



YXNARUM 19:133

RIT. NR. 06 - 611150-01 - OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
210714 - JRN

Placering:
Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata.
Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1,0 meter från annan tomtgräns.
Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4,0 meter från annan tomtgräns.

Utformning:
II Högst två våningar inklusive sutterängvåning.
Högsta nockhöjd 9.0 m
Additionsbostad får finnas
Vind får inredas
Endast källarlösa hus, sutteränghus får förekomma.
under del av hus om befintlig terräng så kräver.

Uppgifter och beteckningar

Förrättning pågår
Gällande detaljplan laga kraft: 2004-02-12
Fastigheten bildad el. registrerad: 2020-03-13
Fastighetens area (kv.meter): ca 786.763.797
Gatuadress: Aktervägen 7,5,3
372 74 Listerby

Planens beteckningar

- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Markanvändning och begränsning enligt gällande detaljplan.
 - 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
 - ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
 - ◇ Högsta totala byggnadshöjd i meter
 - ▲ Största taklutning i grader
- Övriga bestämmelser, se gällande detaljplan nr 350

Primärkartans beteckningar

- +0,0 Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
- Sh +0,0 Höjd på sockel eller nederkant fasad.
- ⊠ Bostadshus resp. uthus, takkant.
- ⊠ Bostadshus resp. uthus, fasadliv.
- ▭ Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Trakt- och kvartersgräns

VA-avdelningens uppgifter

- Bef. vattenledning
- Bef. spillvattenledning
- +8,35 anslutningshöjd för spillvattenservis 19:133
- +9,47 anslutningshöjd för spillvattenservis 19:134
- +10,15 anslutningshöjd för spillvattenservis 19:135

Utdrag ur SVENSKT VATTENS publikation VA V P49

Dränvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte lokalt omhändertagande, LOD, tillämpas för dränvatten inom tomten.

Avleds dränvatten från grunddräneringen via förbindelsepunkt och ligger dräneringsnivån under uppdrämningsnivå för dagvatten, dvs under marknivå i förbindelsepunkt, skall dränvatten pumpas om inte särskilda åtgärder mot fuktinfrängning vidtas.

Uppgifter ang bef servishöjd bestyrkes
Ronneby Miljö o Teknik den 2021-06-14

**Nybyggnadskarta över
YXNARUM 19:133, 19:134,
& 19:135**

Ronneby Kommun
Kartan upprättad av: Linn Fransson
Datum: 2021-06-21
Ärendenr: 104 86 13

