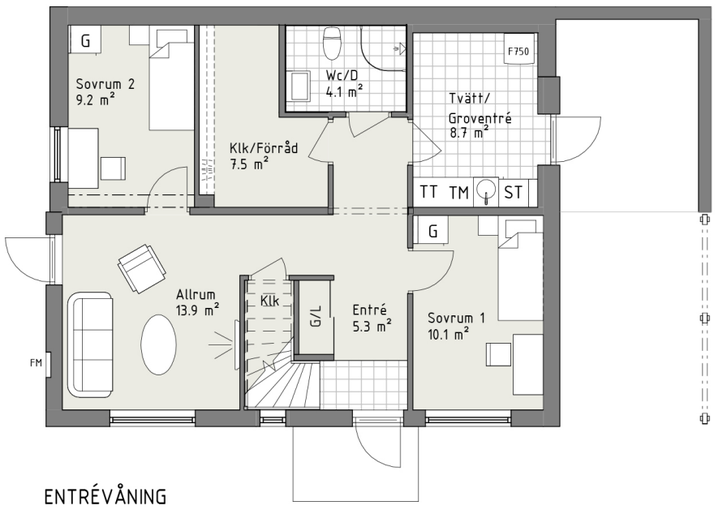
Ett sluttningshus om 147 kvm som är inrett i industriell stil. Entrén finns på det nedre våningsplanet. Här hittar du två av husets totalt fyra sovrum. Entrévåning är den perfekta ungdomsavdelningen med ett allrum. Här hittar du också en rymlig tvättstuga, klädkammare/förråd och ett badrum. Badrummet är inrett med kakel och klinker, duschväggar och kommod från Vedum

När vi tar trappan upp till det övre våningsplanet så kommer du till husets hjärta. Här är kök och vardagsrum placerade i ett öppet stråk för att ta vara på utsikten. Ljusinsläppet här inne är fantastiskt tack vare fönster i tre olika väderstreck. Från vardagsrummet tar du dig ut på den stora terrassen. Köket kommer från HTH och har en tidlös stil med rostfria vitvaror. Köksmodellen Stockholm i mockafärg gör att du får ett mysigt kök som tillför värme och hemtrevnad till din heminredning.

På det här våningsplanet hittar du också husets master bedroom som bjuder på gott om förvaring. I denna del av huset finns ytterligare ett sovrum och badrum. Badrummet är inrett med kakel och klinker, duschväggar och en kommod från Vedum.




ÖVERVÅNING




ENTRÉVÅNING

*Notera att bilderna är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma.*

# *Smart 126*

## HUS 5

Enplanshuset om 126 kvm. När du kliver in genom entrén möts du av det stora öppna vardagsrummet med ryggsåstak som sitter ihop med det rymliga köket. Härifrån finns även en utgång till altanen. När du kommer hem och har storhandlat kan du även ta vägen in till köket genom groventrén på husets gavel.

Till höger om vardagsrummet hittar du husets master bedroom med en stor och rymlig klädkammare som ger gott om förvaringsmöjligheter och ett eget badrum.
Husets vänstra del är den perfekta ungdomsavdelningen med ett allrum, två rymliga sovrum, klädkammare och ett badrum som är inrett med kakel och klinker, duschväggar och kommod från Vedum.

Köket kommer från HTH och har en tidlös stil med rostfria vitvaror. Köksmodellen Stockholm i mockafärg gör att du får ett mysigt kök som tillför värme och hemtrevnad till din hemredning. Huset är inrett i industriell stil.

ENTRÉVÅNING

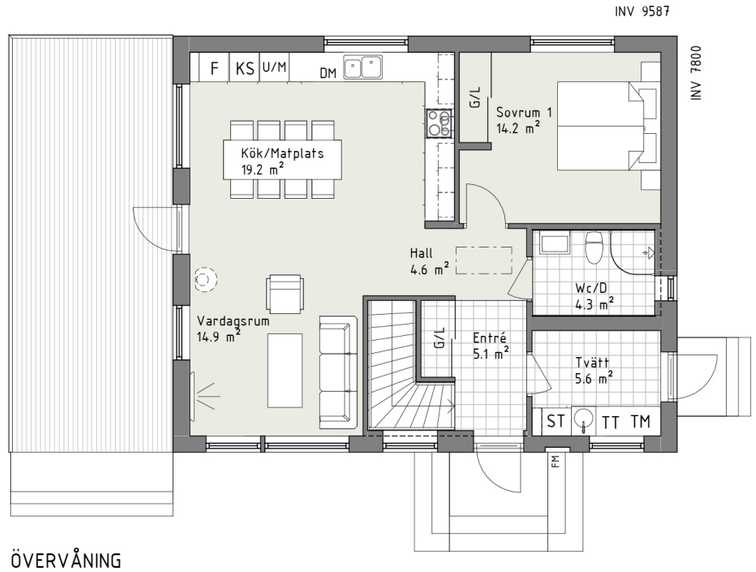
*Notera att bilderna är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma.*

# *Smart 149*

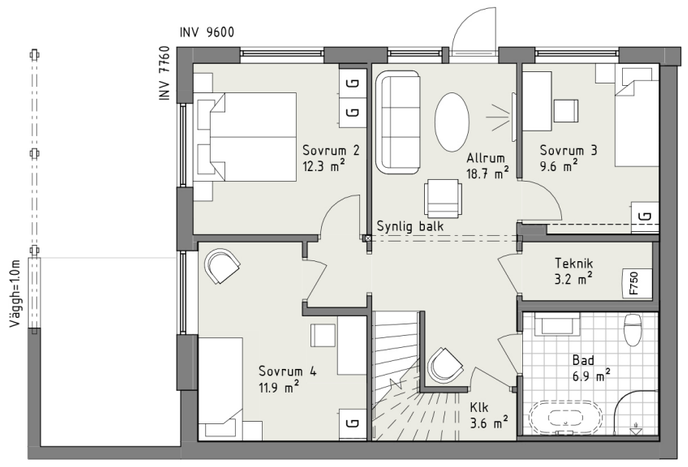
## HUS 6-8

Ett sluttningshus om 146 kvm som är inrett i industriell stil. Entrén finns på det övre våningsplanet. När du kliver in genom entrén möts du av husets hjärta. Här är kök och vardagsrum placerade i ett öppet stråk för att ta vara på utsikten. Ljusinsläppet här inne är fantastiskt tack vare fönster i tre olika väderstreck. Från vardagsrummet tar du dig ut på den stora terrassen. Köket kommer från HTH och har en tidlös stil med rostfria vitvaror. Köksmodellen Stockholm i mockafärg gör att du får ett mysigt kök som tillför värme och hemtrevnad till din hemredning. På det här våningsplanet hittar du också husets master bedroom som bjuder på gott om förvaring. I denna del av huset finns också tvättstugan och ett badrum.

När du tar trappan ner hittar du den perfekta ungdomsavdelningen med ett allrum. Här finns också tre rymliga sovrum, ett teknikrum och ett större badrum som är inrett med kakel och klinker, duschväggar, samt kommod från Vedum.




ÖVERVÅNING




ENTRÉVÅNING

*Notera att bilderna är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma.*

# *Interiört*

RUMSBESKRIVNING

Unique 01L

**INNERTAK**
Gipsplank

**GARDEROB**
HTH Slät vit Mono. Med takanslutning. Handtag Shape 9,6.

**GOLV I ENTRÉ (KLINKER)**
Karlsö ljusgrå 30x30

**GOLV**
Ek Taranto 3-stav, mattlack vit

Foder Slät

Golvsockel Slät

# Kök

**KÖKSLUCKA**
Stockholm

**LAMINATBÄNKSKIVA/STÄNKSKYDD**
Sandsten 652

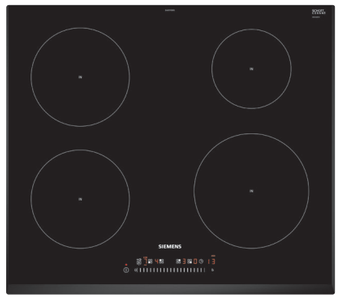
**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE**
Oras Vega 1839FG-33

**KÖKSFLÄKT**
Thermex Decor 787 vägg 60 cm

**HANDTAG**
Lounge svart läder 128 mm

**HANDTAG SKÅP**
Line 40 mm

Inbyggnadsugn, rostfri
HB633GCS1S



Induktionshäll, 60 cm
EH651FEB1E

Kylskåp, rostfri
EasyClean KS36VAIDP

Frysskåp, rostfri
No frost, EasyClean
GS36NAIFV

Mikrovågsugn, rostfri
BF634LGS/RGS 1

Diskmaskin, 60 cm, helintegrerad
SN63HX33TE (Alternativ 2)

**GOLV**
Ek Taranto 3-stav, mattlack vit

*Det händer att våra leverantörer gör mindre utseendejusteringar i produktsortimentet.*
*Vi förbehåller oss rätten att byta artikel när våra leverantörer gör det.*

# WC / Bad

***GOLV (KLINKER)**
Klinker Särö 40x80



***YTSKIKT VÄGG (KAKEL)**
Vitt matt 20x20

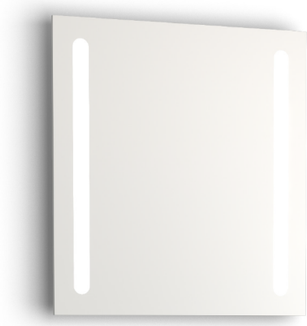
***GOLV (KLINKER)**
Fossil Kolmården 30x60

***YTSKIKT VÄGG (KAKEL)**
Fossil Kolmården 30x60

**TAKDUSCHSET**
Oras Nova Rain Shower 7402-33

**SPEGEL**
Antenn 600

**KOMMOD**
Thea 615 Betonggrå



**SPEGEL**
Lidan 600

**KOMMOD**
Thea 615 Vit

**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE**
Oras Vega 1810FG-33

**HANDTAG**
Aster

**DUSCHVÄGG LINC NIAGARA**
Bockade dörrar med mattsvart aluminiumram

**DUSCHDÖRR NISCH**
Linc 2 Original i mattsvart

**Se val av klinker och kakel samt inredning för wc/bad enligt bostadsbeskrivning.*

# *Tvätt / Groventré*

**SKÅP**
Glat grå

**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE**
Oras Vega
1839FG-33

**GOLV (KLINKER)**
Karlsö ljusgrå 30x30

**LAMINATBÄNKSKIVA**
Glitter bianco 603

**HANDTAG**
Base stållook
Ø 2,5 cm

**TVÄTTMASKIN**
WG44G2ACDN

**TORKTUMLARE**
WQ45G2ACDN

# *Här flyttar du in i ett Svanenmärkt hem*

**Svanen har funnits sedan 1989 och är förmodligen den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass – både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.**

## BRA FÖR VÅR MILJÖ

Här i Månsarp bygger vi Svanenmärkta hus, eftersom de är ett bra val för miljön. Dels tack vare låg klimatpåverkan – här bygger vi ju i trä som både binder koldioxid under hela sin livstid (även i ett färdigt hus) och som kräver mindre energi vid tillverkningen. Svanenmärkta hus har också en låg energiförbrukning – våra ligger cirka 25% under rekommendationerna i Boverkets byggregler – något som också är bra för din plånbok.

## GODKÄNDA MATERIAL

I ett Svanenmärkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

## EXTRA BRA FÖR DIN INOMHUSMILJÖ

Men här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus, och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

## DU VET EXAKT VAD DU FÅR

När det gäller själva byggprocessen har vi på Myresjöhus egentligen inte gjort några större förändringar. Den stora skillnaden ligger just i dokumentationen: i ett Svanenmärkt hus ska du veta exakt vad du får. Ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och en bra inomhusmiljö. Ett hem som är byggt med mer miljövänliga material – som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus.

## HÅLLBART IDAG OCH IMORGON

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i Månsarp flyttar du in i ett Svanenmärkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!

| | |
|---|---|
| 1 | Tomtnummer |
| | Kommande bebyggelse |
| | Prickmark |
| | Grus |
| | Skog/Natur |
| ▶ | Entré |
| P | Parkering |
| | Terrass |
| | Trätrall |
| | Betong |
| / | Stödmur |

SCANNA QR-KODEN
FÖR PRISLISTA

2022-12:01 MILJÖMÄRKT Tryck:sak 3041 0271

Myresjöhus
EN DEL AV OBOS