



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



- 2 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin

Ett hus med en ljus och rymlig entré med genomsikt ut mot baksidan. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum ger en härlig samvaroyta om 37 kvadratmeter. Sovrummen är praktiskt placerade i anslutning till klädvård och det rymliga badrummet.

Huset levereras med oinredd övervåning men den dagen du väljer att inreda det övre våningsplanet så öppnar de verkliga möjligheterna upp sig. Här har du möjlighet att förverkliga dina drömmar på ett boplan om 95 kvm med full takhöjd - Kanske drömmer du om ett spa, gym och bastu eller att få skämma bort barnen med ett eget våningsplan?

Exteriört

Tomt

- Finplanerad tomt med gräsmatta
- Grusad infart och gångytor
- 2 st trappor till groventré/fönsterdörrar
- Altan

- Isolerat garage om 30 kvm med plats för en bil och trädgårdsredskap
- Egen båtplats
- Förråd just intill sjön

Fasad

- Fasad: Liggande panel, grundoljad och grundmålad (färg NCS-S7502Y)

Takpannor

- Kulör: Tegelröd Benders (färgnummer 24)

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Tegelrött snörasskydd

Regnvattensystem

- Kulör: Silver
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entredörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y, groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.
- Veranda med trappa till entré i tryckimpregnerat virke

Fönsterdörr kök, vardagsrum & övervåning

- Fönsterdörrar i kök och övervåning med fyllning nedtill, vardagsrumsdörr helglasad. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i trä/aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Invändig trappa

- Vitmålad trappa med eklaserade steg

Innerdörrar/karmar

- Style 04N Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31124 Vallmo

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker vid entré
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639, 1 st fondvägg nr 8620

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8640

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Alice Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Flätkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Vit, Bosch, art.nr SMU2HTW64S
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 9483 Ferro Grafite

- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** Lådor 31071 Vallmo c/c 64, Luckor 31124 Vallmo
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 915 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare:** Nova 7460
- **Duschset:** Alterna Terzo T2 Krom
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

Klädvård

- Klädvårdsinredning med plats för tvättmaskin och torktumlare. Blandare Oras Saga 3935F. Handtag 31124 Vallmo
- **Golv:** Våtrumsgolvmatta 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31124 Vallmo

Sidobyggnad

- Enkelgarage med liggande panel
- Isolerad sidobyggnad
- **Sidobyggnadsdörr:** Lejonet Vit, NCS S 0502-Y
- **Fönster:** 1 st AFK 11/5. 3-glasisolerfönster med aluminiumbeklädd utsida, U-värde 1,0

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



