



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



# Snabbfakta



- 1 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin

Ett stort hus i litet format. Du börjar med 2 rum och kök på dryga 81 kvadratmeter, när behovet kommer inreder du övervåningen och utökar enkelt till 7 rum och kök och dubblar boytan. Övervåningen kan då bli den privata delen med sovrum och ett allrum medan entrévåningen blir platsen där man samlas och umgås.

Med bardisken som binder samman kök, entré och vardagsrum blir det en stor umgängesyta där barnen kan vara i närheten för eventuell hjälp vid läsläsning, du får en överblick från köket och en naturlig plats att servera välkomstsnavs på när gästerna kommer.

# Exteriört

## Tomt

- Anslutningar för vatten, avlopp, el och fiber
- Grovplanerad tomt med befintliga massor
- Grusad infart och gångytor (makadam)
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till groventré i tryckimpregnerat virke

Tillkommer avgift för samfällighetsförening.

## Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, grundoljad och grundmålad

## Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

## Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

## Regnvattensystem

- **Kulör:** Silver
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

## Fönster

- Träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,3. inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entré- och groventréddörr

- NorDan. Entredörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y, groventréddörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

## Entrétak

- Designtak Easy Collection Bold, Silver

## Fönsterdörr vardagsrum och övervåning

- Fönsterdörr med glas nedtill på övervåning, fönsterdörr med fyllning nedtill i vardagsrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i trä glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Trappa

- Trappa med vitmålad vang, eklaserade furusteg och rostfria spjälor

## Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

## Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

## Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

## Solceller

- Solcellspaket med 10 paneler, 3 kW

# Våning 1 Entréplan

## Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs

- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Integrerad, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Atlantic H1420. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3008 Urban Style
- **Stänkskydd:** Cracked Cement
- **Handtag:** 31014 Anemon c/c 128
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset:** Oras Optima 7192 inkl. blandare
- **Duschvägg:** Linc Niagara 80x90
- **Handdukstork:** Pax Flex I 5/550 Krom

## Klädvård

- **Tvättbänk:** Nimo, blandare Oras Saga 3935F
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**





# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



SmålandsVillan

