

VILLA FREDRIKSDAL

Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Björnbäret 7



SmålandsVillan
En del av OBOS

Exteriört

Tomten

- Grovplanerad tomt
- Grusade gångar, infart och p-platser
- Kommunalt VA

Grund

- **Grund:** Isolergrund Byggsystem Direkt

Fasad

- **Fasad:** Lockläktspanel, utvändig målningsbehandling kulör NCS-kod S 2005-Y

Takpannor

- **Benders:** Palema Benderit
- **Kulör:** Svart 20020

Taksäkerhet/Takhuv

- **Kulör:** Svart

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** utkastare

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, insida och utsida Vit, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Lejonet CYD 801, NorDan, Vit S0502-Y
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet CYD 801, NorDan, Vit S0502-Y
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum och matplats

- Aluminiumbeklädd fönsterdörr med fyllning nedtill, insida och utsida vit. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vitmålad, handtag Hoppe Ibiza
- Trösklar av ek
- Golvlist och dörrfoder: Slät – vitmålad

Tak

- Takskivor

Mellanbjälklag

- isolering 110 mm

Fönsterbänk

- Vitmålad

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe S735

Ventilation

- FVP

Värme

- Vattenradiator

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Högtrycksgolv Himalaya
- **Vägg:** Easy up tapet
- **Garderob:** Elsa vit

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet
- **Garderob:** Elsa vit

Hall 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet

Kök

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet
- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Maja, sandbeige
- **Handtag:** Tibast, svart
- **Kyl/sval:** rostfri, Bosch
- **Frys:** rostfri, Bosch
- **Induktionshäll** inkl. hållskydd: Bosch
- **Inbygggnadsugn:** rostfri, Bosch
- **Mikrovågsugn:** rostfri, Bosch
- **Köksfläkt:** rostfri 60 Bosch
- **Diskmaskin:** Integrerad Bosch
- **Diskbänk/vask:** Intra Baltic 745
- **Köksblandare:** Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 3008 Urban Style
- **Stänkskydd:** Cracked Cement

Klädvård

- **Golv:** Våtrumsmatta
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Klädvårdsinredning leverantör:** Vedum
- **Tvättmaskin:** vit 7 kg Bosch
- **Torktumlare:** vit 7 kg Bosch
- **Städsåp:** Elsa Vit
- **Diskbänk/vask:** 34084 Barents
- **Laminatbänkskiva:** 9477 Marfil Cream
- **Köksblandare:** Oras Saga 3934F
- **Handtag:** Malva rostfri

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet

Allrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet

WC/Dusch

- **Golv:** våtrumsmatta
- **Ytskikt innervägg:** våtrumsväggmatta
- **Badrumsinredningsleverantör:** Vedum
- **Kommod:** Free Maja 615 Dimgrön NCS S 4005-G80Y
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset:** Alterna Terzo T2 krom
- **Duschkörn:** Linc Angel 800x800

Bad

- **Golv:** våtrumsmatta
- **Ytskikt innervägg:** våtrumsväggmatta
- **Badrumsinredningsleverantör:** Vedum
- **Kommod:** Free Maja 915 Betonggrå F49 NCS S 5502-Y
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Takduschset:** Alterna Terzo T2 krom
- **Duschkörn:** Linc Niagra 900x900
- **Handdukstork:** Cubus, vit

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet
- **Garderob:** Elsa vit

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet
- **Garderob:** Elsa vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Easy up tapet

- **Garderob:** Elsa vit

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.

Rätt till mindre justeringar eller byte till likvärdig produkt förbehålles