

Planbestämmelser ur detaljplan 649

Kvartersmark

Bostäder [§](#)

Fastighet

Minsta tomtstorlek är 600 m² [§](#)

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter [§](#)

Största exploatering för huvudbyggad per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea [§](#)

Största exploatering för komplementbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter byggnadsarea [§](#)

Största exploatering för huvudbyggnad per fastighet vid tomtstorlek över än 700 kvadratmeter är 120 kvadratmeter byggnadsarea [§](#)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,7 meter [§](#)

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter [§](#)

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Vid gräns mot gata får dock huvudbyggnad placeras i inre förgårdslinje [§](#)

Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 2,5 meter från övriga fastighetsgränser [§](#)

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration där det är möjligt. Dagvatten från kvartersmark med flerbostadshus ska regleras så att uppkomna flöden begränsas till 50% av dimensionerande flöde vid 10-årsregn, eller genom anläggande av fördröjningsmagasin med en effektiv volym av 3 m³ per 100 m² reducerad area.

Dagvattenanläggning till parkeringsytor för 10 bilar eller fler förses med oljeavskiljare eller annan rening och uppfyller minst samma krav. Inom småhusfastigheter ska fördröjningsmagasin med en effektiv volym av 3 m³ per 100 m² reducerad area anläggas. Stuprör förses med utkastare till tomtmark innan anslutning till magasin [§](#)

Utformning

Balkonger och burspråk som placeras minst 3,0 meter över allmän plats får sticka ut högst 2,0 meter över denna [§](#)

Störningsskydd

Bostadsbyggnader ska antingen placeras och utformas så att ekvivalentnivån för trafikbuller inte överstiger 55 dB(A) utan bostadsfönster, eller om ekvivalentnivån överstiger 55 dB(A) så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet har fönster mot miljö där ekvivalentnivån uppgår till högst 50 dB(A). Varje bostad ska ha tillgång till uteplats eller balkong med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. På skol- och förskolegård får maximalnivån för trafikbuller inte överstiga 70 dB(A) och ekvivalentnivån får inte överstiga 55 dB(A) [§](#)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. [§](#)

Fastighetsindelning

Största antal fastigheter som området får delas in i är 2. Bestämmelsen har inte tolkats [§](#)

Största antal fastigheter som området får delas in i