



FLYTTKLART

Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Älvringen 12, Stadsängshöjden, Sigtuna
Fastighetsbeteckning: Älvan 7
(tomt 7)

Snabbfakta



- 3 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med tre sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin och torktumlare – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Tillträde: preliminärt hösten 2025

Exteriört

Tomten

- Finplanerad tomt med sådd gräsmatta
- Grusade gångar och infart
- Altan enligt skiss
- Sedumtak

Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör NCS S3005-Y20R

Tak

- Sedumtak

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Galvat

Regnvattensystem

- Kulör: Silver
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Ockrabrun RAL 8003, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Linjalen NorDan, Ockrabrun RAL 8003
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3.
- Elektroniskt lås Habo Tribe Silver

Fönsterdörr vardagsrum/matplats

- Helglasade aluminiumbeklädda fönsterdörrar, Ockrabrun RAL 8003. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad med trycke Hoppe Utrecht matt rostfritt stål
- Trösklar av mattlackat ädelträ
- Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

Tak

- Slät gips

Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

Fönsterbänk

- Grå/Beige kalksten (Azul Cascais)

Spotlight

- Spotlight i fönstersmyg – Vardagsrum/matplats/kök

Trappa

Tät trappa med plansteg och räcke i ek anpassat till golv, sättsteg i vitt. Räcke funk 11

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe S735

Entréväning

- Vattenburen golvvärme

Överväning

- Vattenradiator WATT WRS

Våning 1 Entréplan

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Slät Beige
- **Handtag:** Base stållook
- **Stänkskydd:** Mineralkomposit likt bänkskiva
- **Kyl/sval:** Svart Siemens
- **Frys:** Svart Siemens
- **Induktionshäll med integrerad fläkt:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Svart Siemens
- **Mikrovågsugn:** Svart Siemens
- **Diskmaskin:** Siemens Integrerad
- **Diskbänk/vask:** Intra Linea 7140
- **Vask i köksö:** Intra Linea 1840
- **Köksblandare:** Oras Vega 1839FGG
- **Köksblandare i köksö:** Oras Vega 1838FGG
- **Bänkskivor i mineralkomposit:** Bianco Palazzo
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Spacklade och målade
- **Tvättmaskin:** Vit Siemens
- **Torktumlare:** Vit Siemens
- **Skåp:** Slät Beige
- **Diskbänk/vask:** 6110 Intra BC380
- **Laminatbänkskiva:** 643 Levanto Marble
- **Köksblandare:** Oras Vega 1839FGG
- **Handtag:** Base stållook

WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Dimgrön
- **Spegel:** Lidan 600
- **Handtag:** Krom
- **Tvättställsblandare:** Oras Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Angel

Vardagsrum/Matplats

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R
- **Braskamin:** Contura 886G:1 style vit med gjutjärnstopp

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R
- **Garderob:** Mono vit

Hall

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R

Klädkammare under trappa

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R

Våning 2 Övervåning

Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 915 Dimgrön
- **Handtag:** Krom
- **Spiegel:** Viken 900
- **Tvättställsblandare:** Oras Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschkörn:** Linc Angel 900x900
- **Handdukstork:** Svedbergs Vento Krom
- **Komfortvärme:** Elsingor

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R
- **Skjutdörrsgarderob:** Elfa Vista – Vit melamin

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R
- **Garderob:** Mono vit

Hall

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 1202-T26R

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.