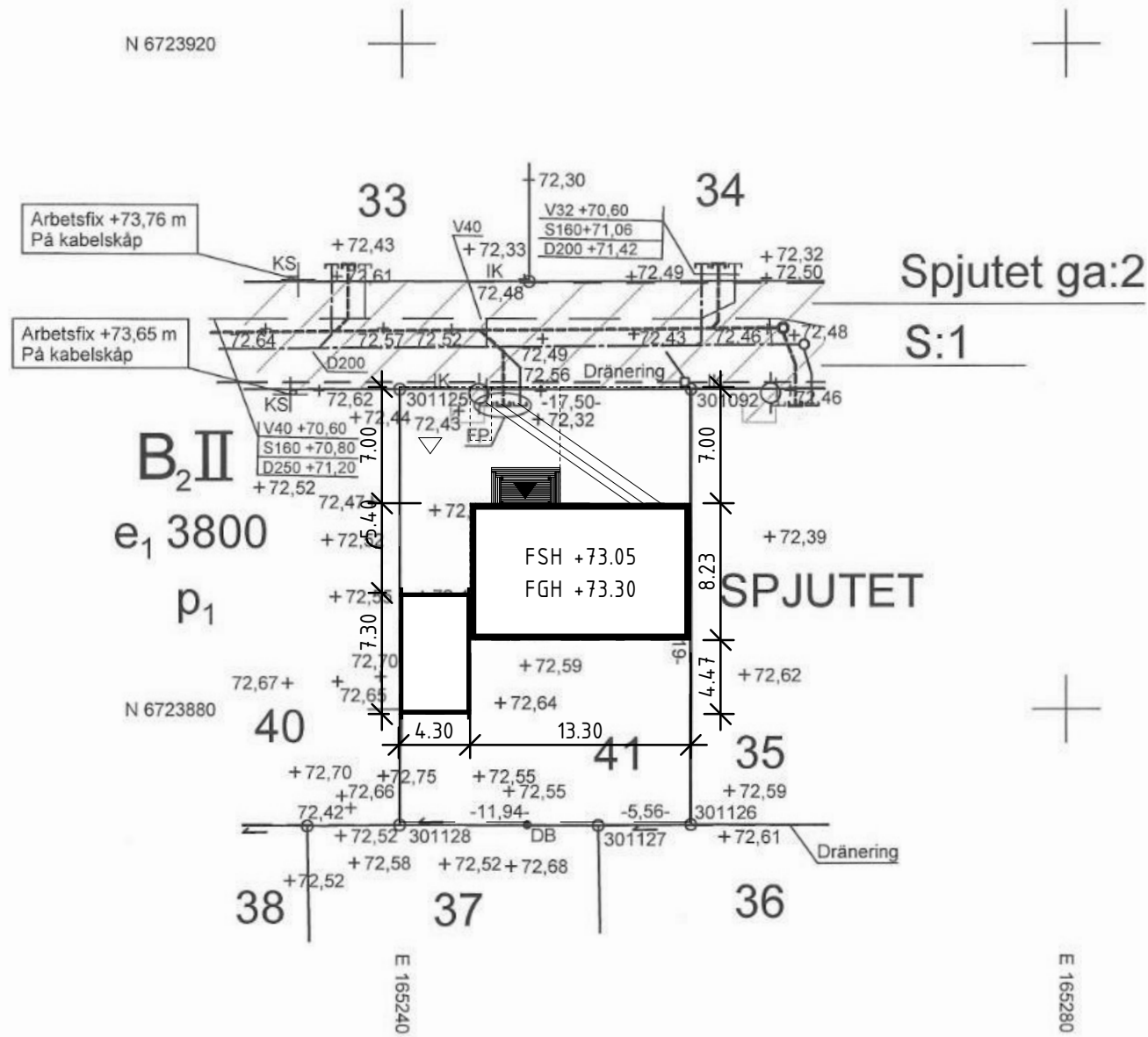


RITN. NR. 06 - 611368-07 -
 OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE FLYTTKLART HUS
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
 -2020-12-04 SENBAC



ARKIVNR 2019/52 DIARIENUMMER VGS-KL-2019-70 Kopian bestyrkes:

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Kart- och lantmäterienheten
NYBYGGNADSKARTA

UPPRÄTTAD 2019-11-08

FASTIGHET
SPJUTET 41

KOMMUN HOFORS OCKELBO SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15Y 811 32 Sandviken FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA M² 459

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER
 Detaljplan 2009-02-05 akt 2181K-P09/4
 Områdesbestämmelser
 Utom planområde

Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt Ja: Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan Ja: Nej:
 Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
 - ▨ Gemensamhetsanläggningsyta
 - - - - - Väg/kantsten
- KÖLNAN**
- 2 Kvarternamn
 - s:32 Registrnr för fastighet med kvarternamn
 - ga:2 Samfällighet
 - + Punkt i rutnät
 - o Gränspunkt
 - o Belysningsstolpe
 - DB Dräneringsbrunn
 - IK Inkörningsområde, lägre kantsten
 - KS Kabelskåp
 - 00,00- Sidlängd
 - + 00,00 Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt

På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
 • Fjärrvärme
 • Kommunala VA-ledningar
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:
 vatten, V, befintlig tryckledning, T, befintlig
 spillvatten, S, befintlig dagvatten, D, befintlig omhändertaras lokalt
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dänningsnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

SKALA 1:400

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2019-07-12

Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm
 Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: CH *CH* Granskning: JB *JB* Markkontroll och mätning: PAO *PAO*