



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Avser Ynglingagatan 15 E (Sp 23)

Snabbfakta



(Notera att bilderna är en illustration, tex markplattor, entréplatta, staket, belysning och mur ingår inte)

- Tvåplanshus, 150m²
- 5 sovrum
- 2 badrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
- Isolerat garage

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fem sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Exteriört

Tomten

- Grusad infart och gångytor
- Gräsmatta
- Förberett för fiber

Fasad

- Liggande panel, färdigmålat med kulör antracitgrå NCS-S7502Y
- Takpannor
- Kulör: Tegelröd (färgnummer 24)

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Tegelröd

Regnvattensystem

- Kulör: Silver
- Stuprörsanslutning hus: anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda med spröjs, svarta RAL 9005 Glans 30, 3-glasfönster 2xEnergi + Argon. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr aluminiumpartier glasade med 2-glas isolerglas

Entrédörr

- Venus NorDan, färg Basaltgrå RAL 7012. Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Ev glasad dörr med glas

Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning, svart RAL 9005 Glans 30. fönsterdörrar trä/aluminium glasade med 3-glas 2xEnergi + argon. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Skärmtak

- S1-F, Bredd 1,9m, djup 1,0m

Garage

- Liggande panel, färdigmålat med kulör antracitgrå NCS-S7502Y
Isolerat, Trend port, Basaltgrå RAL 7012, Plåt silver, Dörr Venus CYD 834 Basalt grå RaAL7012

Interiört – rumsbeskrivning

Invändig trappa

- Vitlaserad furu med stigande räcke Soul (Snickarlaget)

Innerdörrar/karmar

- Easy GW vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar av klarlackat ädelträ. Golvlister, taklister och dörrfoder: Vit färg.

Tak

- Gipsplank vit

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entrévåning

- Golvvärme

Övervåning

- Vattenradiatorer Watt WRS

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Garderob:** Mono Slät vit

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Målad vägg
- **Tvättmaskin:** Rostfri Siemens
- **Torktumlare:** Rostfri Siemens
- **Städsåp:** Mono slät vit
- **Diskbänk/vask:** Franke ej underlimmad
- **Laminatbänkskiva:** Mörk Grå Kvarts 551

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Art Vit
- **Köksö**
- **Kyl/sval:** Rostfria, Siemens
- **Frys:** Rostfria, Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Siemens
- **Mikrovågsugn:** Siemens
- **Köksfläkt:** Thermex 787
- **Diskmaskin:** Siemens
- **Diskbänk/vask:** Intra Omnia underlimmad
- **Laminatbänkskiva:** Grafit 630
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** Lounge svart läder
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

WC/D

- **Golv:** Klinker

- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615, Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG Eco-knapp
- **Wc-stol:** Ifö Spira
- **Duschblandare:** Oras Novo rain shower, takdusch
- **Duschvägg:** Line Niagra 900 (välvda glas) svart aluminiumram

Våning 2

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Bad

- **Golv:** Klinker ink komfortvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 915 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG Eco-knapp
- **Wc-stol:** Ifö Spira
- **Takduschset:** Oras Nova rain shower. Takdusch
- **Duschväggar:** Linc Niagra 900, välvda glas, svart aluminiumram

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)
- **Garderob:** 2st Mono slät vit

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)
- **Garderob:** Mono slät vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)
- **Garderob:** Mono slät vit

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)
- **Garderob:** Mono slät vit

Sovrum 5

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)
- **Garderob:** Mono slät vit

Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack (Kährs)

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.