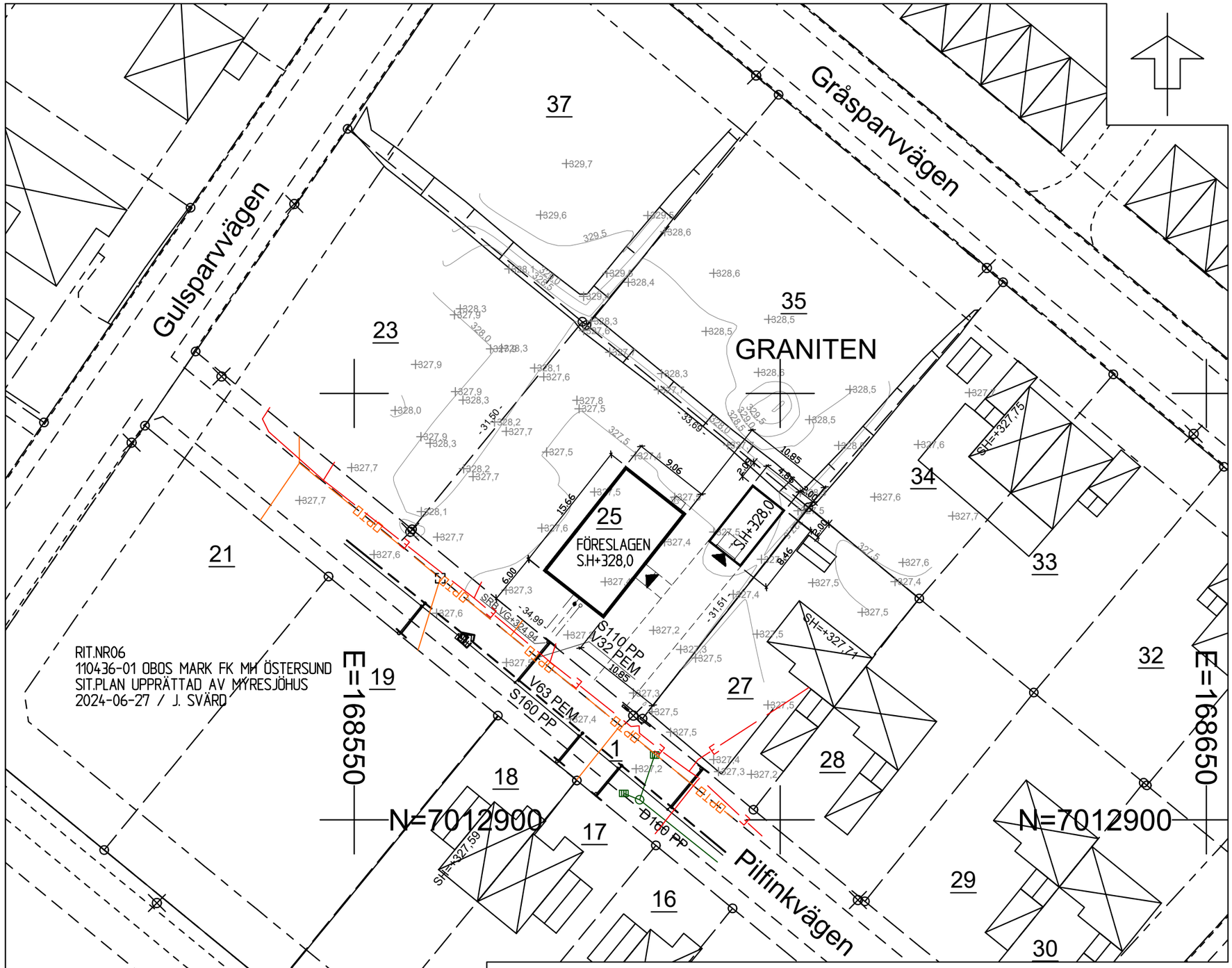

Fastighet: GRANITEN 25

Planer och bestämmelser Plan: 490

detaljplan lagakraft: 2010-04-15

Uppgifter från Avfall VA

System Sweref 991415, RH2000

Vattenhårdhet 3-3,5 tyska grader (dh)

Tillgänglig reservoarnivå: +382

Vid anslutning av spillvattenavlopp
gäller en uppdämningsnivå (färdigt golv)
som är 50 cm över hjässan på huvudavloppsledningen
utanför förbindelsepunkten.

För denna fastighet gäller uppdämningsnivån (färdigt golv): +325,51

För anslutning av dagvatten och dränering är uppdämningsnivån
markhöjd vid förbindelsepunkten.

Teckenförklaring

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Stängselkrav, Utfartsförbud
- Får ej förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad
- Traktgräns, Gränspunkt
- Fastighetsgräns/Kvarterstraktgräns
- BACKEN — Traktnamn eller kvartersnamn
- 2:66, 2 — Fastighetens registernummer
- Väg, Kantsten
- Gång och cykelbana, Järnvägsspår
- Stig, Trappa
- E — Elluftledning, Häck
- Staket, Stängsel/Plank
- Mur, Stödmur
- Slänt, Strandlinje (Vid Storsjön avses medelvattenstånd).
- Vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns, Lövskog, Barrskog
- Berg i dagen, Åker, Äng, Sankmark
- Löv-, Barrträd, Belysningsstolpe, Brunn
- Bostadshus fasad, takkant
- Komplementbyggnad fasad, takkant
- Annan byggnad, Skärmtak
- Höjdkurvor
- +317,70 — Markhöjdpunkt (meter)
- Sh = +0,00 m Eh = +0,00 m — Sockelhöjd, Entréhöjd
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- F — Fjärvärmeledning från Jämtkraft
- T — Telekabel från Skanova
- E — Elkabel från Jämtkraft
- OPTO — Optokabel från GlobalConnect

El, tele, opto, VA och fjärrvärmeledningar är uppgifter från tredje part och lägesnoggrannheten är därför osäker. Ledningar från andra aktörer kan finnas på området! Privata ledningar redovisas ej fullständigt i kartan!
Glöm ej begära kabelvsning vid grävning!

Markhöjdpunkterna är inmätta med GPS/GNSS och har kvalitet +/- 0,1 m.

Höjderna som använts för att skapa höjdkurvorna är insamlade med flygburen laserskanning. Höjdkurvorna kan därför vara av sämre kvalitet än markhöjdpunkterna.

0 5 10 15 20 25 m

Skala: 1:500 (A3)
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 14 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Fastighetens areal: 1092 m2
Kvalitet detaljer: 0,10 m
Kvalitet gränser: 0,10 m

ÖSTERSUNDS KOMMUN

Nybyggnadskarta

över

GRANITEN 25

Upprättad 2024-05-28
Kartans giltighetstid: 6 månader

Jimmie Svedberg
Mätningsingenjör 2024-000193