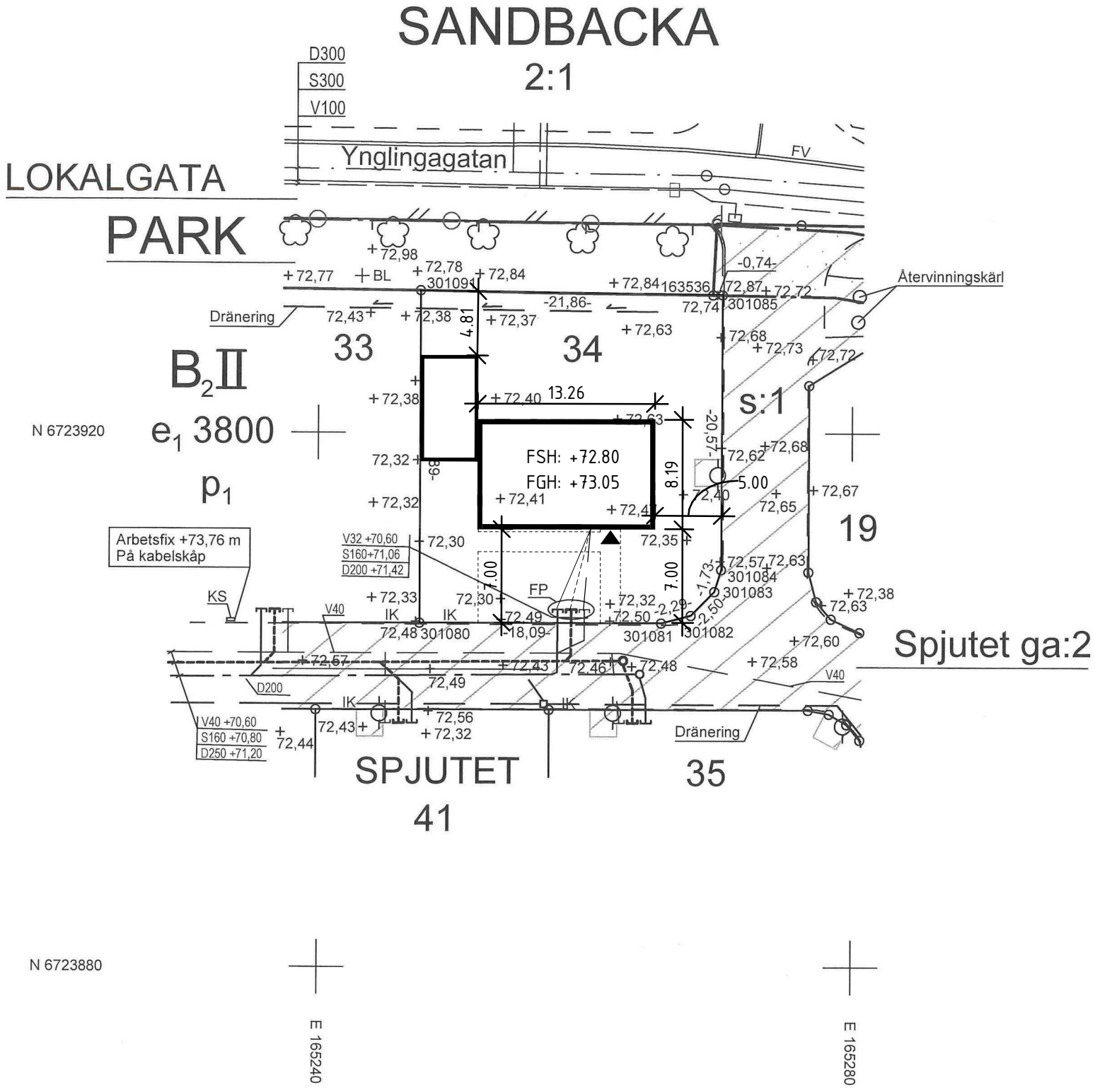


RIT.NR.06 - 610422-01 - SMÅLANDSVILLAN AB
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
20.01.29 - IEG
20.01.31 - REV.A - FLYTTAT HUS & FSH/FGH - IEG



ARKIVNR 2019/62 DIARIENUMMER VGS-KL-2019-337 Kopian bestyrkes:

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Kart- och lantmäterienheten
NYBYGGNADSKARTA
UPPRÄTTAD 2019-12-17

FASTIGHET SPJUTET 34

KOMMUN HOFORS OCKELBO SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15R 811 32 Sandviken FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA M² 554

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER
Detaljplan 2009-02-05 akt 2181K-P09/4
Områdesbestämmelser akt
Utom planområde

Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt Ja: Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS
Fastigheten överensstämmer med detaljplan Ja: Nej:

Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55

TECKENFÖRKLARING
Fastighetsgräns
Kvartergräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
Gemensamhetsanläggningsyta
Väg/kantsten
Staket
Mur
Stödmur
Kvarternamn
Registrern för fastighet med kvarternamn
Traktnamn
Registrern för fastighet med traktnamn
Samfällighet
Gemensamhetsanläggning
Punkt i rutnät
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Lövträd
Brunnslock
Fjärrvärme
Inkörningsområde, lägre kantsten
Kabelskåp
Sidlängd
Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt

På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
• Fjärrvärme
• Kommunala VA-ledningar
Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.
Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:
vatten, V, befintlig
spillvatten, S, befintlig
tryckledning, T, befintlig
dagvatten, D, befintlig
omhändertas lokalt
+ (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

SKALA 1:400
Uppgifter om VA-ledningar:
Ledningar och förbindelsepunkter söder om Spjutet 34 är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2. Ledningar norr om Spjutet 34 är erhållna från Sandviken Energi Vatten AB, 2019-03-22.
Uppgifter om fjärrvärme:
Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan
Markdetaljer kontrollerade: 2019-12-13
Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm
Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Upprättad av: CH OVT PAO
Granskning: OVT
Markkontroll och mätning: PAO