

Upprättad av Helen Hedlund	Köpare Obos Mark			Fastighetsbeteckning Svälte 1:179	Datum 2025-03-05
Hustyp LAGERHUS	Smart 126 Industriell stil			Kommun Uddevalla	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 300 000		
Sidobyggnad					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 300 000	3 300 000	
Tillkommande material				Enligt lev beskrivning	
Schakt och grund				Ingår i Myresjöhus åtagande	
Montering				Ingår i Myresjöhus åtagande	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår i Myresjöhus åtagande	
VVS-installation				Ingår i Myresjöhus åtagande	
El-installation				Ingår i Myresjöhus åtagande	
Målning				Ingår i Myresjöhus åtagande	
Golvbeläggning				Ingår i Myresjöhus åtagande	
Kakel/Klinker				Ingår i Myresjöhus åtagande	
Ev omlastning kan tillkomma		15 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		15 000		15 000	
Tomt kostnad.	1 195 000				
Lagfart	18 800				
Nybygg. karta,bygglov		65 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		448 000		VA och fiber	
Anslutning EL		50 000		Engångskostnad	
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber					
Grundundersökning					
Byggström					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		50 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		30 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 213 800	643 000		1 856 800	
Pantbrev och grav.bevis		95 600			
Räntor o bankavg. rta% 6,00		132 200		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-39 600		Ta med er bank	
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		188 200		188 200	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				5 360 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)