

Kalkyl nr			
Upprättad av Andreas Ejresund 706003961	Köpare Storskogen	Datum 2026-10-19	Fastighetsbeteckning Storskogen 1:96, Bergakungens väg 17
Hustyp Smart 125-B	Sidobyggnad		Kommun Enköping
KOSTNAD FÖR		Uppskattat belopp	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard		3 210 000 kr	Smart 125-B med totalentreprenad
Sidobyggnad			
Tillval och utbyten			
SUMMA			Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE		3 210 000 kr	3 210 000 kr
Tillkommande material			
Schakt, grundläggning			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Värme och Sanitetsinstallation			Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker			Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER			Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			
Tomt kostnad.		1 400 000 kr	Storskogen 1:96, Bergakungens väg 17
Lagfart		21 900 kr	
Nybyggn, karta, bygglov		65 000 kr	
Gatukostnad			
Anslutning VA		227 000 kr	
Anslutning Fiber		15 000 kr	
Anslutning EL		55 000 kr	
Omlastning / intransport			
Krankostnad			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas			
Geoteknisk undersökning		19 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning			
Tillkommande markarbeten		150 000 kr	Regleras efter bygglov
Utsättning och lägeskontroll			
Byggström		35 000 kr	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo			Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER			Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER		2 012 900 kr	2 012 900 kr
Pantbrev och grav.bevis		95 300 kr	2% av lånebehovet
Räntor och bankavg., ränta% 2,75		61 600 kr	
Skattereduktion 30%		-18 400 kr	
SUMMA			Delsumma
LÅNEKOSTNADER		138 500 kr	138 500 kr
Uppräkn m h t byggtidp.			
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)			
SUMMA			Delsumma
ÖVRIGT			
TOTALT KRONOR			TOTALKOSTNAD 5 361 400 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.